

Residence

estate

Дом, 320 м.кв. в КП

10 км от МКАД, Калужское шоссе

165 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 320 м.кв. в КП

10 км от МКАД, Калужское шоссе

165 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

320 м²

75 Га

Участок

20 соток

182 домов

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

Описание

Общая площадь строений: 320 м2 Количество уровней: 2 Спален: 5. С/узлов:6 . Комнат всего: Краткое описание генеральной концепции. Опции: Терраса 140 м2; Дом для персонала 100м2. (2 спальни , кухня , с/у) , в нем же котельная , система водоподготовки . машиномест 8-10, в т.ч. под навесом : 3. Материал стен: крупноформатный керамический блок Porotherm 51 см. Облицовка стен: фасад облицован немецким клинкером . Кровля: мягкая кровля . Окна: эксклюзив из лиственницы . Стадия готовности: меблирован 1-ый этаж прихожая с гардеробной, лестничный холл с лестницей из бетона и стекла, гостиная с панорамными окнами , кухня , столовая , гардеробная , постирочная , 2 спальни . 2-ой этаж: галерея второго света, отдельная хозяйская зона с мастер-спальней, коридором, гардеробной и санузлом , 2 детских спальни . Описание внутренней отделки: Инженерное обеспечение: Теплоснабжение. Основной котел от газовой трассы поселкаBuderus , включая обогрев двух бассейнов и системы вентиляции. . Теплые полы во всех зонах с покрытием из плитки (кроме технических). Автономное регулирование температуры в жилых и нежилых комнатах с собственным терморегулятором помещения. Водоподготовкамногоступенчатая с обезжелезиванием включая забор воды из собственной скважины, либо из системы водоподготовкипоселка. . Вентиляция приточно-вытяжная . Кондиционирование выполнено из установки Mitsubishi для зоны гостиной – столовой – кухни и отдельные блоки Daykin во всех спальнях .. Электричество 30 кВт Безопасность дома обеспечивается периметральной системой видеонаблюдения (внешний периметр и забор, фасад дома, внутренняя часть дома), а также сигнализация «Гольфстрим». Мебель, оборудование: стеклянная кухня Scavollini cristal . Обеденный стол стекло . Кухонная и бытовая техника от производителей премиум класса . Корпусная и мягкая мебель сделана на заказ от ведущих итальянских и российских производителей. Участок Площадь участка, соток: 20 соток. Тип участка: с деревьями и ландшафтом,. Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн. Партерный газон из овсяницы, множество высаженных и уже взрослых деревьев, деревья и кустарники согласно проекту ландшафта (прилагается).Автополиввсего участка с автоматической станцией. Поселковый развод воды по участку с пожарными гидрантами по периметру. . Полный дренаж участка, дренаж фундамента дома и сбор ливневой воды в специальные емкости с принудительным удалением воды. Ландшафтное освещение, подсветка дорожек, Развитая дорожно-тропиночная сеть (применяется клинкер, гранит). Дополнительная информация об участке: участок ровный, Коммуникации Газ: есть (магистральный), . Э/э: есть (30 кВт) Водопровод: автономный, центральный Канализация: централизованная Охрана: есть (охраняемый поселок, КПП, обходы по периметру).

Residence

estate

ID: 12102

Уютный коттедж



Residence

estate

ID: 12102

Уютный коттедж



Residence

estate

ID: 12102

Уютный коттедж



Residence

estate

ID: 12102

Уютный коттедж



Residence

estate

ID: 12102

Уютный коттедж



Residence

estate

ID: 12102

Уютный коттедж



Residence

estate

ID: 12102

Уютный коттедж



Residence

estate

ID: 12102

Уютный коттедж



Residence

estate

ID: 12102

Уютный коттедж



Residence

estate

ID: 12102

Уютный коттедж

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА