

Residence⁺

estate

Дом, 1700 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

8 500 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1700 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

8 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1700 м ²	Охрана
Участок	49 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	160 домов
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Уникальный дом площадью 1 700 м² в посёлке «Никольская слобода» в 9 км от МКАД по Новорижском шоссе. Дом расположен на уникальном участке в приватной и лесной части поселка. Гардеробные, кабинеты, установленная кухня-столовая, просторные спальни, библиотека, мансарда, SPA-зона с хаммамом, сауной и большим бассейном полностью отделаны высококлассными материалами и готовы для проживания. Гостиный зал с камином из оникса и вторым светом 13 м добавляет интерьеру воздушности и естественного света, за счет чего дом становится уютнее. Дизайн интерьера выполнен в спокойных тонах, в отделке преобладают натуральные и качественные материалы, в частности, камень и дерево. Мебель в доме выполнена ведущими мировыми производителями Francesco Molon, диваны изготовлены брендом Minotti. В доме установлена надежная система вентиляции и кондиционирования, чистый приток воздуха. Цоколь: технические помещения; 1 этаж: холл, гардеробная, с/у, кабинет с выходом на террасу, спальня с с/у и выходом на террасу, спальня с с/у, гостиной, гардеробной и выходом на террасу, SPA-зона: хамам, сауна, тренажерный зал, бассейн 14,5х5 м, с/у, душевая, постирочная, кухня-столовая, гостиный зал с камином из оникса и вторым светом 13 м, комната для занятий, бойлерная, щитовая, гараж на 4 м/м; 2 этаж: игровая комната, детский блок: 2 гардеробные, с/у, спальня, постирочная, спальня с с/у, световая система, библиотека, хозяйский блок: 2 большие гардеробные по 25 м, спальня с с/у и душевой; Мансарда: 2 гостевые спальни, с/у, большая гардеробная. Участок с ландшафтным дизайном. Дополнительные строения: баня 200 кв.м: хамам, купель, русская баня, гостиная с камином; зона барбекю. Дом охраны 250 кв.м: кухня, с/у, мойка, 2 спальни, кухня, с/у, комната отдыха, с/у.

Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м² в посёлке
«Никольская слобода» в



Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м² в посёлке
«Никольская слобода» в



Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м² в посёлке
«Никольская слобода» в



Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м² в посёлке
«Никольская слобода» в



Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м² в посёлке
«Никольская слобода» в



Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м² в посёлке
«Никольская слобода» в



Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м² в посёлке
«Никольская слобода» в

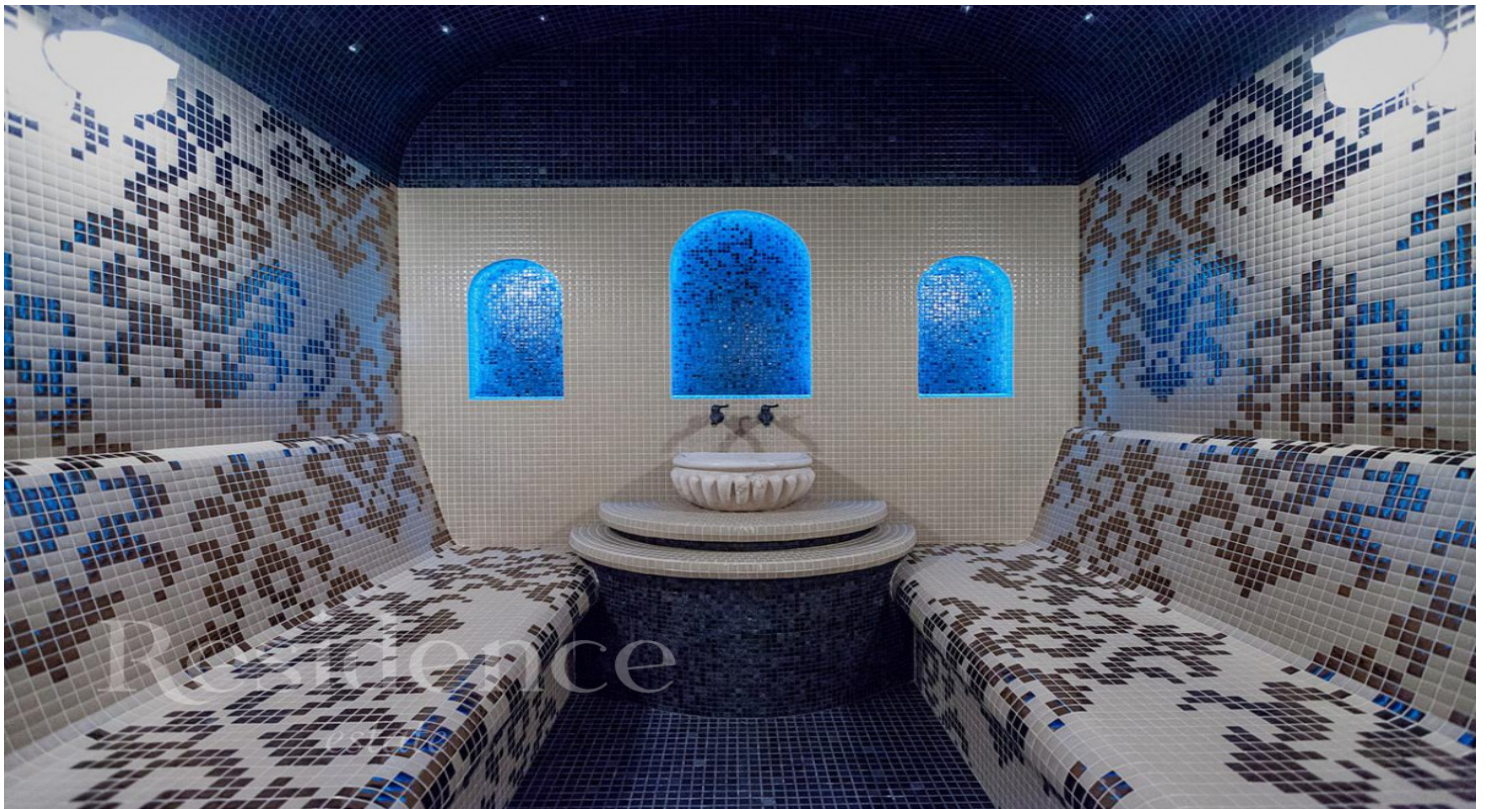


Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м² в посёлке
«Никольская слобода» в



Residence

estate

ID: 12063

Дом площадью 1 700 м² в посёлке
«Никольская слобода» в



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м² до 2 300 м² с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в посёлке круглосуточно следит за порядком, ведётся видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.