

# Residence

estate

## Дом, 347.2 м.кв. в КП Монтевиль

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

235 000 000 руб.



Общая площадь объекта 410,1 м2

1	Ноте PERSPECTIVE	347,2 м2
2	Дом персонала	24,0 м2
	Веранды	38,9 м2

	Террасная доска
	Брусчатка 200x50мм
	Тротуарная плита 1000x500мм
	Газон
	Можжевельник
	Сосна
	Береза
	Сирень
	Гортензия
	Фонарь уличный (столб)
	Уличный автополив
	Парковка
	Дренаж по периметру

# Residence

estate

## Дом, 347.2 м.кв. в КП Монтевиль

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

235 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

347.2 м<sup>2</sup>

265 домов

Участок

9.23 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

# Residence

estate

ID: 12104

HOME "под ключ"

## Описание

Общая Площадь ОБЪЕКТА = 410,1м<sup>2</sup> Дом 347,2м<sup>2</sup> +дом персонала 24.0м<sup>2</sup> +веранды 38,9м<sup>2</sup> HOME полностью укомплектован PREMIUM материалами, мебелью и READY для YOU \_\_\_\_\_ полностью БЛАГОУСТРОЕННЫЙ участок 9.23 сотки + Дренаж по периметру Дома + Автоматический полив + Барбекю зона с Мангалом + Веранда с обеденной группой + Дом для персонала 24 м<sup>2</sup> + Парковка для 2-х автомобилей внутри участка + Освещение + Газон Premium класс + Деревья Сосны и Березы + Гортензии и Сирени + Можжевельники и Туи + Пузыреплодник \_\_\_\_\_ LEVEL 1 + Гостиная с камином + Столовая + Кухня + Техническая кухня + Прихожая + Кабинет/Гостевая комната + Гардеробная + WC + Гараж + Котельная \_\_\_\_\_ LEVEL 2 + Мастер спальная + Мастер гардероб + Мастер ванная + Игровая/Детская спальная + Гардеробная + Ванная комната + Спальная Подростка + Гардеробная + Ванная комната + Гостевая спальная + Гардеробная + Ванная комната + Холл + Постирочная \_\_\_\_\_ PREMIUM BRAND LIST ArchSkin AromasDelCampo Binova Bonaldo Calligaris Didre Italia Eforma Estiluz LG Liebcherr Maronese Mercantini Miele Pianca Sofia Doors Togas Villeroy&Boch \_\_\_\_\_ PREMIUM ENGINEERING SYSTEMS + Канальное кондиционирование + Приточно-Вытяжная Вентиляция + Система Видеонаблюдения + Индивидуальная Система очистки Воды + Индивидуальное управление Отоплением + Индивидуальное управление Теплыми полами + Энергоэффективное остекление + Центральное водоснабжение + Центральная канализация + Центральное газоснабжение + Электричество 20кВт + Автоматизированная система Солнцезащиты + Wi-Fi + Оптоволокну + Система автоматизированного полива участка + Молниезащита \_\_\_\_\_ Buderus Hormann Rechau Nice Viega Schneider Electric Meibes LG Varmann \_\_\_\_\_ в HOME применены премиальные отделочные материалы: Крупноформатный керамогранит 1х3м высотой Натуральный мрамор целыми слезами Мебель Italy Светильники Spain Бытовая техника Miele Сантехника V&B Двери высота полотен 3м Коллекция картин Собрана библиотека классических произведений.

# Residence

estate

ID: 12104

HOME "под ключ"



# Residence

estate

ID: 12104

HOME "под ключ"



# Residence

estate

ID: 12104

HOME "под ключ"



# Residence

estate

ID: 12104

HOME "под ключ"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Эксклюзивный поселок с роскошным парковым ансамблем и прогулочными территориями вдоль реки с собственным выходом в лес. Въезд в поселок осуществляется через контрольно-пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами и системами видеонаблюдения. В темное время суток ведется патрулирование территории охраной поселка. Доступны все центральные коммуникации.