

# Residence

*estate*

Дом, 650 м.кв. в КП Таганьково

25 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

99 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 650 м.кв. в КП Таганьково

25 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

99 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	650 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	15 соток	50 домов
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

ID: 12172

## Описание

Особняк на живописном лесном участке. Из дома открывается вид на собственный парк со взрослыми лесными и парковыми деревьями и свой природный пруд. Дом полностью меблирован дорогой мебелью из массива и готов к проживанию. Сделана современная удобная планировка. В гостиной есть дровяной мраморный камин, в SPA-зоне сауна, в спальнях отдельные санузлы. В зоне отдыха бильярдная, кинотеатр и спортзал. Установлена итальянская сантехника и кухня, кондиционеры и теплые полы. Участок абсолютно приватный благодаря большому количеству деревьев и кустарников. Не видно ни одного соседнего дома. Земли для ИЖС. На участке выполнен ландшафтный дизайн. Дорожки вымощены брусчаткой, установлено парковое освещение. Сделан мостик через пруд. Построена большая зона барбекю. Поэтажный план: 1й этаж: гостиная, кухня, столовая, санузел, SPA 2й этаж: 2 спальни, с/у, спальня + с/у, спальня + с/у 3й этаж: бильярдная, кинотеатр, спортзал, с/у цоколь: котельная.

