

Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



Дом, 600 м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	600 м²	Охрана 28 Га 112 домов
Участок	7 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

На продажу предлагается большой торцевой четырехуровневый таунхаус общей площадью 600 кв.м. на земельном участке 7 соток в КП Маленькая Италия, Новорижское шоссе, 14 км от МКАД. 4-уровневый таунхаус размером с полноценный дом, в котором есть 4 спальни и отдельная квартира для персонала. Таунхаус полностью меблирован и оснащен всем необходимым для проживания. На кухне брендовая премиальная техника – Miele, Bosch. Полы в гостиной с кухней и в санузлах с подогревом. На 3 этаже потолки достигают 6 метров. В таунхаусе современные инженерные технологии: оснащен встроенным пылесосом, приточно-вытяжной вентиляцией с увлажнением и центральным кондиционированием, а также пожарной системой и датчиками протечки. Кровля из натуральной глиняной черепицы. 1 этаж Холл с гардеробной, гостиная, кухня-столовая, гостевой санузел, прачечная, котельная, сезонная гардеробная и гладильная с выходом в квартиру для персонала, спортзал. 2 этаж Холл, мастер спальня с гардеробной и с/у с переходом в зимний сад (кабинет), детская спальня с гардеробной, с/у, игровая комната. 3 этаж Спальня с гардеробной и с/у, 2-я гостиная с высокими потолками до 6 метров. Мансардный этаж Гостевая спальня с с/у и гардеробной. Ухоженный участок 7 соток с парковкой на 2 машиноместа. Есть гостевой домик с русской печью и кухней. Оснащен вентиляцией и кондиционированием.

