

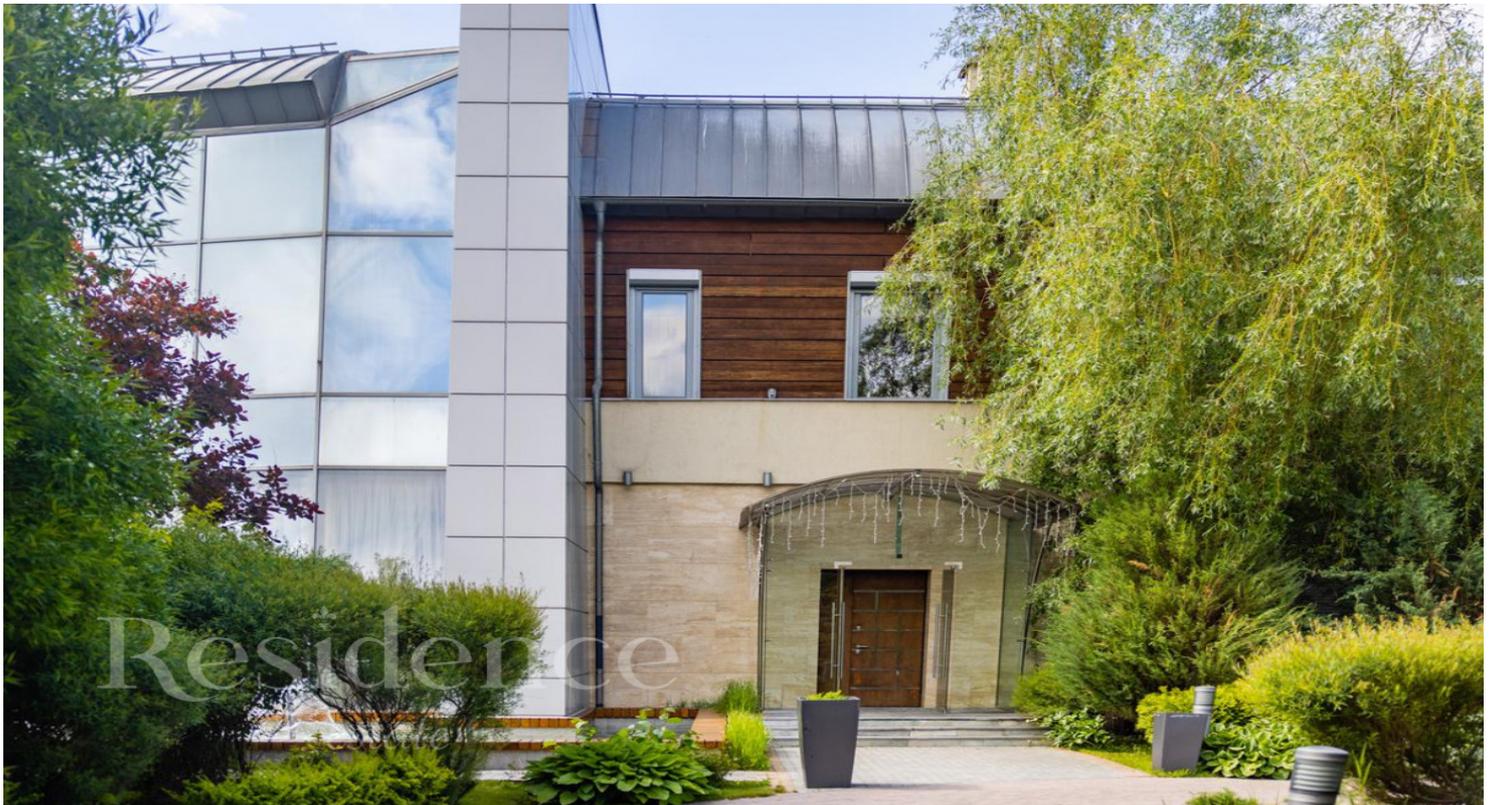
# Residence<sup>+</sup>

*estate*

Дом, 1700 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

8 500 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1700 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

8 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                     |           |
|-------------------|---------------------|-----------|
| Площадь           | 1700 м <sup>2</sup> | Охрана    |
| Участок           | 49 соток            | 100 Га    |
| Отделка           | Под ключ с мебелью  | Водоём    |
| Тип участка       | Прилесной           | 160 домов |
| Количество спален | 7                   |           |
| Коммуникации      | Есть                |           |

# Residence

*estate*

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м<sup>2</sup> в посёлке  
«Никольская слобода» в

## Описание

Уникальный дом площадью 1 700 м<sup>2</sup> в посёлке «Никольская слобода» в 9 км от МКАД по Новорижском шоссе. Дом расположен на уникальном участке в приватной и лесной части поселка. Гардеробные, кабинеты, установленная кухня-столовая, просторные спальни, библиотека, мансарда, SPA-зона с хаммамом, сауной и большим бассейном полностью отделаны высококлассными материалами и готовы для проживания. Гостиный зал с камином из оникса и вторым светом 13 м добавляет интерьеру воздушности и естественного света, за счет чего дом становится уютнее. Дизайн интерьера выполнен в спокойных тонах, в отделке преобладают натуральные и качественные материалы, в частности, камень и дерево. Мебель в доме выполнена ведущими мировыми производителями Francesco Molon, диваны изготовлены брендом Minotti. В доме установлена надежная система вентиляции и кондиционирования, чистый приток воздуха. Цоколь: технические помещения; 1 этаж: холл, гардеробная, с/у, кабинет с выходом на террасу, спальня с с/у и выходом на террасу, спальня с с/у, гостиной, гардеробной и выходом на террасу, SPA-зона: хамам, сауна, тренажерный зал, бассейн 14,5х5 м, с/у, душевая, постирочная, кухня-столовая, гостиный зал с камином из оникса и вторым светом 13 м, комната для занятий, бойлерная, щитовая, гараж на 4 м/м; 2 этаж: игровая комната, детский блок: 2 гардеробные, с/у, спальня, постирочная, спальня с с/у, световая система, библиотека, хозяйский блок: 2 большие гардеробные по 25 м, спальня с с/у и душевой; Мансарда: 2 гостевые спальни, с/у, большая гардеробная. Участок с ландшафтным дизайном. Дополнительные строения: баня 200 кв.м: хамам, купель, русская баня, гостиная с камином; зона барбекю. Дом охраны 250 кв.м: кухня, с/у, мойка, 2 спальни, кухня, с/у, комната отдыха, с/у.