# Residence

*estate*

ID: 12172

Особняк на живописном лесном  
участке



# Residence

*estate*

ID: 12172

Особняк на живописном лесном  
участке



# Residence

estate

ID: 12172

Особняк на живописном лесном  
участке



# Residence

estate

ID: 12172

Особняк на живописном лесном  
участке



# Residence

estate

ID: 12172

Особняк на живописном лесном  
участке



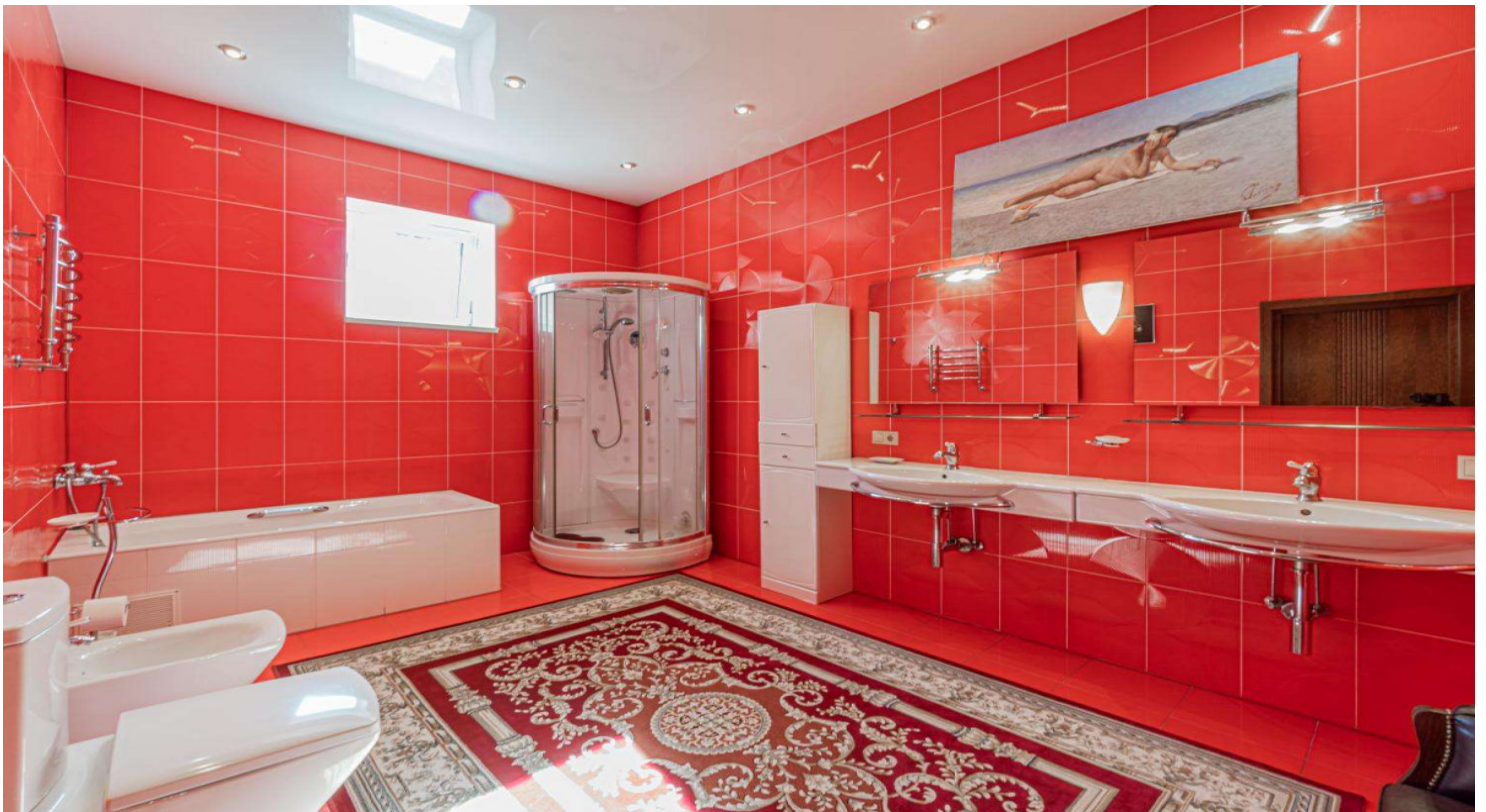


# Residence

estate

ID: 12172

Особняк на живописном лесном  
участке

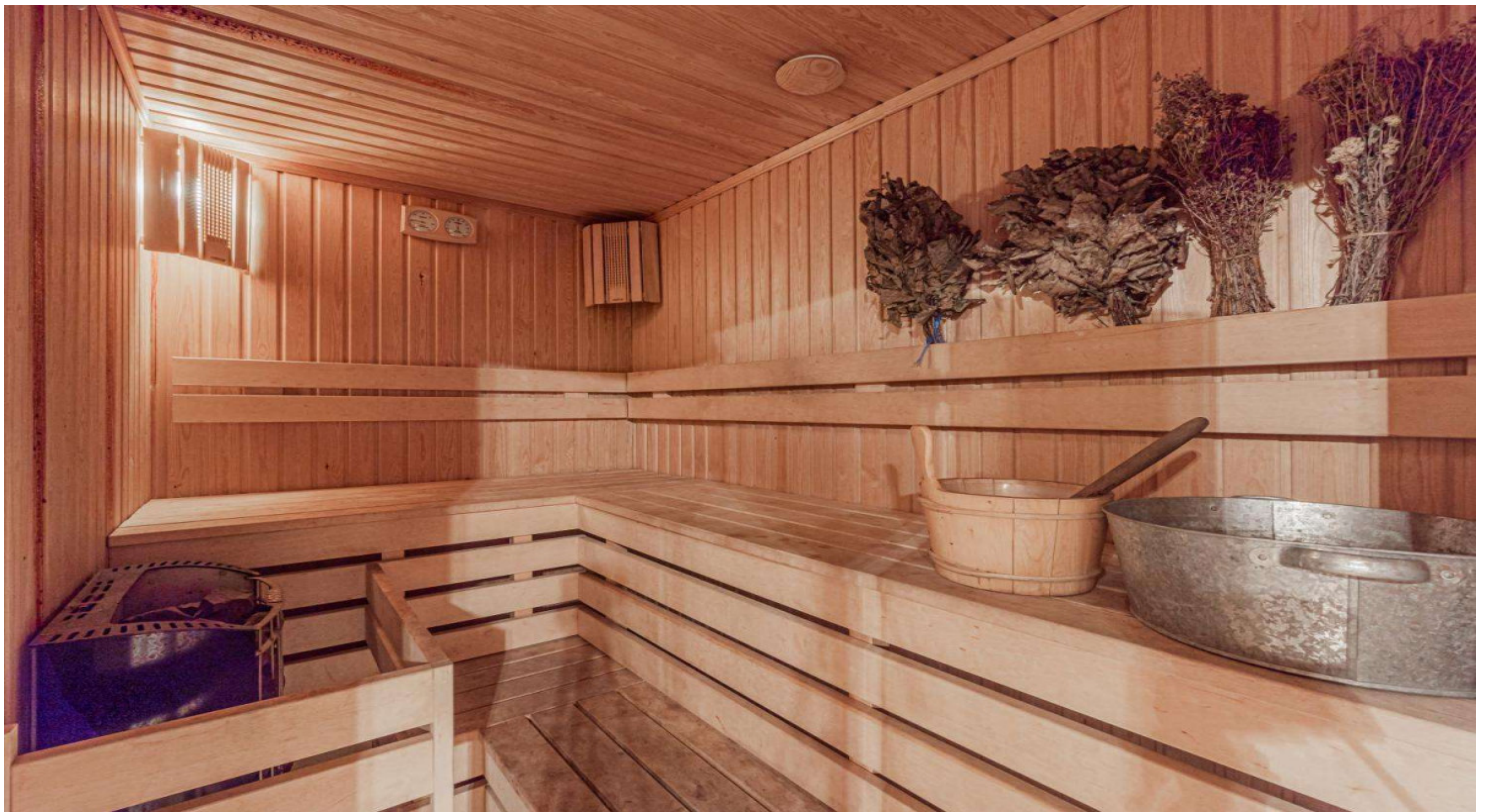


# Residence

estate

ID: 12172

Особняк на живописном лесном  
участке



# Residence

*estate*

ID: 12172

Особняк на живописном лесном  
участке



# Residence

*estate*

ID: 12172

Особняк на живописном лесном  
участке



ID: 12172

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Камерный поселок Таганьково-2 расположен на опушке леса на 25 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Поселок имеет очень удобную локацию, из Москвы можно добраться по Рублёво-Успенскому, Новорижскому шоссе или по скоростной платной трассе. СНТ Таганьково-2 находится в непосредственной близости к известному поселку Николино, что дает его жителям возможность пользоваться всевозможной инфраструктурой элитного поселка. Подведены все необходимые коммуникации, территория коттеджного поселка обустроена, огорожена и находится под охраной, работает служба эксплуатации.