

# Residence

estate

Дом, 742.2 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

550 000 000 руб.





# Residence

estate

## Дом, 742.2 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

550 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

742.2 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

30 соток

790 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Прилесной

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

## Описание

Уютный особняк на Николиной горе: спокойно, безопасно, экологично. Современный загородный поселок с развитой инфраструктурой: служба эксплуатации, охрана. Трёхэтажный дом с мансардой и с бассейном, находящимся на цокольном этаже. Площадь особняка - 742,2 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка - 30 сот. Высокие потолки, действующий камин, сауна, хамам. На первом этаже - просторный холл, гардеробная, гостевой с/у, кухня-гостиная с выходом на террасу и во двор. На втором этаже - три спальни с ванными комнатами. На третьем - спортзал и две спальни с ванными комнатами. Цоколь: кладовая, сауна, хамам, душевая, комната отдыха, кинозал, с/у, постирочная. На участке проведены ландшафтные работы, выполнено полное освещение территории. Гараж на 2 машиноместа и на втором этаже квартира для прислуги.



# Residence

*estate*

ID: 12145

Уютный особняк на Николиной горе





# Residence

estate

ID: 12145

Уютный особняк на Николиной горе





# Residence

estate

ID: 12145

Уютный особняк на Николиной горе





# Residence

estate

ID: 12145

Уютный особняк на Николиной горе





# Residence

estate

ID: 12145

Уютный особняк на Николиной горе





# Residence

*estate*

ID: 12145

Уютный особняк на Николиной горе





# Residence

estate

ID: 12145

Уютный особняк на Николиной горе





# Residence

estate

ID: 12145

Уютный особняк на Николиной горе





# Residence

estate

ID: 12145

Уютный особняк на Николиной горе





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Кп Николина гора, расположен в 24 км от МКАД, по Рублево-Успенскому шоссе. Это один из самых не молодых престижных поселков Подмосковья, прекраснейшее место отдыха и проживания по экологии. Рядом протекает Москва-река. Считается центром культуры и искусства. Благоустройство поселка на высшем уровне - парковые зоны со скамейками, прогулочными дорожками у водохранилища. Тротуары освещены уличными фонарями. В каждое домовладение проведены все необходимые центральные коммуникации. Электричество бесперебойно подается с трансформаторной подстанции. Подведены: отопление природным газом, центральный водопровод и канализация, с системой очистки сточных вод. Имеется подключение к Интернету, цифровому телевидению, телефонной связи и частным охраняемым системам домов. Установлена система кондиционирования, методом приточно-вытяжной вентиляции воздуха. Поселок круглосуточно охраняется специализированной охранной системой по всему периметру. Въезд в поселок осуществляется через КПП.