

Residence⁺ *estate*

Дом, 225 м.кв. в КП

5 км от МКАД, Ленинградское шоссе

74 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 225 м.кв. в КП

5 км от МКАД, Ленинградское шоссе

74 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	225 м²
Участок	11 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Парковый
Количество спален	2
Коммуникации	Есть

Описание

Современный новый дом 225 кв.м с панорамными окнами и плоской кровлей, расположен всего в 1 км от МКАД и идеально подойдет для круглогодичного проживания. Расположен на участке 11 соток, идеально вписан в сложный рельеф с перепадом высот в 6 м, выносная консоль длиной более 3 метров буквально парит над землей. Этот дом архитектора Сергея Наседкина - полигон высоких технологий. Автор считает, что его творение призвано ломать стереотипы, опережать время и олицетворять новый образ жизни. Смелый в архитектуре, стильный минимализм в интерьере, инновационный и технологичный, со своим характером, он идеален в качестве берлоги для холостяка. Уютный и теплый интерьер выполнен в трендовых темных тонах. Благодаря многочисленным панорамным окнам по фасаду и на кровле, дом очень светлый, а с террасы открывается шикарный вид на реку и высаженные 50 крупномерных сосен и елей. Строение отапливается инфракрасными панелями, распределенными по поверхности потолка, и алюминиевыми панелями теплого пола. Температуру можно варьировать с точностью до десятой доли градуса. Жалюзи на окнах реагируют на яркость солнца, автоматически меняя угол наклона ламелей. Сдвижные шторы затемняют восьмиметровые модули панорамной крыши. Комплексная система гарантирует энергоэффективность здания и значительно снижает затраты на его эксплуатацию. ПЛАНИРОВКА Прихожая (16,8 кв.м) с гостевым с/у (7,8), кухня-гостиная (79,3) с выходом на просторную террасу (66), мастер-спальня (15,3) с собственной ванной комнатой (6,8), спальня (16,8), кабинет (12,1), навес для автомобиля (43,7). УМНЫЙ ДОМ Система Smart Home Connect управляет отоплением, вентиляцией, сценариями освещения. Управление по умолчанию осуществляется в автоматическом режиме, голосом (с помощью помощников Алиса, Siri, Google, Alexa) или из мобильного приложения. При необходимости дом может быть переведен в режим ручного управления. БЕЗОПАСНОСТЬ Охранная сигнализация AJAX SYSTEMS. В доме установлены датчики проникновения, присутствия, движения, нарушения периметра, протечек, температуры, влажности, освещенности, видеонаблюдение и многое другое. МАТЕРИАЛЫ и БРЕНДЫ Фундамент - свайный. Кровля плоская эксплуатируемая мембрана. Окна - двухкамерные мультистеклопакеты. Полы, потолки, стены, мебель: клееные панели березового шпона. Фасады, перегородки и ваннные комнаты - Керамогранит. Гранит Габро. Распашные двери SCHUCO. Внутренние перегородки и двери - каленое стекло 10мм PhoenixGrey. Фурнитура - TITAN. Встроенная техника - Beltratto, Miele. Сантехника и смесители: Grohe Concetto, AXOR, WASSERKRAFT. Унитазы - B&W с микролифтом. Архитектурный свет MODULIGHT. Торшеры ARTEMIDA LIGHT. Кровати - B&B ITALIA. Тумбы и столики - CASINA ITALIA. На террасу уличные стулья - VITRA и костровая чаша диаметром 1000 мм.

Residence⁺

estate

ID: 12055

Модный одноэтажный дом на
рельефном участке



Residence⁺

estate

ID: 12055

Модный одноэтажный дом на
рельефном участке



Residence⁺

estate

ID: 12055

Модный одноэтажный дом на
рельефном участке



Residence⁺

estate

ID: 12055

Модный одноэтажный дом на
рельефном участке



Residence⁺

estate

ID: 12055

Модный одноэтажный дом на
рельефном участке



Residence⁺

estate

ID: 12055

Модный одноэтажный дом на
рельефном участке



Residence⁺

estate

ID: 12055

Модный одноэтажный дом на
рельефном участке



Residence⁺

estate

ID: 12055

Модный одноэтажный дом на
рельефном участке



Residence⁺

estate

ID: 12055

Модный одноэтажный дом на
рельефном участке



Residence

estate

ID: 12055

Модный одноэтажный дом на
рельефном участке

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА