

# Residence

estate

## Таунхаус, 150 м.кв. в КП КП Британика

29 км от МКАД, Новорижское шоссе

31 550 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Таунхаус, 150 м.кв. в КП КП Британика

29 км от МКАД, Новорижское шоссе

31 550 000 руб.



### ОПИСАНИЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

150 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

6.7 соток

11 Га

Отделка

Без отделки

44 домов

Тип участка

Прилесной

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 12088

Стильный таунхаус возле леса

## Описание

Таунхаус в КП «Британика» Дом 150 кв.м ( готов к выходу на отделочные работы). Входит в стоимость: лестница, облицовка, забор, навес, внутренние перегородки по Вашему дизайну. Все коммуникации входят в стоимость: газ, вода, свет, центральная канализация. Уникальная улица в посёлке, всего 12 домов с участками, которые граничат с лесом, возможно дополнительно присоединить 10-20 соток. В доме: кухня-гостиная, 4 спальни, 3 санузла, камин, лестница. Высота потолков 3,10м котел, забор, навес для машины. Свой собственный участок с выходом в лес. Круглосуточная служба охраны.

# Residence

*estate*

ID: 12088

Стильный таунхаус возле леса



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Британика» – это поселок бизнес-класса, возводимый на 29 км Новорижского шоссе. Путь из центра столицы на авто займет около получаса. Сюда можно доехать и на электропоезде с Рижского вокзала, следующем до станции Манихино-1, откуда до поселка можно добраться на такси. В 20 минутах от поселка находятся города Истра и Звенигород, а также поселок Павловская слобода. Рядом расположены несколько крупных торговых и развлекательных объектов – «Княжий двор», «Павлово подворье», супермаркеты и фитнес-клубы, частные детские учреждения, горнолыжный и конноспортивный комплексы, поле для гольфа, рестораны и кафе. Коттеджный поселок «Британика» имеет четко выраженную концепцию застройки – это дома, дуплексы и таунхаусы, возводимые в традиционном английском стиле. Дома строятся из кирпича и облицовываются клинкерной плиткой. Проекты домов можно дорабатывать в соответствии с желаниями заказчика. Имеются навесы для машин. Дома двухэтажные с мансардами. Таунхаусы состоят из четырех блоков. Площадь участков до шести соток. В дома заведены инженерные сети, отдельной платы за подключение к сетям нет. Сдаются заказчику дома подготовленными к чистовой отделке. Можно заказать отделку под ключ. Статус земли – для дачного строительства, дом и земля оформляются в собственность. Возможна прописка.