

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

Дом, 320 м.кв. в КП

56 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 320 м.кв. в КП

56 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	320 м <sup>2</sup>
Участок	18 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

## Описание

На продажу предлагается стильный одноэтажный загородный дом общей площадью 320 кв.м. в Троицке, Калужское шоссе, 20 км от МКАД. Одноуровневый коттедж в стиле лофт с плоской кровлей и большой площадью остекления. Установлены двойные стеклопакеты с защитой от UV-излучения, профиль премиум качества Rehau Geneo и немецкая фурнитура. Стены из кирпича и керамзитобетонных блоков, фундамент – монолитная плита, по периметру сделана утепленная отмостка и дренаж. Облицовка выполнена ригельным кирпичом и кварцевым песком, крашенным в массу (входит в конструктив дома). Коттедж с полной внутренней отделкой и мебелью, с техникой премиум-класса. Двери изготовлены на заказ от итальянского бренда Morelli. На кухне духовой шкаф с пароваркой Bosch, варочная панель Elica – индукционная со встроенной вытяжкой. Качественная сантехника: ванны с гидромассажем Jacuzzi Arca Concept (Италия), Pool Spa Aquamarina, Villeroy&Boch Luxxus (Германия), душевая панель Novellini Aqua (Италия), зеркальный шкаф Villeroy&Boch (Германия), комплект мебели для ванной Oasis Rivoli (Италия). Есть камин Jotul i18 Panorama с панорамным стеклом (Норвегия). В доме высокие потолки: в гостиной 3,7 метров, в комнатах 2,7 метров, благодаря чему помещения визуально выглядят просторнее. Для максимального комфорта проложены теплые полы (водяные). В котельной установлен конденсационный котел Baxi Luna (48 кВт), проточный нагреватель Amalfi (27 кВт), бойлер горячей воды Drazice на 200 литров, система циркуляции горячей воды, а также система подготовки воды для смягчения и очистки. Все коммуникации центральные, проведен высокоскоростной Интернет. Земельный участок – 18 соток, частично выполнено благоустройство. Сделано наружное видеонаблюдение с онлайн доступом, наружное освещение дома. Растут плодоносящие фруктовые деревья (яблони, вишня, слива), малина, голубика, земляника, крыжовник, смородина. На участке есть отдельный навес с автоматическими рольными воротами, а также пристроенный навес на 1 машиноместо, который можно переоборудовать в теплый гараж. Просторная кухня-гостиная с откатами окнами и выходом на террасу, 4 спальни, 4 с/у, мастер-спальня со своим гардеробом и с/у, гостевой блок (или блок для персонала) с возможностью установить небольшую кухню, кладовая, бойлерная с постирочной с отдельным входом с улицы.



# Residence

estate

ID: 12117

Коттедж в Троицке



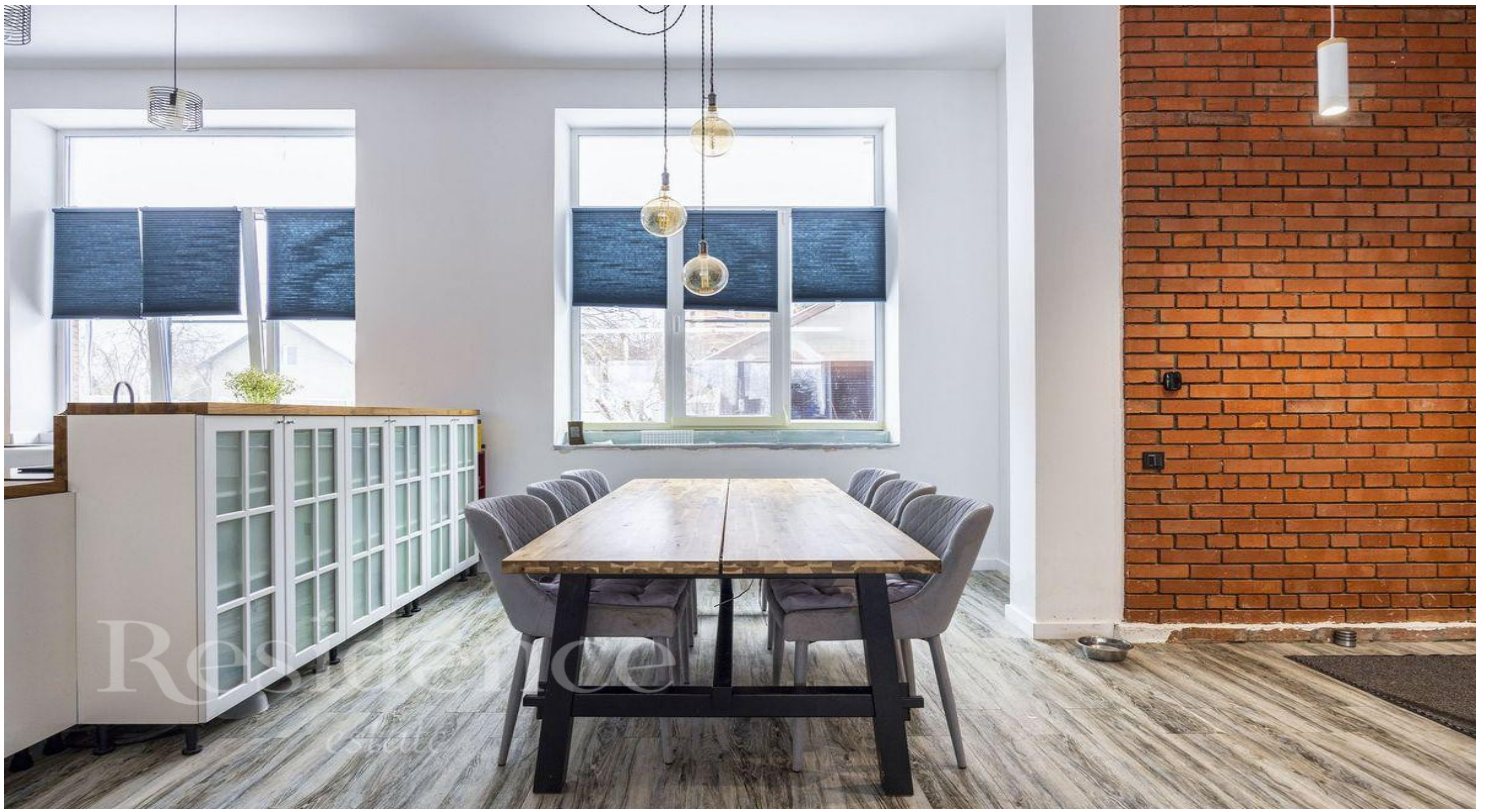


# Residence

estate

ID: 12117

Коттедж в Троицке



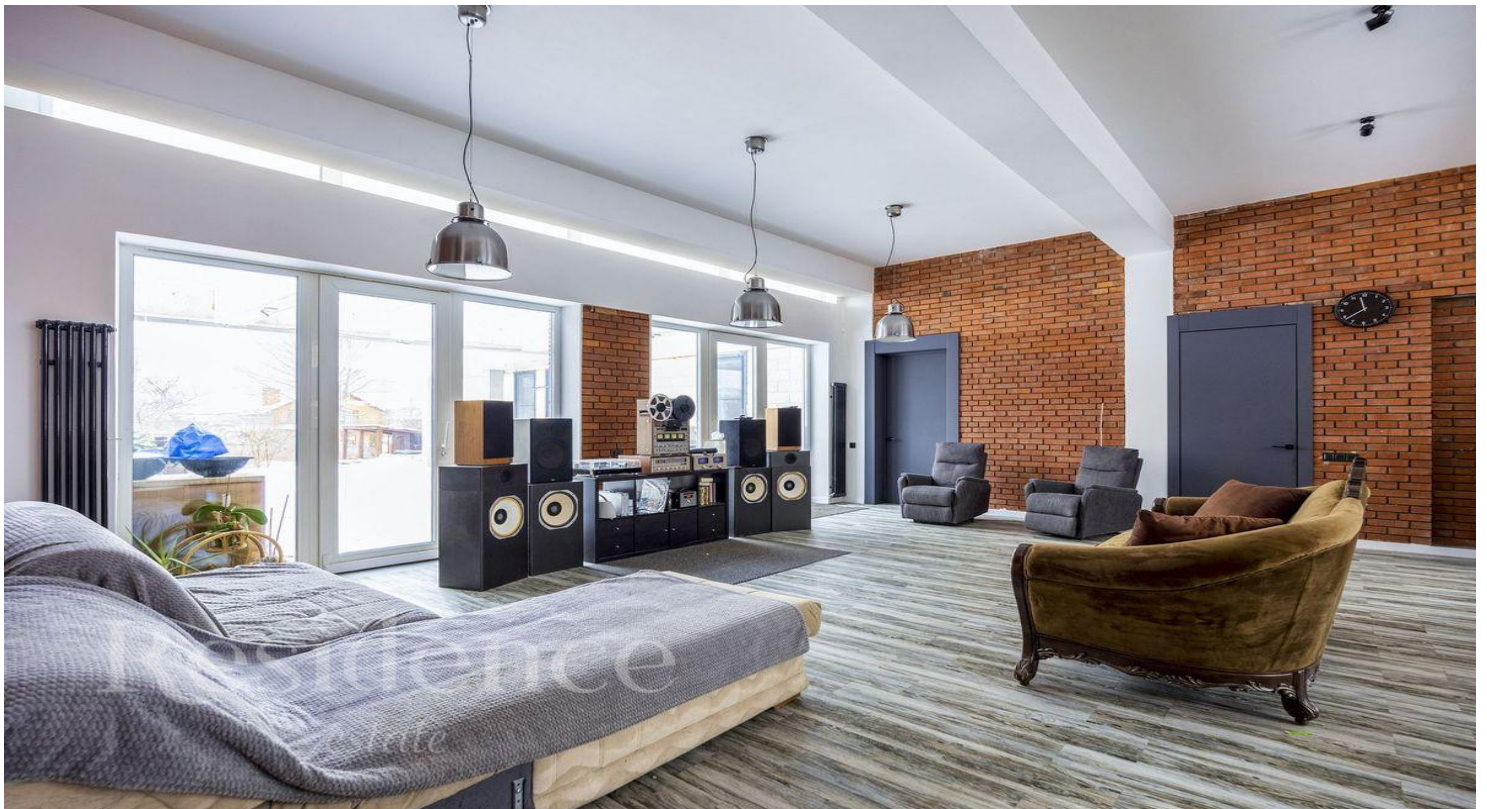


# Residence

estate

ID: 12117

Коттедж в Троицке



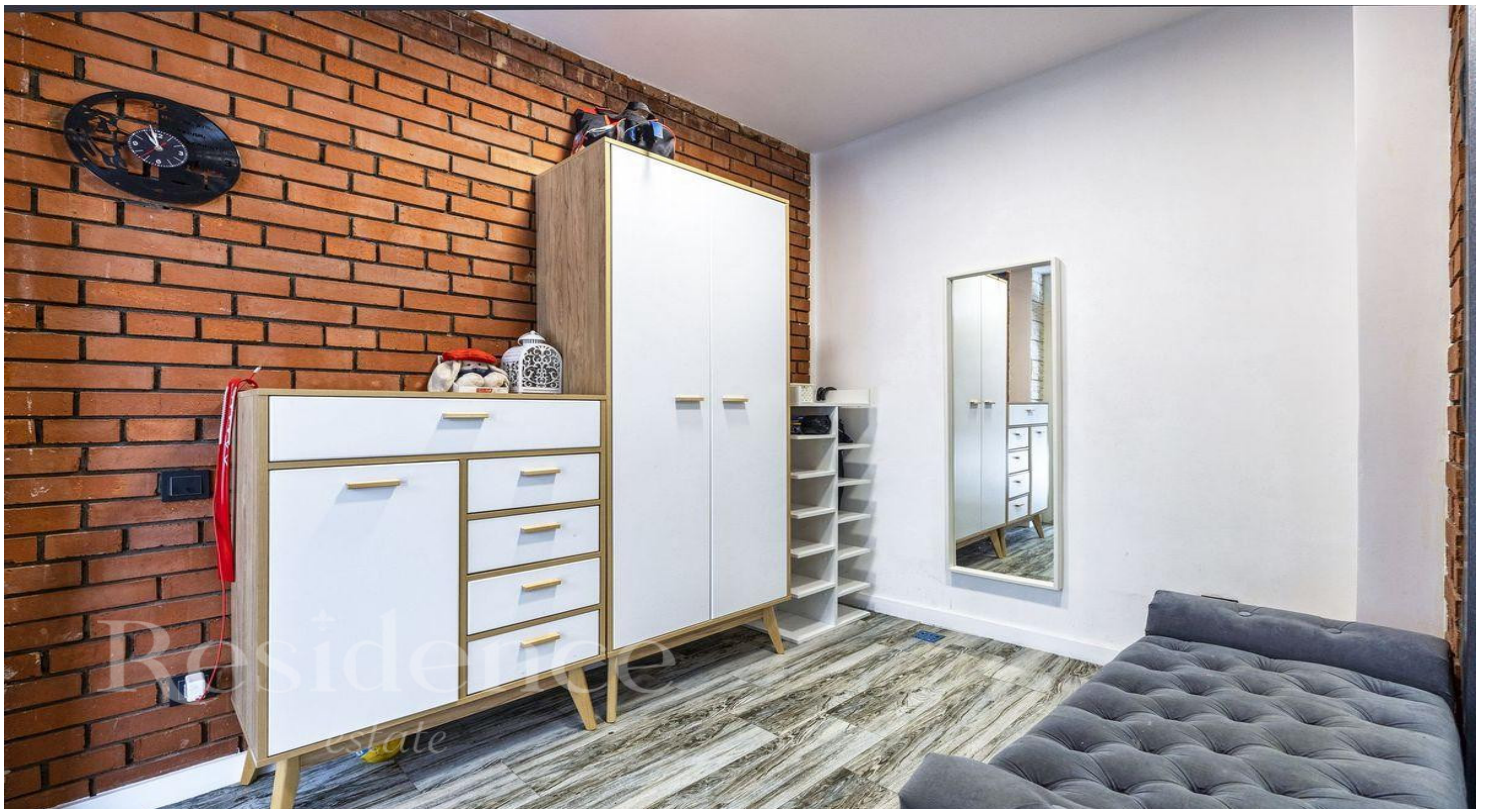


# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12117

Коттедж в Троицке





# Residence

estate

ID: 12117

Коттедж в Троицке





# Residence

estate

ID: 12117

Коттедж в Троицке





# Residence

estate

ID: 12117

Коттедж в Троицке





# Residence

estate

ID: 12117

Коттедж в Троицке





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12117

Коттедж в Троицке





# Residence

*estate*

ID: 12117

Коттедж в Троицке

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА