

Residence⁺ *estate*

Дом, III м.кв. в КП

22 км от МКАД, Волоколамское шоссе

600 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, III м.кв. в КП

22 км от МКАД, Волоколамское шоссе

600 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1111 м²	34 Га 20 домов
Участок	100 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Продажа новой уникальной загородной резиденции со своим выходом к реке! Общая площадь 1111 кв.м., основной дом площадью 970 кв.м. и 141 кв.м. гараж с квартирой персонала. Участок общей площадью 1 ГА (100 соток) с потрясающим живописным видом и выходом к реке Истра. Павловская слобода. Поселок РАН УПДП Снегири. Основной дом построен по авторскому проекту в 2 этажа. Уникальное и очень продуманное планировочное решение и логистика дома. Высокие потолки и большое количество панорамного остекления от ведущего производителя SHUCO помогли создать очень просторное и наполненное светом пространство для жизни семьи. Современная инженерия и элементы системы умный дом с видеонаблюдением и автономными коммуникациями с удаленным управлением помогают создать неповторимый комфорт. Дизайнерские элементы в отделке разных помещений перекликаются в общем стиле. Множество ультрасовременных компонентов сделаны на заказ и впервые представлены на рынке. Множество удобных мелочей и мест для хранения подчеркивают опыт в загородной жизни. В доме 2 камина, паровой и дровяной. Отдельно Стоящий гараж с квартирой персонала построен в один этаж. Гостевая парковка вмещает 8 автомобилей. Прекрасный участок 100 соток разбит на 3 части. Въездная группа с приветственным ландшафтом занимает 30 соток и создает ощущение приватности и камерности. Величественный двадцатилетний хвойный бонсай на входе добавляет красоты и закрывает входную дверь от прямых взглядов. Придомовая территория с огромной террасой и большим очагом с водоемом и золотыми рыбками - прекрасный элемент уличного досуга для всей семьи. Большая просторная лужайка с взрослыми красивыми березами на юго-западной стороне. Свой выход к реке Истра с живописными берегами и лесом напротив добавляют романтизма и харизмы этим природным местам. Этот лот очень тяжело описать, звоните и приезжайте! Планировка: 1 этаж: холл, большая гардеробная, постирочная, кухня, столовая с выходом на открытую веранду с дровяным камином-барбекю, гостиная с паровым камином, кабинет, гостевой санузел, котельная, гостевая спальня, спа-зона 200 кв.м.: 3 душевых с обливным ведром, с\у, хамам с звездным небом, сауна со стеклом в бассейн, плавательный бассейн 10 на 5 м , зона отдыха с шезлонгами тв и мягкой группой мебели с выходом на террасу; 2 этаж: просторный холл со вторым светом в зоне лестницы, хозяйский блок 100 кв.м. с большой спальней с выходом на террасу, ванная комната с панорамным видом на участок, гардеробная на 14 шкафов и выходом на балкон, 2 детских спальных блока с выходом на террасу, гардеробными и с\у, гостевая спальня.

Residence⁺

estate

ID: 12161

Загородная резиденция с выходом к
реке



Residence⁺

estate

ID: 12161

Загородная резиденция с выходом к
реке



Residence

estate

ID: 12161

Загородная резиденция с выходом к
реке



Residence⁺

estate

ID: 12161

Загородная резиденция с выходом к
реке



Residence⁺

estate

ID: 12161

Загородная резиденция с выходом к
реке



Residence⁺

estate

ID: 12161

Загородная резиденция с выходом к
реке



Residence⁺

estate

ID: 12161

Загородная резиденция с выходом к
реке



Residence⁺

estate

ID: 12161

Загородная резиденция с выходом к
реке

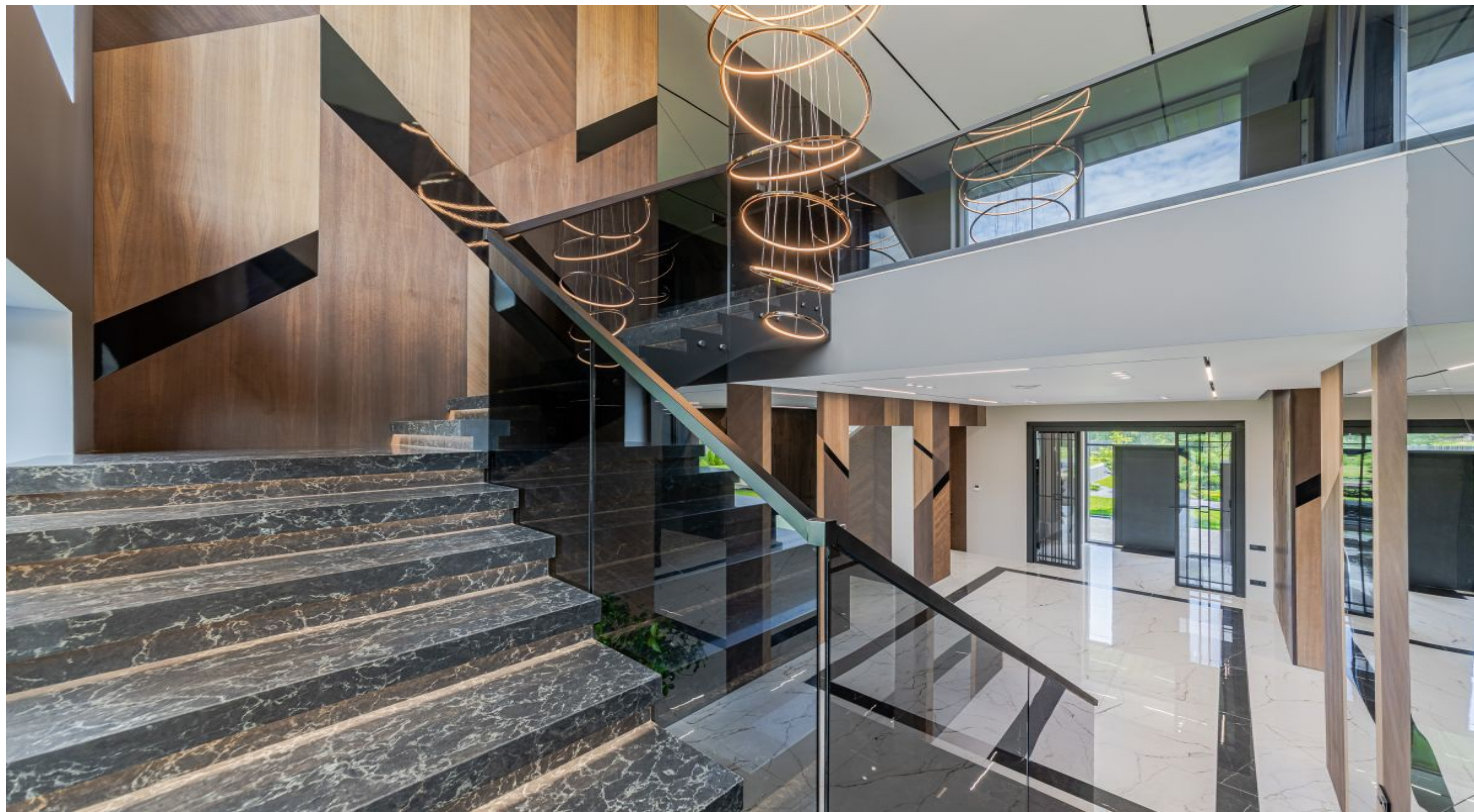


Residence⁺

estate

ID: 12161

Загородная резиденция с выходом к
реке



Residence

estate

ID: 12161

Загородная резиденция с выходом к
реке

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА