Residence
estate

Дом, 1552 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

6 500 000 €

Residence
estate

Дом, 1552 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

6 500 000 €

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1552 м²	Охрана
Участок	25.4 соток	285 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Около воды	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 12165

Дом у водного канала

Описание

Дом в современном стиле в престижном коттеджном посёлке "Миллениум парк" Особняк с 6-ю спальнями, общей площадью 1552 м.², представлен "под отделку" и расположен на видовом участке 25.4 соток. Функциональная, продуманная планировка позволяет максимально удобно разместиться большой семье. На первом этаже: прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная, спальня, тренажерный зал, 2 санузла, постирочная, кладовая, гараж, СПА-зона с большим бассейном, баней, хаммамом, массажным кабинетом и зоной отдыха. На втором этаже: холл, мастер-спальня с гардеробной, санузлом и ванной, 2 спальни со своими гардеробными и санузлами, спальня с гардеробной, спальня, санузел. Особняк построен в современном стиле из высококачественных материалов. Готовность дома - 85%. Во многих помещениях покрашены стены и готовы полы. В санузлах на стенах уложен камень. Закуплены двери, смесители и многое другое. Инженерные системы: - два газовых котла Viesmann общей мощностью 200кВт; - две приточно-вытяжные вентиляции с увлажнением, подогревом и охлаждением на каждый этаж; - отдельная система кондиционирования Mitsubishi Electric; - отдельная ПВВ с осушением в зоне бассейна, оборудование бассейна Ospa; - электрика на KNX, освещение с диммированием; - охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение, мультирум и другие слаботочные системы. В декабре 2023 года дом будет полностью готов "под ключ" без мебели. Вы сможете создать внутреннее убранство по собственному вкусу. Наши надёжные партнеры с радостью помогут с выбором дизайнерских решений, меблировкой и ландшафтным дизайном. Панорамные окна "от пола до потолка" и большая площадь остекления делают особняк очень светлым и просторным. После трудового дня будет приятно расслабиться в собственном СПА-комплексе и поплавать в бассейне. Вы сможете любоваться пейзажем и наслаждаться пением птиц по утрам, сидя с чашкой кофе на большом балконе. Центральные коммуникации обеспечивают городской комфорт круглый год: газ, электричество, канализация и водоснабжение. В дом проведен выделеный независимый канал доступа в Интернет от МегаФона 100Мбит/сек и сделано покрытие внутри строений. На видовом участке также построен дом для персонала под ключ, площадью 63,6 м.². Его планировка включает кухню-гостиную, спальню, с/у, котельную и хоз. блок. Свободного места достаточно для строительства беседки с зоной барбекю и детской площадки. Будем рады помочь реализовать любые идеи. Большой участок примыкает к водному каналу, поэтому из окон дома будут открываться живописные виды.

Residence
estate

ID: 12165

Дом у водного канала

Residence
estate

ID: 12165

Дом у водного канала

Residence
estate

ID: 12165

Дом у водного канала

Residence
estate

ID: 12165

Дом у водного канала

Residence
estate

ID: 12165

Дом у водного канала

Residence
estate

ID: 12165

Дом у водного канала

Residence
estate

ID: 12165

Дом у водного канала

Residence
estate

ID: 12165

Дом у водного канала

Residence
estate

ID: 12165

Дом у водного канала

Residence
estate

ID: 12165

Дом у водного канала

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.