

# Residence

estate

Дом, 343 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

147 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 343 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

147 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	343 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	20 соток	28 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	112 домов
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Дом сохраняет свою первоначальную эстетику с использованием высококачественных и дорогих материалов. Внутри есть полы из массива дуба, ваннные комнаты оборудованы итальянской сантехникой, а фасады кухни выполнены из прочной итальянской керамики. Просторная гостиная со вторым светом представляет собой элегантное пространство, оформленное в светлых тонах. Основным элементом в гостиной является лестница со стеклянными поручнями, которая добавляет изящества и современности интерьеру. Изюминкой дома является сочетание классического и современного стилей. Классика проявляется в элементах фасада и окнах, а современность в минимализме деталей интерьера. Потрясающим дизайнерское решение в этом доме - второй свет. Это дополнительный источник света, за счет отсутствия перекрытий и высоких витражных окон. Второй свет расширяет пространство, создает ощущение простора, дает природную яркость и теплоту, придает интерьеру особую привлекательность и эстетическую ценность. Современная кухня – элегантная, функциональная, просторная. Отсутствие лишних деталей и стильные линии создают ощущение простора. Мебель и аксессуары минималистичны и практичны. Выход на участок связывает помещение с природой, добавляя ценности. Так же есть кладовка, которая разгружает кухню от лишних предметов. Просторный холл ведет к лестнице на мансардный этаж. По периметру огражден современными защитными перилами из закаленного стекла. Полы - массив дуба из Швеции, укладка - французская елочка. Выложены единым контуром без порогов во всем доме. Постирочная - удобное пространство для стирки и сушки одежды. Многочисленные полки разных размеров предназначены для хранения одежды и комплектов белья, не выходя из прачечной. Стиральная и сушильная машины обеспечивают эффективность процесса. Присутствие ванной идеально подойдет для гигиены домашних животных. Планировка: 1 этаж - 178 м2: гостиная, кухня - столовая, кладовая, гостевая комната, гардероб, сан.узел с душевой. Гараж на 2 паркоместа - 44 м2. 2 этаж - 131 м2: 3 спальни, 2 сан.узла, большая гардеробная, терраса (44 м2) , балкон (9м2) . Мансардный этаж - 165 м2. Гараж на 2 паркоместа. Парковочная зона вмещает до 6 машин или спецтехники. Размер участка позволяет разместить барбекю-зону и принять любое количество гостей на свежем воздухе. Организовать пикник, вечеринку. Понезжиться на солнышке. Летними вечерами разжечь костер в придомовой зоне, погреться у костра и провести душевный или романтический вечер.

# Residence

*estate*

ID: 12061

Дом «под ключ» с ремонтом 2021



# Residence

estate

ID: 12061

Дом «под ключ» с ремонтом 2021



# Residence

estate

ID: 12061

Дом «под ключ» с ремонтом 2021



# Residence

estate

ID: 12061

Дом «под ключ» с ремонтом 2021



# Residence

estate

ID: 12061

Дом «под ключ» с ремонтом 2021



# Residence

estate

ID: 12061

Дом «под ключ» с ремонтом 2021



# Residence

estate

ID: 12061

Дом «под ключ» с ремонтом 2021



# Residence

estate

ID: 12061

Дом «под ключ» с ремонтом 2021



# Residence

estate

ID: 12061

Дом «под ключ» с ремонтом 2021



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Маленькая Италия» выстроен в Новорижском направлении от столицы. Поселок соседствует с деревней Новинки. Рядом расположены комплекс «Павлово подворье», частная Павловская школа, гольф-клуб и большой фитнес-центр. Неподалеку находится усадьба Архангельское. В коттеджном поселке «Маленькая Италия» в продажу выставляются виллы и вилетты в традиционном итальянском стиле. Виллы площадью до 690 кв. метров возводятся на участках размером до 30 соток. Это дома удобной планировки с террасами, облицованные природным камнем и подведенные под черепичные крыши. На участках можно устроить сад с фонтаном и беседками. Вилетты – это таунхаусы в итальянском стиле. Секции размером до 444 кв. метров имеют собственный вход и прилегающий участок размером до 10 соток. У каждой секции есть свой гараж, а также терраса и мансарда. Около каждой вилетты есть место для барбекю, прилегающие участки освещены, озеленены, на них организован полив. Дома предлагаются с чистовой отделкой, включающей укладку штучного дубового паркета, оформление итальянской плиткой и мрамором, установку элитной сантехники.