

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 307 м.кв. в КП

21 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

69 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 307 м.кв. в КП

21 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

69 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                    | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА |  |
|-------------------|--------------------|------------------------|--|
| Площадь           | 307 м²             |                        |  |
| Участок           | 39 соток           |                        |  |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |                        |  |
| Тип участка       | Прилесной          |                        |  |
| Количество спален | 4                  |                        |  |
| Коммуникации      | Есть               |                        |  |

## Описание

В связи с отъездом продаётся земельный участок 38,8 соток (ИЖС) с двумя домами в живописном экологически чистом Одинцовском районе Московской области на берегу реки Вяземки, Рублево-Успенское шоссе, 20 км от МКАД. На участке расположены два дома, двухэтажный гараж, рубленая баня, закрытая мангальная. Двухэтажный кирпичный дом площадью 307 кв.м: 2 этажа надземных площадью 208,9 кв.м, цокольный этаж площадью 98,1 кв.м. На первом этаже расположены холл, гостиная с мраморным камином, кухня-столовая, оранжерея, жилая комната, санузел с душевой кабиной. На втором этаже расположены кабинет, библиотека, две спальни, две гардеробные, летняя терраса, санузел с джакузи. Лестничный марш, окна, двери изготовлены из ценных пород деревьев. В цокольном этаже находится удобный, глубокий бассейн 16,7 кв.м, сауна, бильярдная, санузел, прачечная, две кладовые. Гостевой кирпичный дом 315 кв.м: два этажа надземных площадью 197 кв.м, цокольный этаж площадью 128 кв.м. На первом этаже расположены изолированная прихожая, большая гостиная, кухня-столовая, две комнаты, санузел с ванной, крытая веранда. На втором этаже четыре спальни, санузел. Дома оборудованы центральным водопроводом и канализацией, газовыми котельными, электроснабжение 20 кВт, охранными сигнализациями, ведётся видеонаблюдение. Рубленая баня 38 кв.м. из брёвен хвойных пород, с парилкой, душевой, комнатой отдыха, открытой террасой. Отапливаемый гараж на две машины с мойкой. На втором этаже гаража расположены комната, кухня, санузел с душевой. По периметру участка растут туи, на участке более 80 видов различных декоративных растений, освещение. Участок находится на возвышенности, рядом лесной массив. Удобная инфраструктура: дороги, в пешей доступности школа, детский сад, магазины, рынок, амбулатория, аптека. Имеется вся необходимая проектная и техническая документация, заключены все необходимые прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, что позволяет существенно сократить расходы на содержание имущества.

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 12119

Участок и два дома



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12119

Участок и два дома



# Residence

estate

ID: 12119

Участок и два дома



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12119

Участок и два дома



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12119

Участок и два дома



# Residence

estate

ID: 12119

Участок и два дома



# Residence

*estate*

ID: 12119

Участок и два дома



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12119

Участок и два дома



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12119

Участок и два дома



# Residence

estate

ID: 12119

Участок и два дома

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА