

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 470 м.кв. в КП Грин Хилл

27 км от МКАД, Новорижское шоссе

105 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 470 м.кв. в КП Грин Хилл

27 км от МКАД, Новорижское шоссе

105 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |                  |
|-------------------|--------------------|------------------|
| Площадь           | 470 м <sup>2</sup> | Охрана           |
| Участок           | 25 соток           | 29 Га            |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | Прогулочная зона |
| Тип участка       | Парковый           | Водоём           |
| Количество спален | 8                  | Лес              |
| Коммуникации      | Есть               | 121 домов        |

## Описание

Трехуровневый кирпичный коттедж 470 кв.м "под ключ" с мебелью и светлым современным интерьером в коттеджном поселке поселке Грин Хилл. Особенности дома: функциональная планировка, большое остекление, высокие потолки, премиальные отделочные материалы, интерьер с элементами искусства, собственная картинная галерея, живописные виды из окон, спа-комплекс с сауной и джакузи, тренажерный зал. ПЛАНИРОВКА 1-ый этаж: просторная гостиная (27) со столовой (18) и выходом на террасу (), кухня (23), гостевая спальня №1 (9), гостевая спальня №2 (12), гостевой с/у (4), холл-галерея (17), прихожая (9), лестничный холл (18) с выходом в гараж. 2-ой этаж: мастер-спальня (24) с гардеробной (7) и ванной комнатой (13), детская спальня №1 (18), детская спальня №2 (19), кабинет (11), общий с/у (9). Цоколь: техническая кухня (21) с с/у (9), просторная комната отдыха №1 (21), спа-зона с джакузи (9), душевой (3), сауной (4) и тренажерной (15), комната отдыха №2 (8), бельевая (12), котельная (14), технический холл (10), потайное хранение (6), лестничный холл (15). КОММУНИКАЦИИ Все действующие центральные коммуникации: магистральный газ, электричество, водоснабжение, канализация. УЧАСТОК Ровный зеленый участок 25 соток огражден по периметру. Проведены ландшафтные работы: высажены лесные и плодовые деревья, сделан газон. На участке имеется парковка на 2 автомобиля и обустроенный детский городок с бассейном.

# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12072

Коттедж-галерея с современной  
отделкой под ключ



# Residence

estate

ID: 12072

Коттедж-галерея с современной  
отделкой под ключ



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12072

Коттедж-галерея с современной  
отделкой под ключ



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12072

Коттедж-галерея с современной  
отделкой под ключ



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12072

Коттедж-галерея с современной  
отделкой под ключ



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12072

Коттедж-галерея с современной  
отделкой под ключ



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12072

Коттедж-галерея с современной  
отделкой под ключ



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12072

Коттедж-галерея с современной  
отделкой под ключ



# Residence

*estate*

ID: 12072

Коттедж-галерея с современной  
отделкой под ключ



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Грин Хилл - загородный коттеджный посёлок бизнес-класса около реки Истра на Новорижском шоссе в окружении хвойного леса в 27 км. от МКАД. На благоустроенной территории площадью 29 гектар посёлка высажены деревья, цветущие кустарники с сочными зелеными газонами и цветами, сделаны прогулочные бульвары и установлено декоративное уличное освещение. Поселок оснащен всеми необходимыми центральными коммуникациями. Комфорт и безопасность обеспечивает круглосуточная охрана. Установлен 3-х метровый забор по всему периметру поселка. Въезд осуществляется через КПП.