# Residence

*estate*

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м<sup>2</sup> в посёлке  
«Никольская слобода» в



# Residence

*estate*

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м<sup>2</sup> в посёлке  
«Никольская слобода» в



# Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м<sup>2</sup> в посёлке  
«Никольская слобода» в

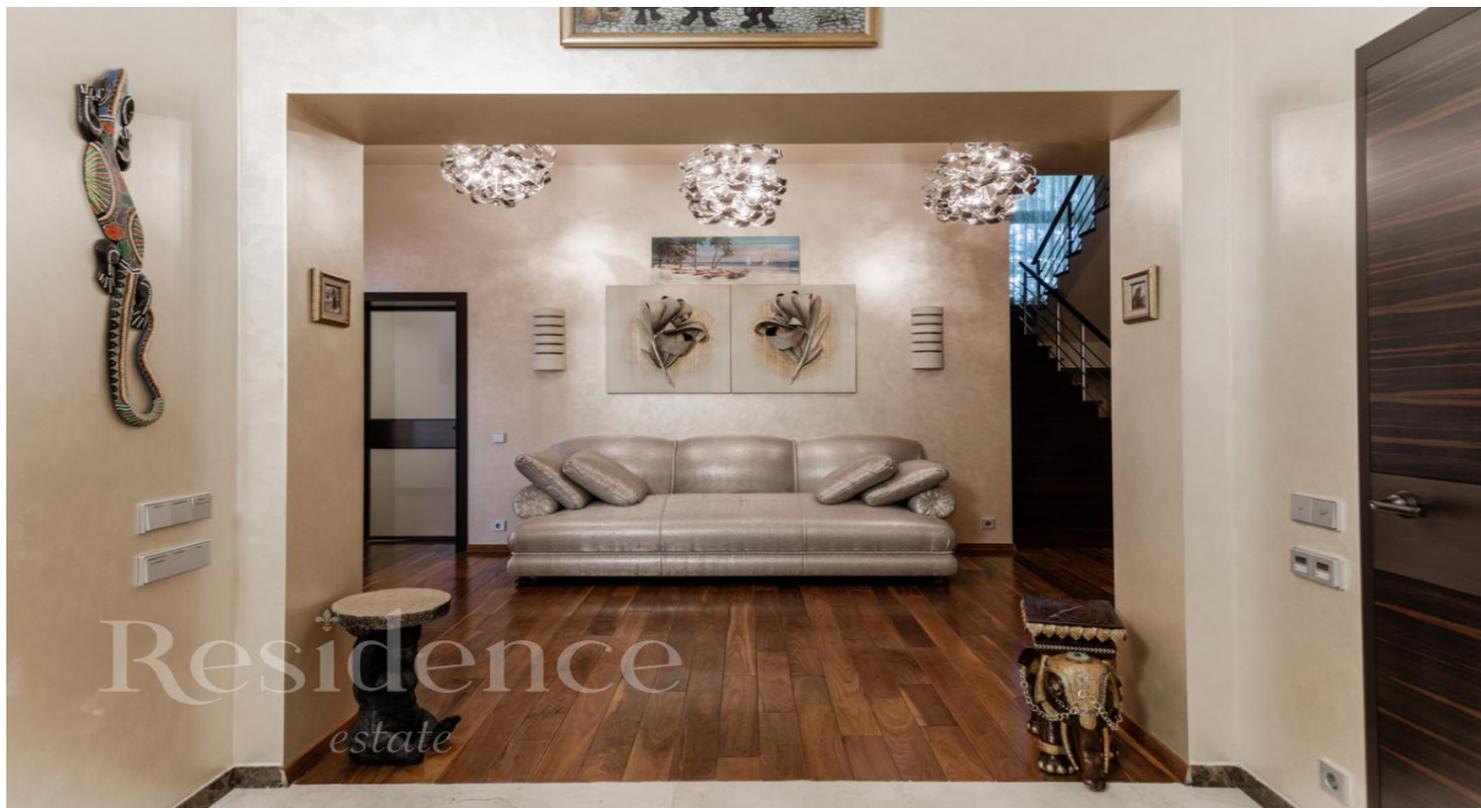


# Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м<sup>2</sup> в посёлке  
«Никольская слобода» в



# Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м<sup>2</sup> в посёлке  
«Никольская слобода» в



# Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м<sup>2</sup> в посёлке  
«Никольская слобода» в



# Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м<sup>2</sup> в посёлке  
«Никольская слобода» в



# Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м<sup>2</sup> в посёлке  
«Никольская слобода» в



# Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м<sup>2</sup> в посёлке  
«Никольская слобода» в



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м<sup>2</sup> до 2 300 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в посёлке круглосуточно следит за порядком, ведётся видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.