

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1000 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1000 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1000 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	24 соток	120 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Полевой	550 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

В коттеджном поселке «Павловы озера», вдали от городской суеты, расположился уникальный особняк – стильный дом площадью 1000 кв.м на участке 24 сотки. Всего в 14 км от Новорижского шоссе, это прекрасное место идеально сочетает природную красоту и современный комфорт. Дом воплощает европейский стиль и предлагает отделку white box, где ваши дизайнерские фантазии найдут свое воплощение. Мастер-спальни с просторной гардеробной обеспечат идеальный порядок, кабинет предоставит уединенное место для работы и размышлений, а панорамные окна окунают вас в природную симфонию и откроют прекрасный вид на озеро и лесной массив. На террасах комнаты отдыха вы ощутите близость природы. Погрузитесь в оазис спокойствия и комфорта со спа-зоной, включающей бассейн, сауну, хамам и массажную комнату. В спортзале у вас всегда будет возможность позаботиться о своем здоровье, не выходя из дома. Огороженная территория поселка укрыта ландшафтным парком и прохладным водоемом, создавая вокруг неповторимую ауру роскоши и спокойствия.

# Residence

*estate*

ID: 12173

Стильный дом



# Residence

*estate*

ID: 12173

Стильный дом



# Residence

*estate*

ID: 12173

Стильный дом



# Residence

*estate*

ID: 12173

Стильный дом

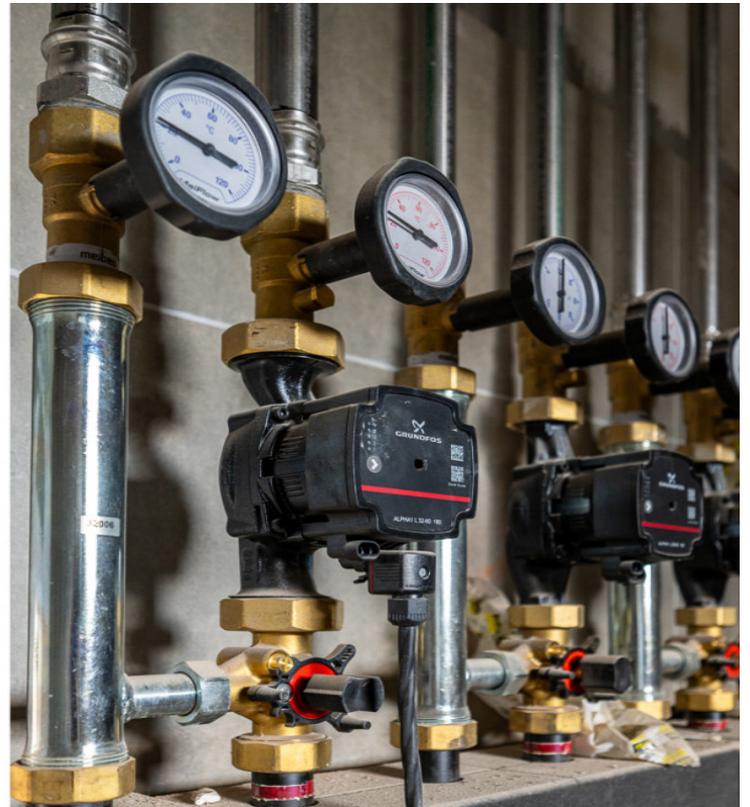
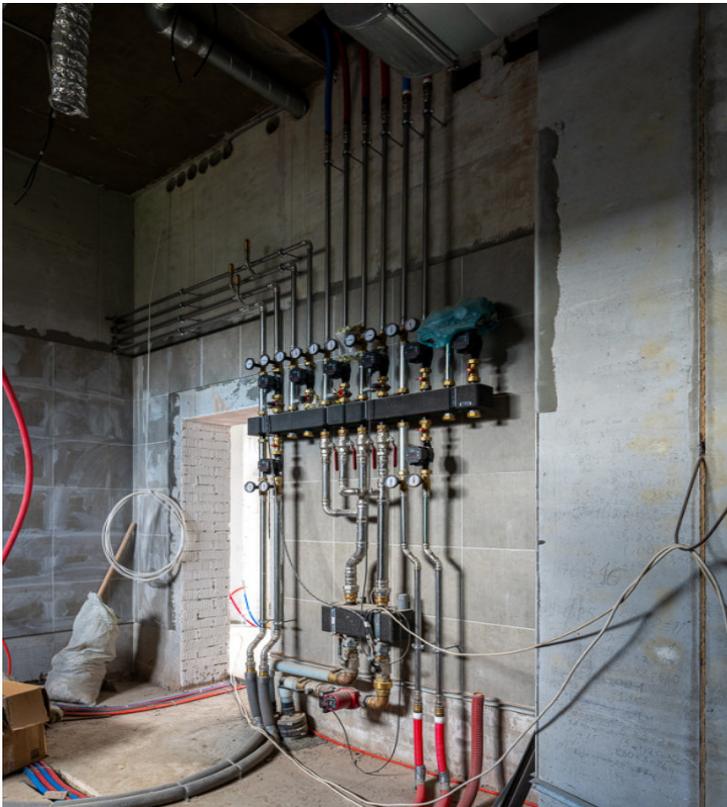


# Residence

estate

ID: 12173

Стильный дом



# Residence

*estate*

ID: 12173

Стильный дом



# Residence

*estate*

ID: 12173

Стильный дом



# Residence

*estate*

ID: 12173

Стильный дом



# