

# Residence

estate

Дом, 900 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

196 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 900 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

196 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	900 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	18.12 соток	152 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	500 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Кирпичный коттедж в элитном поселке "Княжье озеро" предлагается на продажу. Расположенный на живописном участке площадью 18 соток, этот просторный дом площадью 750 кв.м. сочетает в себе роскошь, комфорт и уют. В основном доме 5 спален, финская сауна, хамам, тренажерный зал, кинотеатр и бильярдная. Прилегающий к дому гостевой дом и теплый гараж добавляют удобства и функциональности. Уникальное расположение дома обеспечивает быстрый доступ к главным магистралям: всего 2 минуты до Новорижского шоссе и 20 минут до МКАД. Все необходимые услуги и удобства доступны в поселке или на расстоянии пешей прогулки. Особенности коттеджа: Бассейн 14x3 м с противотоком, SPA-зона и постоянным обслуживанием Гостевой дом 50 кв.м. Теплый гараж на 2 автомобиля + хозяйственное помещение 50 кв.м. Отдельная стоянка на 2-3 автомобиля Высококачественная внутренняя и внешняя отделка из кирпича, массива дерева Ландшафтное освещение на участке Управляющая компания предоставляет круглосуточные сервисы В доме предусмотрено размещение обслуживающего персонала. Этот коттедж был специально подготовлен для продажи с профессиональным клинингом, полировкой мрамора и регулировкой окон. Бассейн находится на постоянном обслуживании, что гарантирует его безупречное состояние. В доме также предусмотрено размещение персонала, а высокоскоростной оптоволоконный интернет покрывает все помещения, участок и прилегающие постройки.

# Residence

estate

ID: 12118

Кирпичный коттедж в элитном поселке "Княжье озеро"

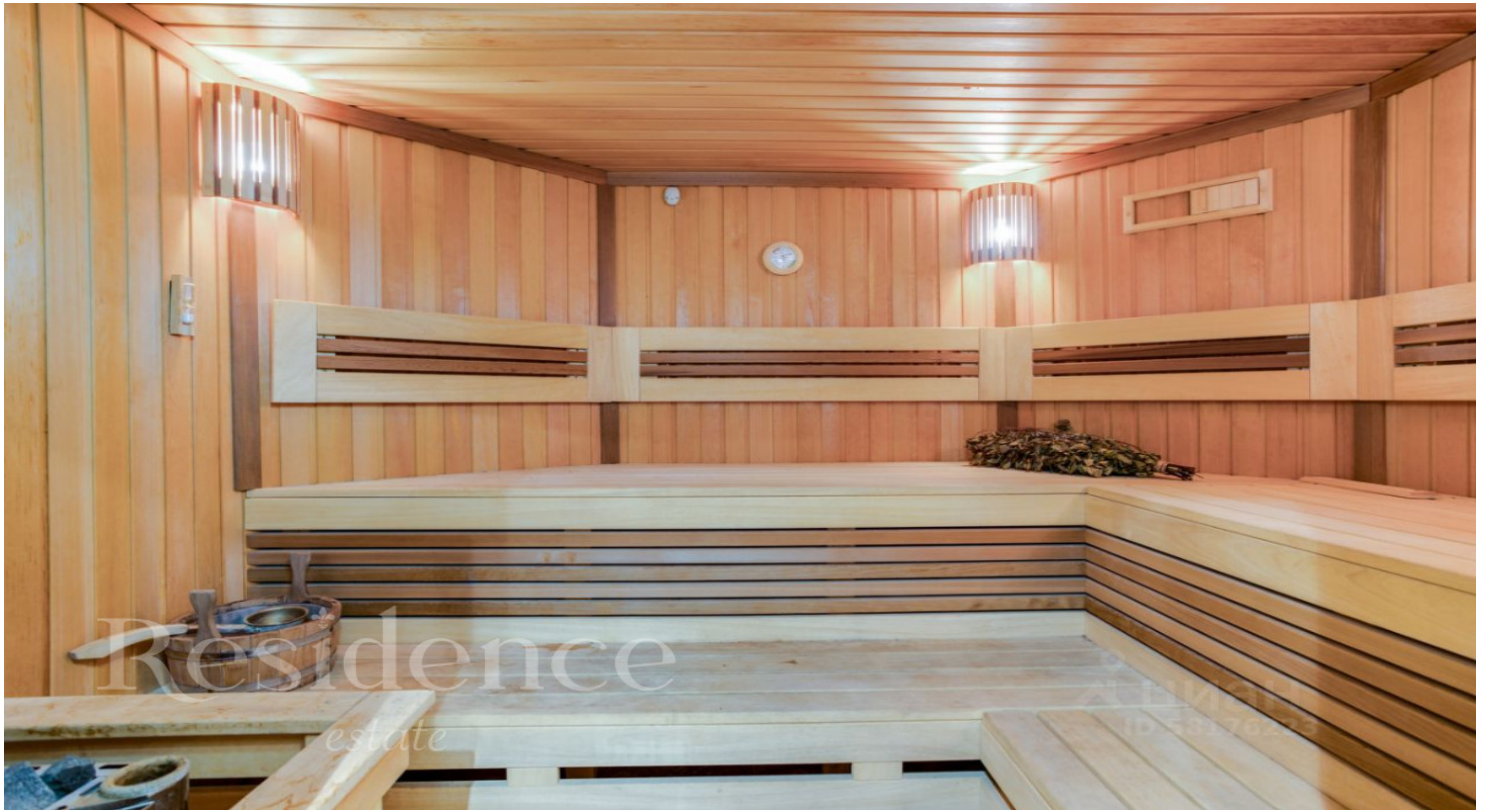


# Residence

estate

ID: 12118

Кирпичный коттедж в элитном поселке "Княжье озеро"



# Residence

estate

ID: 12118

Кирпичный коттедж в элитном поселке "Княжье озеро"



# Residence

estate

ID: 12118

Кирпичный коттедж в элитном поселке "Княжье озеро"



# Residence

estate

ID: 12118

Кирпичный коттедж в элитном поселке "Княжье озеро"





# Residence

estate

ID: 12118

Кирпичный коттедж в элитном поселке "Княжье озеро"



# Residence

estate

ID: 12118

Кирпичный коттедж в элитном поселке "Княжье озеро"



# Residence

estate

ID: 12118

Кирпичный коттедж в элитном поселке "Княжье озеро"



# Residence

estate

ID: 12118

Кирпичный коттедж в элитном поселке "Княжье озеро"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" – это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.