

# Residence

estate

Дом, 572 м.кв. в КП Знаменские просторы

13 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

80 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 572 м.кв. в КП Знаменские просторы

13 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

80 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	572 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	17.47 соток	30 Га
Отделка	Без отделки	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Лес
Количество спален	5	40 домов
Коммуникации	Есть	

ID: 12146

## Описание

Дом выполнен в классическом стиле с французскими дворцовыми элементами. Гостиная с большими панорамными окнами и вторым светом, просторная антресоль с выходом на балкон. На участке отдельно стоящий гараж на два автомобиля с котельной и просторной квартирой для персонала. По фасаду участок огражден кованым забором. Фундамент - плита из монолитного железобетона. Стены - По технологии «BLUEMAX» Кровля - Скатная мансардная. Покрытие - битумная черепица «Тегола». Все центральные коммуникации: газ, вода, канализация заведены в дом. Идеально тихо. Вдали от дороги. Свежий воздух, лес в пешей доступности. Доступен берег Москвы-реки для пеших прогулок. На участке есть отдельная квартира (гостевая/для персонала) площадью 83 кв.м. на 2 этаже. На первом этаже расположен гараж на 2 машины, площадью 85 кв.м. Общая площадь дома: 168 кв.м. Забор - внешний: железобетонные столбы с декоративной решеткой на железобетонном ростверке. Внутренний: металлический.

# Residence

estate

ID: 12146

Дом с французскими дворцовыми  
элементами



# Residence

*estate*

ID: 12146

Дом с французскими дворцовыми  
элементами



# Residence

*estate*

ID: 12146

Дом с французскими дворцовыми  
элементами



# Residence

estate

ID: 12146

Дом с французскими дворцовыми  
элементами



# Residence

*estate*

ID: 12146

Дом с французскими дворцовыми  
элементами





# Residence

*estate*

ID: 12146

Дом с французскими дворцовыми  
элементами



# Residence

*estate*

ID: 12146

Дом с французскими дворцовыми  
элементами



# Residence

estate

ID: 12146

Дом с французскими дворцовыми  
элементами



# Residence

*estate*

ID: 12146

Дом с французскими дворцовыми  
элементами



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Проехав всего 15 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в сторону населенного пункта «Горки-2», вы попадаете в коттеджный поселок «Знаменские просторы». Это маленький зеленый рай неподалеку от шумной суетной Москвы. Это место выбирают солидные, состоятельные, приличные люди. Если вы хотите приобщиться к размеренной жизни, найти приветливых интеллигентных соседей - приятелей, отдохнуть в экологически чистой зоне, то это здесь. В этом месте всё направлено на комфортную жизнь домовладельцев. Довольно большие по площади участки позволяют «разгуляться» фантазии. Поселок грамотно подстроен под требования взыскательных покупателей. Асфальтированы подъезды к поселку, облагорожены центральные улочки, разбиты газоны, построена парковка. Территория поселка имеет несколько уровней охраны. Профессионалы ЧОП военизированы, делают обход территорий. Пропуск осуществляется только через КПП. Охрана патрулирует территории, работает круглые сутки. В поселке установлены камеры видеонаблюдения. По всему поселку проведена центральная коммуникационная система. Быт в загородном доме ничем не будет отличаться от городской жизни. Интернет, спутниковое телевидение и телефон – присутствуют в каждом доме. Также можно подключить сигнализацию и связь с охраной поселка.