

Residence⁺

estate

Дом, 900 м.кв. в КП Любушкин Хутор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

230 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 900 м.кв. в КП Любушкин Хутор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

230 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	900 м ²	Охрана
Участок	24 соток	6 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Парковый	9 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

ID: 12094

Описание

Предлагается на продажу Жилой дом с отделкой под ключ с мебелью по авторскому дизайн-проекту в элегантном современном стиле. Общая площадь жилого дома - 900м² Участок 24 сотки. На участке – продуманный ландшафтный дизайн, лесные деревья, сосны-крупномеры. Жилой дом полностью готов к проживанию. Панорамное остекление. Проектом предусмотрена удобная, функциональная планировка: В доме 3 уровня. Цоколь с окнами: тренажерный зал, SPA-зона с сауной, душевой и массажным кабинетом, бильярдная, большая гардеробная, специально оборудованная кладовка, котельная, квартира для персонала с кухней и санузлом, хобби-рум, винный погреб. В цоколь есть отдельный вход. 1 этаж: Просторная гостиная с уникальным антикварным камином, столовая, кухня с выходом на уютную веранду с зоной для барбекю, патио, рабочая кухня, кладовая, гардеробная, гостевой с/у, гостевая спальня/кабинет с отдельным с/у, гараж, постирочная, холл. 2 этаж: 3 спальни с гардеробными и ванными. Со 2 этажа предусмотрен выход на эксплуатируемую кровлю с зоной отдыха. Кровля: плоская, эксплуатируемая и скатная совмещенная; покрытие кровли: натуральный камень и немецкая система экстенсивного озеленения кровли FlorDepot. Отделка фасада: немецкий облицовочный клинкерный кирпич АКА и канадский кедр. Гаражные ворота: самоподъемные с утеплителем. Коммуникации: центральные.

Residence

estate

ID: 12094

Жилой дом по авторскому дизайн-проекту



Residence

estate

ID: 12094

Жилой дом по авторскому дизайн-проекту



Residence

estate

ID: 12094

Жилой дом по авторскому дизайн-проекту



Residence

estate

ID: 12094

Жилой дом по авторскому дизайн-проекту



Residence

estate

ID: 12094

Жилой дом по авторскому дизайн-проекту



Residence

estate

ID: 12094

Жилой дом по авторскому дизайн-проекту



Residence

estate

ID: 12094

Жилой дом по авторскому дизайн-проекту



Residence

estate

ID: 12094

Жилой дом по авторскому дизайн-проекту



Residence

estate

ID: 12094

Жилой дом по авторскому дизайн-проекту



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок люкс уровня «Любушкин хутор» располагается в районе по Рублево-Успенскому шоссе, от столицы его отделяют всего 15 км. Он находится в окружении элитных застроек: загородной Президентской резиденции и поселка «Горки-2». Поселок выполнен в новом для России стиле «зеленой» архитектуры, что подразумевает полную интеграцию с природой и само по себе является образцом современной загородной недвижимости.

Коттеджный поселок для загородного отдыха «Любушкин хутор» занимает территорию всего в 6 гектар. На ней компактно расположены 9 просторных участков размером до 80 соток с роскошными виллами, полностью готовыми к проживанию или же предназначенные для окончательной отделки. Строительство домов проводилось с использованием качественных дорогостоящих материалов и новейших инженерных технологий, поэтому можно не сомневаться в их высоком качестве и экологичности. В коттеджном поселке «Любушкин хутор» органично сочетается комфорт современной загородной недвижимости с естественным ландшафтом и природными богатствами района. Все виллы выполнены по оригинальным авторским проектам, предусматривающим свободную планировку внутренних помещений, а также массу новых дизайнерских идей, благодаря которым «Любушкин хутор» по праву является эко-поселком. В их числе и экстенсивное озеленение крыш и веранд, и пандус до второго этажа с газоном, и даже настоящее дерево посреди дома, крона которого выходит на верхний этаж. Проект «Любушкин хутор» завоевал признание авторитетных академий и является победителем Международного фестиваля архитектуры и дизайна.