Residence⁺

estate

ID: 12133

Торцевой четырехуровневый таунхаус

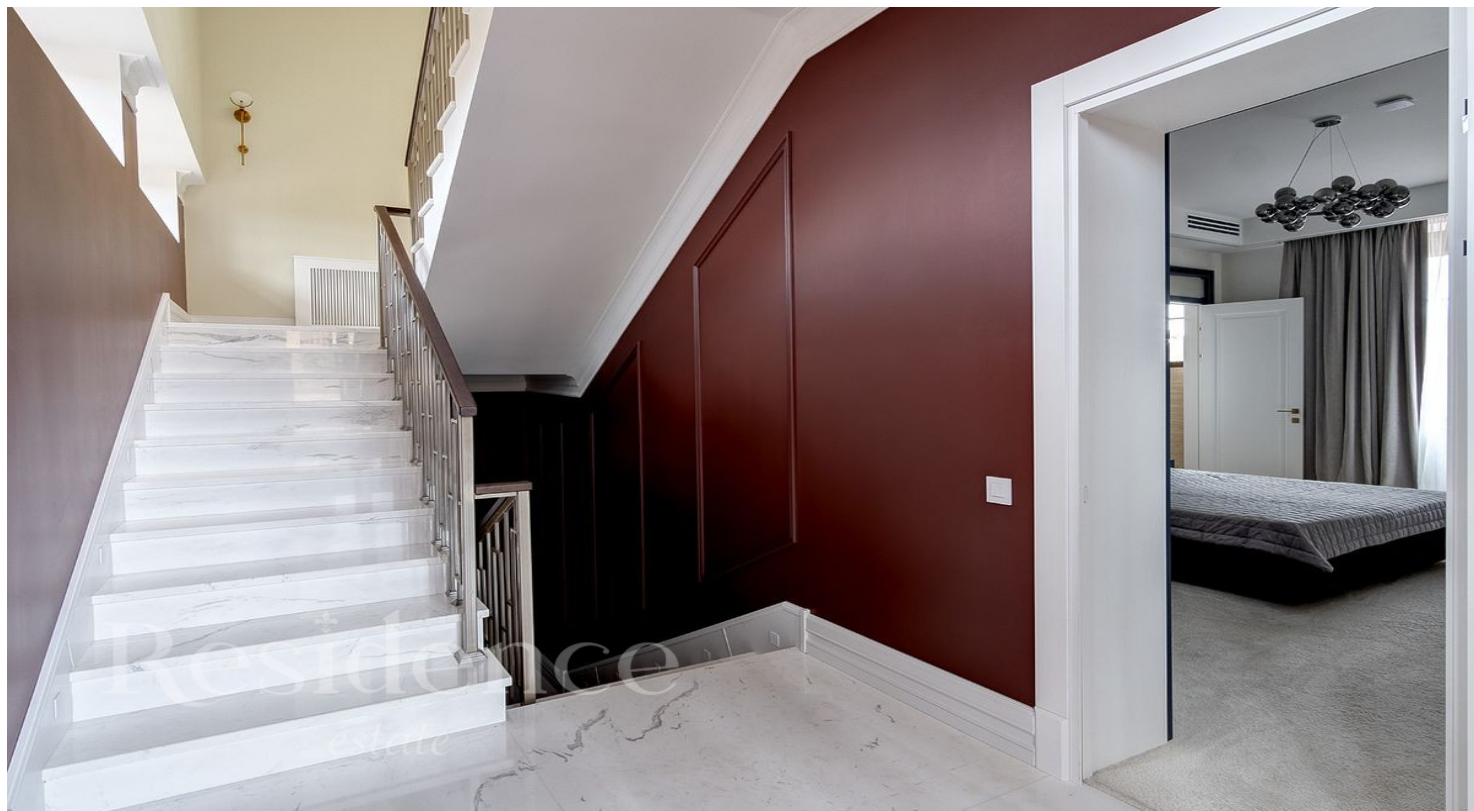


Residence

estate

ID: 12133

Торцевой четырехуровневый таунхаус

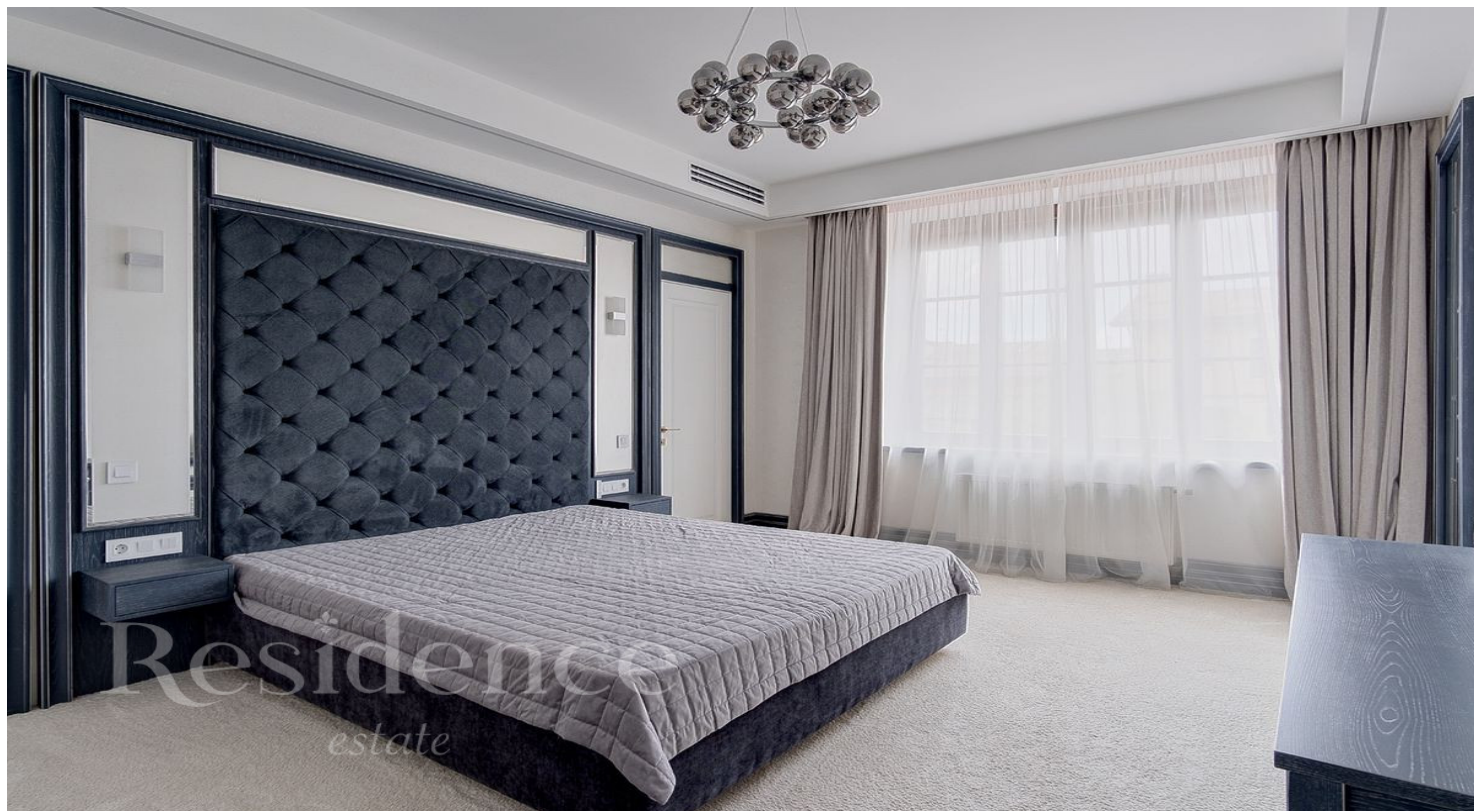


Residence⁺

estate

ID: 12133

Торцевой четырехуровневый таунхаус

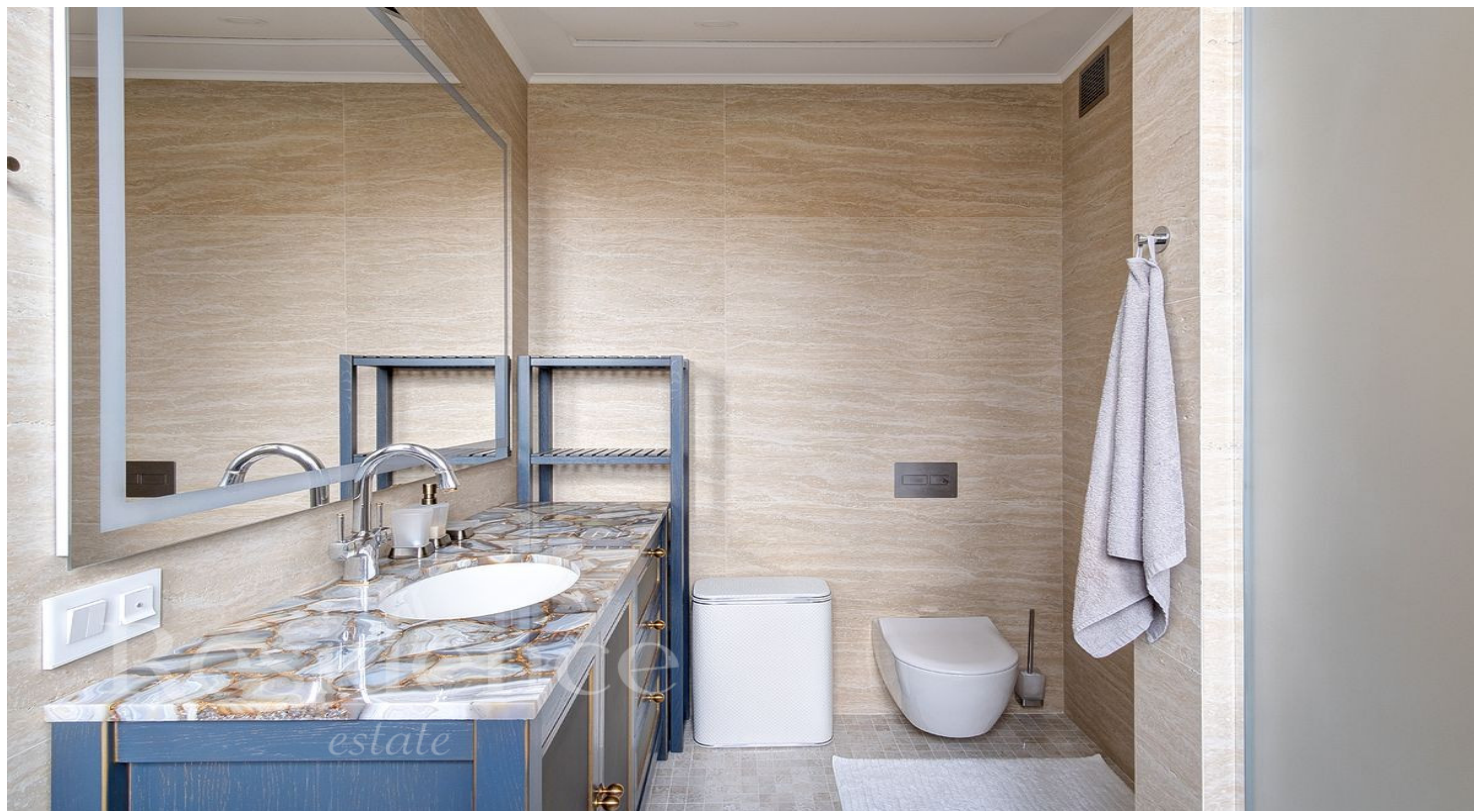


Residence⁺

estate

ID: 12133

Торцевой четырехуровневый таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 12133

Торцевой четырехуровневый таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 12133

Торцевой четырехуровневый таунхаус



Residence

estate

ID: 12133

Торцевой четырехуровневый таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 12133

Торцевой четырехуровневый таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 12133

Торцевой четырехуровневый таунхаус



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Маленькая Италия» выстроен в Новорижском направлении от столицы. Поселок соседствует с деревней Новинки. Рядом расположены комплекс «Павлово подворье», частная Павловская школа, гольф-клуб и большой фитнес-центр. Неподалеку находится усадьба Архангельское. В коттеджном поселке «Маленькая Италия» в продажу выставляются виллы и вилетты в традиционном итальянском стиле. Виллы площадью до 690 кв. метров возводятся на участках размером до 30 соток. Это дома удобной планировки с террасами, облицованные природным камнем и подведенные под черепичные крыши. На участках можно устроить сад с фонтаном и беседками. Вилетты – это таунхаусы в итальянском стиле. Секции размером до 444 кв. метров имеют собственный вход и прилегающий участок размером до 10 соток. У каждой секции есть свой гараж, а также терраса и мансарда. Около каждой вилетты есть место для барбекю, прилегающие участки освещены, озеленены, на них организован полив. Дома предлагаются с чистовой отделкой, включающей укладку штучного дубового паркета, оформление итальянской плиткой и мрамором, установку элитной сантехники.