

Residence⁺ *estate*

Таунхаус, 250 м.кв. в КП Покровский

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

59 900 000 руб.



Таунхаус, 250 м.кв. в КП Покровский

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

59 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	250 м²	Охрана
Участок	4 соток	40 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Парковый	Водоём
Количество спален	5	327 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Уютный 2х-этажный таунхаус с полной меблировкой площадью 250 кв.м в современном жилом поселке с озером. Это идеальный формат загородной жизни - городская квартира со своей террасой и участком в окружении природы. В доме 5 спален, он отлично подойдет для проживания большой семьи. Особенности таунхауса: функциональная планировка, панорамные окна в пол, интерьер в стиле лофт, кухня-гостиная, мастер-спальня с панорамным остеклением и видом на парк и озеро, теплые полы и впольные конвекторы, просторная крытая терраса, мебель из массива, большой солнечный участок, близость к парку и озеру, поселок бизнес-класса. ПЛАНИРОВКА 1-ый этаж: прихожая с гардеробной, эргономичная кухня с барной стойкой и панорамным окном, столовая со столом на 8 человек, гостиная с выходом на террасу, спальня / кабинет / детская, гостевой с/у, котельная / постирочная. 2-ой этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом с душем и ванной, спальня с гардеробной и санузлом с ванной, две смежные детские с игровой зоной и санузлом с большой ванной, двойной раковиной и биде. УЧАСТОК Расположен через дорогу от озера. Это третья секция от благоустроенной зеленой зоны, ведущей к спортивным площадкам и пляжу. Солнечный участок, окна гостиной и терраса выходят на юг. Выполнен ландшафтный дизайн, высажены газон, кусты смородины и туи по периметру. Участок площадью 4 сотки: не обременителен в эксплуатации и достаточен для организации нескольких зон отдыха - для детей и взрослых.

Residence⁺

estate

ID: 12057

Таунхаус для большой семьи в стиле
лофт



Residence⁺

estate

ID: 12057

Таунхаус для большой семьи в стиле
лофт



Residence

estate

ID: 12057

Таунхаус для большой семьи в стиле
лофт



Residence⁺

estate

ID: 12057

Таунхаус для большой семьи в стиле
лофт



Residence⁺

estate

ID: 12057

Таунхаус для большой семьи в стиле
лофт



Residence⁺

estate

ID: 12057

Таунхаус для большой семьи в стиле
лофт



Residence⁺

estate

ID: 12057

Таунхаус для большой семьи в стиле
лофт



Residence⁺

estate

ID: 12057

Таунхаус для большой семьи в стиле
лофт



Residence⁺

estate

ID: 12057

Таунхаус для большой семьи в стиле
лофт



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Покровский» представляет собой комплекс жилых домов, расположенных на просторной территории, площадь которой составляет порядка 40 гектар. Согласно ген. плану, здесь возводятся 257 таунхаусов на несколько семей, а также 70 отдельных коттеджей бизнес-класса и класса «премиум». Застройщик предлагает коттеджи различной площади и свободной планировки, что зависит от выбранного проекта дома. Главной отличительной чертой современной архитектуры коттеджного поселка «Покровский» является панорамное остекление, что гарантирует идеальное освещение домов и обеспечивает прекрасный обзор природного ландшафта местности. Коттеджный поселок «Покровский» расположен в 24 километрах от МКАД, если двигаться по Новорижскому шоссе. Организованы удобные подъезды, как к самому поселку, так и к каждому дому в отдельности. Соседство с автомагистралью не влияет, тем не менее, на экологию. Во-первых, поселок находится на некотором удалении от трассы, во-вторых, в Истринском районе нет промышленных предприятий, загрязняющих атмосферу. Здесь расположился естественный водоём, на берегу которого оборудованы песчаные пляжи, детские и спортивные площадки. Зона отдыха, окруженная лесополосой, оборудована элементами малых архитектурных форм. Территория поселка огорожена и находится под круглосуточной охраной. Попасть на объект можно через КПП, оборудованные автоматическими шлагбаумами. По периметру установлены видеокамеры, а в тёмное время суток улицы поселка патрулируют. В поселке проведены и подключены к домам все центральные коммуникации.