

# Residence

*estate*

Дом, 320 м.кв. в КП Шервуд

26 км от МКАД, Новорижское шоссе

230 000 000 руб.



# Residence

estate

Дом, 320 м.кв. в КП Шервуд

26 км от МКАД, Новорижское шоссе

230 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	320 м <sup>2</sup>	36 Га
Участок	30 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	Лес
Тип участка	Лесной	80 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 12167

Двухэтажный под ключ с мебелью

## Описание

Двухэтажный загородный особняк в классическом стиле площадью 320 кв.м построен на великолепном участке 30 соток в окружении величественных сосен в респектабельном коттеджном поселке "Шервуд". На первом этаже находится гостиная, кухня, совмещенная с обеденной зоной, спальня, гардеробная, санузел, постирочная, патио, прихожая. Второй этаж занимают три спальни, одна из которых с индивидуальной гардеробной и санузлом, кабинет, санузел. Предусмотрен встроенный гараж на два машино-места. Поселок расположен в окружении хвойного леса, благодаря чему создается атмосфера камерности и приватности. Идеальный вариант для тех, кто хочет обособленно жить в спокойном месте, наслаждаться свежим воздухом и при этом пользоваться всеми благами цивилизации. Поселок расположен в окружении хвойного леса, благодаря чему создается атмосфера камерности и приватности.

# Residence

estate

ID: 12167

Двухэтажный под ключ с мебелью



# Residence

estate

ID: 12167

Двухэтажный под ключ с мебелью



# Residence

estate

ID: 12167

Двухэтажный под ключ с мебелью



# Residence

estate

ID: 12167

Двухэтажный под ключ с мебелью



# Residence

*estate*

ID: 12167

Двухэтажный под ключ с мебелью





# Residence

*estate*

ID: 12167

Двухэтажный под ключ с мебелью



# Residence

*estate*

ID: 12167

Двухэтажный под ключ с мебелью



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Шервуд находится в 26 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Это один из немногих поселков Новой Риги, расположенных прямо внутри густого реликтового леса. По своим экологическим свойствам и красоте этот лесной массив не уступает знаменитому Шервудскому лесу. На территории выполнен ландшафтный дизайн: высажены хвойные и лиственные кустарники, живая изгородь, уложен газон. Для детей обустроена удобная детская площадка на резиновом основании. В каждом домовладении расположена охранная и пожарная сигнализация. Бесперебойная подача воды и электроэнергии обеспечивается работой нескольких подземных станций. Вода проходит очистку в несколько этапов и соответствует необходимым санитарным требованиям. Есть кабельное телевидение и высокоскоростной интернет. Большой комфорт обеспечивает круглосуточная работа сервисов по вывозу мусора и очистке дорог. Въездная группа в «Шервуд» украшает средневековый замок, устроенный на современный лад: внутри помещения расположен магазин и кафе. Поселок круглосуточно под охраной. Камеры видеонаблюдения установлены на КПП и по периметру всего поселка.