

# Residence

*estate*

Дом, 200 м.кв. в КП КП «Шале Рублево»

34 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

69 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 200 м.кв. в КП КП «Шале Рублево»

34 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

69 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	200 м <sup>2</sup>
Участок	10 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Прилесной
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Охрана

# Residence

*estate*

ID: 12139

Дом-шале вдали от городской суеты

## Описание

Дом-шале вдали от городской суеты. Дом площадью 200 кв.м расположен на участке правильной формы с видом на лес в одном из самых тихих и экологичных районов Подмосковья. Открытая просторная терраса, ухоженный зеленый участок, навес для двух машин, автоматические ворота. Дом в отличном состоянии, удобной планировки, 2этажа, 5спален, наполнен светом в любую погоду. ИЖС, центральные коммуникации, огороженная территория, круглосуточное наблюдение. 1 ЭТАЖ: Прихожая, гардеробная комната, светлая гостиная с высокими окнами, объединенная с кухней и столовой зоной, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, спальня, гостевой санузел, постирочная, вторая прихожая; 2 ЭТАЖ: Кабинет, гардеробная, две спальни, ванная комната.

# Residence

*estate*

ID: 12139

Дом-шале вдали от городской суеты



# Residence

estate

ID: 12139

Дом-шале вдали от городской суеты



# Residence

estate

ID: 12139

Дом-шале вдали от городской суеты



# Residence

estate

ID: 12139

Дом-шале вдали от городской суеты



# Residence

estate

ID: 12139

Дом-шале вдали от городской суеты



# Residence

estate

ID: 12139

Дом-шале вдали от городской суеты



# Residence

estate

ID: 12139

Дом-шале вдали от городской суеты



# Residence

estate

ID: 12139

Дом-шале вдали от городской суеты



# Residence

estate

ID: 12139

Дом-шале вдали от городской суеты



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Шале Рублево» застраивается в 24 км от столицы в Рублево-Успенском направлении. Совсем рядом находится поселок Горки-10 с разнообразными объектами социальной и бытовой инфраструктуры: там есть торговый центр и кафе, работают школа и детсад. Также жители поселка смогут воспользоваться инфраструктурными объектами поселков Жуковка и Николина гора, а также прочих населенных пунктов Рублевки. Поселок строится в окружении смешанного лесного массива. В пешей доступности бежит Москва-река, на её берегу есть благоустроенные пляжи и зоны отдыха. Коттеджный поселок «Шале Рублево» состоит из 82 участков с коттеджами в стиле австрийских шале. Размеры участков – 9-15 соток, площадь шале – до 235 метров. Поселок строится с соблюдением разработанной специально для него архитектурной концепции, учитывающей удачный рельеф местности. Материал для строительства – газобетонные блоки, для отделки фасадов используется декоративный камень. Все дома с мансардами и верандами, которые можно присоединить к дому. У каждого дома есть балконы и просторные террасы. В гостиных возможна установка каминов. Дома продаются подготовленными для чистовой отделки. Можно заказать отделку в стиле шале или выбрать спокойную классику. Рядом с домами есть площадки для автомобилей.