

Residence⁺

estate

Дом, 580 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 580 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	580 м²	Охрана
Участок	22 соток	70 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	220 домов
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

Добротно построенный в классическом стиле кирпичный дом площадью 580 кв.м. на участке 22 сотки. Изумительный дом с большим бассейном 85 кубометров с глубиной от 1,2 до 2 м и водным зеркалом 50 м. Бассейн с противотоком и 4 гидромассажными установками, обслуживаемый профессиональным оборудованием Osra. Стены бассейна украшены превосходными авторскими витражами. Дом отлично расположен с видом на лес. Участок ровный, правильной прямоугольной формы. На участке расположены взрослые высокие хвойные и лиственные деревья : сосны, ели, голубые ели, каштаны, березы, сирень, калина и др. (около сотни взрослых деревьев и ещё большое пространство газона в центральной части участка для любых садовых радостей, а также просторная многоуровневая каменная терраса во внутреннем дворе с выходами прямо из бассейна и из гостиной). Дом со вторым светом. В доме два этажа и цоколь. На первом этаже располагаются холл, гостиная, кухня, бассейн, санузел и две гостевые комнаты, хозяйственные комнаты. На втором этаже 3 спальни, гардеробная, два санузла и кабинет. В цоколе находится большой домашний кинотеатр, сауна с зоной отдыха, помещение под спортзал и бильярд, а также несколько санузлов и кладовых, постирочные и техническая зона для обслуживания чаши бассейна. В цоколе располагается котельная с двумя котлами Buderus. К дому пристроен гараж на два машиноместа с отдельным входом. Дом 2007 года постройки, в прекрасном состоянии, строился для себя, никогда не сдавался в аренду!

Residence⁺

estate

ID: 12120

Кирпичный дом в классическом стиле



Residence

estate

ID: 12120

Кирпичный дом в классическом стиле



Residence

estate

ID: 12120

Кирпичный дом в классическом стиле



Residence⁺

estate

ID: 12120

Кирпичный дом в классическом стиле



Residence⁺

estate

ID: 12120

Кирпичный дом в классическом стиле



Residence⁺

estate

ID: 12120

Кирпичный дом в классическом стиле



Residence⁺

estate

ID: 12120

Кирпичный дом в классическом стиле



Residence⁺

estate

ID: 12120

Кирпичный дом в классическом стиле



Residence

estate

ID: 12120

Кирпичный дом в классическом стиле



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Павлово – элитный подмосковный поселок европейского уровня. На территории 70 Га располагаются 220 домов. Расположен на Новорижском шоссе, в экологичном Истринском районе, который славится своей красивой природой и чистейшими озерами. Полностью благоустроенный поселок: асфальтированные пешеходные дорожки, удобный проезд, система уличного освещения, здания, выполненные в едином архитектурном решении, детские площадки, спортивная площадка, прогулочная лесная зона с асфальтированными дорожками, беседками и лавочками, набережная вдоль озера 2 га . Проведены и подключены все центральные коммуникации и работает своя служба эксплуатации. Огороженная и охраняемая территория. Въезд осуществляется через КПП строго по пропускам. Поселок охраняется ЧОП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение территории поселка.