

Residence

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

1 250 000 €



Residence

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

1 250 000 €



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	500 м ²	Охрана
Участок	20 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 12070

Дом в частной части КП
Никологорское

Описание

Дом 500 м2 расположен в тихой частной части КП Никологорское на красивом лесном участке 20 сот. Фасад отделан натуральным камнем Bistone (гранит, доломит), облицовочный кирпич немецкой фирмы Stroher. Отделка фасада производилась год назад, в идеальном состоянии. Внутренняя отделка дома требует ремонта. К дому примыкает просторная терраса с видом на лесные деревья. На участке имеется гараж на 2 мм с квартирой для персонала. Цоколь: Бассейн, сауна, тренажерный зал, с/у, зона отдыха 1-й этаж: гостиная, кухня-столовая, спальня, постирочная, с/у 2-й этаж: холл-библиотека, мастер-спальня с с/у, спальня с с/у Мансарда: холл, спальня, с/у.

Residence

estate

ID: 12070

Дом в частной части КП
Никологорское



Residence

estate

ID: 12070

Дом в частной части КП
Никологорское



Residence

estate

ID: 12070

Дом в частной части КП
Никологорское



Residence

estate

ID: 12070

Дом в частной части КП
Никологорское



Residence

estate

ID: 12070

Дом в частной части КП
Никологорское



Residence

estate

ID: 12070

Дом в частной части КП
Никологорское



Residence

estate

ID: 12070

Дом в частной части КП
Никологорское



Residence

estate

ID: 12070

Дом в частной части КП
Никологорское



Residence

estate

ID: 12070

Дом в частной части КП
Никологорское



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок расположен на 24-м километре Рублево-Успенского шоссе. Но подъехать к нему можно и по Новорижскому, и по Ильинскому шоссе. А благодаря открытию платного Одинцовского объезда, на дорогу до столицы уходит не больше получаса. Коттеджный поселок занимает около 100 гектар реликтового леса, на котором расположились 220 домовладений на участках до 3 га. Проектировщики сумели сохранить большую часть деревьев, поэтому особняки площадью от 500 до 800 кв.м. надежно укрывает густая зелень. Все дома построены по индивидуальным проектам в неоклассическом стиле. К каждому подведены все коммуникации, в том числе телефон с московским номером. Покупая домовладение в «Никологорском», можно не беспокоиться о безопасности. В поселке круглосуточно работает профессиональное охранное бюро, установлены современные технические системы.