

Residence

estate

Дом, 685 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

129 900 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 685 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

129 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	685 м ²	Охрана
Участок	30 соток	152 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	500 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Семейная резиденция с гостевым домом и баней на лесном участке. Продается трехуровневый коттедж 685 кв. с отделкой и мебелью "под ключ" в уютной vip-части коттеджного поселка "Княжье озеро", в 20 минутах от МКАД. Особенности: функциональная планировка, бильярдная, собственный тренажерный зал, отдельный гостевой двухэтажный дом, спа-комплекс с бассейном, живописные виды из всех окон, мебель и бытовая техника премиальных брендов, поселок бизнес-класса. ПЛАНИРОВКА 1-ый этаж: прихожая (11), тамбур (7), холл (24+16), коридор (6+4), гостиная с камином (45) и выходом в бильярдную (36), столовая с видом на участок (27), кухня (26) с кладовой (5), кабинет (27), , гостевой блок из спальни (20) с детской (5) и с/у (6), кухни-гостиной (30) с с/у (4), холла (16). 2-ой этаж: мастер-спальня №1 (37), мастер-спальня №2 (28) с с/у (5), детская №1 (34) с гардеробной (5), детская №2 (18) с гардеробной (5), общий с/у (17), холл (10+25), комната свободного назначения (16), спортзал (30+10). Мансарда: Спа-комплекс: бассейн (68), спа-зона (15), с/у (10), тамбур (5), тех. помещение (34). ГОСТЕВОЙ ДОМ 1-ый этаж: кухня-гостиная (40), спальня (11) с с/у (5), гардеробная (4), общий с/у (4), котельная (8), холл (8), терраса. 2-ой этаж: просторная комната-отдыха (47), помещение свободного назначения (31). УЧАСТОК Тихий лесной участок 30 соток в самой приватной части поселка, второй шлагбаум. Проведены ландшафтные работы: высажено множество лесных, культурных, плодовых деревьев, сделаны прогулочные дорожки, высажен газон. На участке построен двухэтажный кирпичный гостевой дом 156 кв.м. и кирпичная баня 159 кв.м. под отделку, обустроен навес на 3 автомобиля и парковка из брусчатки на 4 автомобиля. Есть уютная беседка-барбекю, детский городок и батут.

Residence

estate

ID: 12143

Семейная резиденция с гостевым домом и баней на лесном участке



Residence

estate

ID: 12143

Семейная резиденция с гостевым домом и баней на лесном участке



Residence

estate

ID: 12143

Семейная резиденция с гостевым домом и баней на лесном участке



Residence

estate

ID: 12143

Семейная резиденция с гостевым домом и баней на лесном участке



Residence

estate

ID: 12143

Семейная резиденция с гостевым домом и баней на лесном участке



Residence

estate

ID: 12143

Семейная резиденция с гостевым домом и баней на лесном участке



Residence

estate

ID: 12143

Семейная резиденция с гостевым домом и баней на лесном участке



Residence

estate

ID: 12143

Семейная резиденция с гостевым домом и баней на лесном участке



Residence

estate

ID: 12143

Семейная резиденция с гостевым домом и баней на лесном участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" – это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.