

Residence

estate

Дом, 426 м.кв. в КП Чигасово

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

1 350 000 €



Residence

estate

Дом, 426 м.кв. в КП Чигасово

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

1 350 000 €



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	426 м²	Охрана 10 Га Водоём 47 домов
Участок	13.4 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Трехэтажный кирпичный коттедж площадью 426 кв.м. (плюс 200 кв.м. мансарда) на участке 13,4 сотки, к нему примыкает участок 45 соток, который можно купить дополнительно. В доме 4 спальни и 5 санузлов. Дизайнерский проект, уникальные отделка и мебель. Стиль классика. Мебель, двери, лестница, кухня специальный заказ из Франции, вишня массив, сантехника Devon & Devon, электрика АББ, кондиционеры Daikin во всех помещениях отдельная система климат-контроля, люстры, светильники Mechini Sergio Италия, мраморные: полы, подоконники, камин, сан/узел основной спальни, мрамор Giottoli Di Marmo заказ из Италии, мягкая мебель Великобритания. Имеются электрические рольставни на всех окнах. Из уютной гостиной (высота потолков более 6 м), выдержанной в светлых теплых тонах, можно попасть в столовую с панорамными окнами. В столовой имеется подогрев полов. В гостиной имеется действующий камин (топится дровами) из розового мрамора. Полы в гостиной, столовой, холлах 1 и 2 этажей из итальянского мрамора теплого песочного цвета с инкрустацией мрамором зеленого цвета. На первом этаже помимо гостиной 50,5 кв. м., столовой 19,34 кв.м., отдельной кухни 19 кв.м. располагается одна из спален 22 кв.м. с индивидуальной ванной комнатой, гостевой санузел, холлы. На втором этаже находятся еще 3 спальни. Из основной спальни 40,72 кв. м., имеющей индивидуальную ванную комнату, отделанную розовым мрамором с инкрустацией зеленым мрамором, есть выход на собственную террасу. Вид из всех окон и террас дома на зелень, в сад. Соседних домов не видно. Приватно и тихо. В цокольном этаже (с окнами) находятся сауна, бассейн, тренажерная, душевая, сан/узел, гараж, помещения для сезонного гардероба, постирочная, гладильная, комната для помощницы по хозяйству, бойлерная, водоочистка и другие подсобные помещения. На участке выполнен ландшафтный дизайн, установлены системы капельного и автополива, уличное освещение, проложены дорожки, выложенные плиткой, сделана грамотная дренажная система на всем участке. На территории обустроена беседка и зона барбекю площадью 100 кв.м., в беседке имеются электрические розетки, проведена вода. Имеется большой набор мебели для сада из тика английской фирмы Глостэр (Gloster): обеденный стол на 10-12 человек, столько же кресел с подушками, шезлонги, скамейки, качели, сервировочный и журнальный столик. По периметру участка высажены 300 туй Смарагд, на территории участка растут сирень, жасмин, пионы, рододендрон, хосты, лилейники, спирея, бонзайская сосна, можжевельники, клены, дуб, рябина, ели. Дом полностью готов к проживанию. До МКАД 20–25 мин. на автомобиле.

Residence⁺

estate

ID: 12169

3-этажный кирпичный коттедж



Residence

estate

ID: 12169

3-этажный кирпичный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 12169

3-этажный кирпичный коттедж



Residence

estate

ID: 12169

3-этажный кирпичный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 12169

3-этажный кирпичный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 12169

3-этажный кирпичный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 12169

3-этажный кирпичный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 12169

3-этажный кирпичный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 12169

3-этажный кирпичный коттедж



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный поселок "Чигасово -2" расположен к западу от Москвы 27 км. по Рублево-Успенскому шоссе на опушке леса в окружении густых хвойных лесных массивов. Попасть на территорию поселка можно только через пропускной пункт и то, если у вас на руках имеется пропуск. Все пространство имеет трехметровое ограждение из профнастила. Поселок Чигасово -2 охраняется военизированной охраной, но кроме этого, во многих точках установлены видеокамеры. В каждом доме имеется сигнализация. Большой штат эксплуатационной службы, который также помогает поддерживать порядок на территории. Территория поселка составляет около 10 га, на ней размещены 47 двухэтажных коттеджей усадебного типа. По всей территории можно видеть красивые и ухоженные клумбы, газоны с подстриженной зеленой травкой. Можно без опасения свободно пройти в ночное время, так как везде имеется освещение. Дороги и тротуары имеют твердое покрытие из асфальтобетона. Для игр и развлечений имеется оборудованная спортивная площадка, городок для детей. Ваши гости всегда найдут место для парковки, для этого предусмотрены парковочные площадки перед домами. И хотя располагается поселок совсем недалеко от Москвы, в Одинцовском районе, городского давления здесь незаметно. Вокруг сосновые леса, примерно в пяти километрах протекает Река Москва, где в жаркие летние дни можно хорошо отдохнуть всей семьей. Непосредственно к самому поселку примыкает небольшой прудик. На счет коммуникаций можно не волноваться. По поселку проведен газ, в каждом доме стоит двухконтурный котел германского производства. В каждый дом подведена вода, имеется центральная канализационная система. Водой снабжают проживающих две артезианские скважины. По всему поселку проведено электричество, в ночное время улицы освещаются. Имеется центральная телефонная линия, также со столичными номерами. Есть центральная антенна и проведен интернет на территории поселка.