

Residence

estate

Дом, 494 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 494 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	494 м ²
Участок	11 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Описание

Предлагается к продаже просторный дом 494 кв.м с отделкой под ключ законченной на 90 процентов в КП Новорижский, расположенный на земельном участке 11 соток. Планировка 1 этаж: гостиная, кухня-столовая, гостевая спальня, гостевой санузел, прихожая, холл, выход на террасу. 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом, детская спальня со своим санузлом и гардеробом, холл. 3 этаж: спортзал, две спальни со своими санузлами. цокольный этаж: домашний кинотеатр, три помещения свободного назначения, санузел, кладовая, холл, котельная с входом с улицы и техническое помещение для хранения садовой мебели и техники. Функциональная планировка дома: 5 спален, 5 с/у, светлая гостиная, просторная кухня, домашний кинотеатр, возможность обустроить SPA-зону с сауной и хаммамом. Отдельно стоящий гараж на 2 машины. Красивый приватный участок 11 соток, с уютной мангальной зоной. Дом отлично подойдет как для сезонного, так и для постоянного проживания большой семьи.

Residence

estate

ID: 12166

Просторный дом с отделкой под ключ



Residence

estate

ID: 12166

Просторный дом с отделкой под ключ



Residence

estate

ID: 12166

Просторный дом с отделкой под ключ



Residence

estate

ID: 12166

Просторный дом с отделкой под ключ



Residence

estate

ID: 12166

Просторный дом с отделкой под ключ



Residence

estate

ID: 12166

Просторный дом с отделкой под ключ



Residence

estate

ID: 12166

Просторный дом с отделкой под ключ



Residence

estate

ID: 12166

Просторный дом с отделкой под ключ

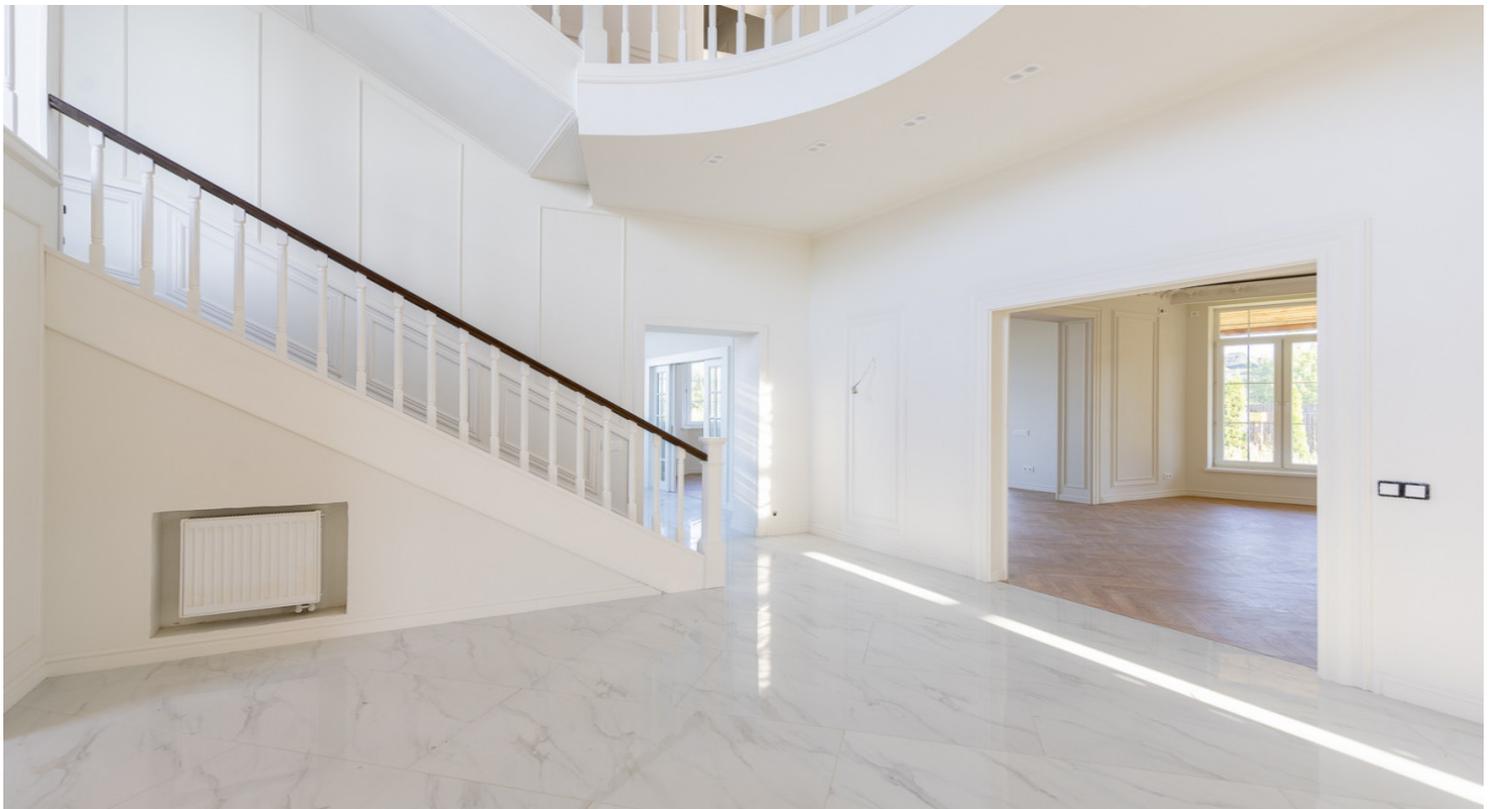


Residence

estate

ID: 12166

Просторный дом с отделкой под ключ



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.