

Residence⁺

estate

Дом, 270 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

79 000 000 руб.



Дом, 270 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

79 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	270 м²
Участок	10 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Продается новый современный дом общей площадью построек 270 кв.м на участке 10 соток в КП "Новорижский", 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом кирпичный, облицован дагестанским камнем, ночное и праздничное освещение. В доме установлена канадская приточно-вытяжная система с обогревом и охлаждением. Грется чистым воздухом, держит контрольную температуру даже в суровую зиму, с теплыми полами. Имеется своя скважина, автополив. Дом выполнен в стиле прованс с ручной росписью, в светлых тонах, с большими витражными окнами с видом на ухоженный зеленый сад и многолетние туи. Обставлен новой мебелью и техникой 2025 года. На участке расположены: - отдельная кладовая для садовой техники и велосипедов; - баня с кухней, парилкой и душевой; - большой подогреваемый чан для купания даже зимой; - крытая беседка с мангалом для шашлыка и казана; - гостевой дом с кроватью, полноценной кухней с плитой и духовкой, стиральной машиной, душевой и санузлом, с отдельным входом; - парковка с навесом для нескольких машин. 4 спальни с собственными гардеробными зонами + кабинет для работы. Планировка 1 этаж: прихожая, гардеробная, постирочная, котельная, с/у, коридор, кабинет, кухня, зал, столовая, гостиная. 2 этаж: коридор, мастер-спальня с гардеробом, две спальни со своими гардеробными, гостевая спальня, с/у. Дом на возвышенности поселка, в лучшем месте, никогда не затопит. Тупиковая улица, без трафика машин, рядом большая детская площадка с горками и тренажерами. В двух шагах ухоженный парк с озером и волейбольной площадкой.

Residence⁺

estate

ID: 12082

Роскошный особняк



Residence⁺

estate

ID: 12082

Роскошный особняк

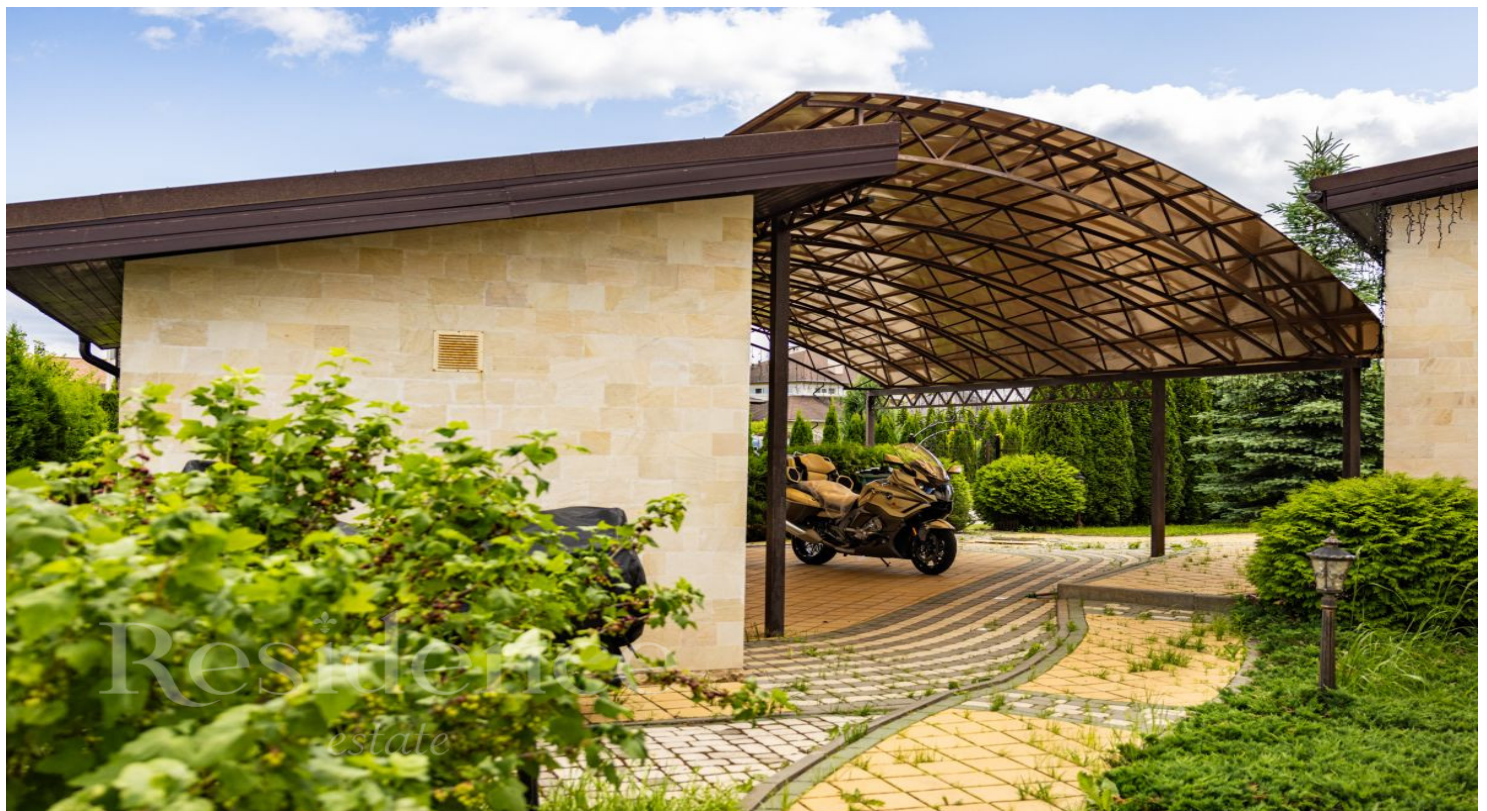


Residence⁺

estate

ID: 12082

Роскошный особняк



Residence⁺

estate

ID: 12082

Роскошный особняк



Residence⁺

estate

ID: 12082

Роскошный особняк



Residence⁺

estate

ID: 12082

Роскошный особняк



Residence⁺

estate

ID: 12082

Роскошный особняк



Residence⁺

estate

ID: 12082

Роскошный особняк



Residence⁺

estate

ID: 12082

Роскошный особняк



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.