

Residence

estate

Дом, 520 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

115 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 520 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

115 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	520 м ²	Охрана
Участок	15 соток	11 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	186 домов
Тип участка	Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагается на продажу великолепный особняк площадью 520 кв.м. на участке 15 соток. Кирпичный 2-этажный коттедж с мансардой, террасой и пристроенным гаражом на 2 автомобиля полностью готов к проживанию, подключен ко всем коммуникациям, частично меблирован. Через кованый забор с эмблемами, вдоль которого высажена туя, виден солидный входной портик с колоннами и парадной лестницей. Наружные стены окрашены по штукатурке в светлые тона, кровля - натуральная черепица. Окна и двери из массива дуба, в комнатах дубовый паркет. Санузлы (их 4 в доме) отделаны керамогранитом и мрамором. На 1 этаже кухня, столовая с выходом на террасу (её покрытие из лиственницы не подвержено природному воздействию), зал с камином, кабинет и спальня. На втором – 3 мастер-спальни, а мансарда пока свободна. Дом расположен в престижной локации с хорошей экологией и солидными соседями, проживающими круглогодично.

Residence

estate

ID: 12085

Классический особняк



Residence

estate

ID: 12085

Классический особняк



Residence

estate

ID: 12085

Классический особняк



Residence

estate

ID: 12085

Классический особняк



Residence

estate

ID: 12085

Классический особняк



Residence

estate

ID: 12085

Классический особняк



Residence

estate

ID: 12085

Классический особняк



Residence

estate

ID: 12085

Классический особняк



Residence

estate

ID: 12085

Классический особняк



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет промышленных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производится вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.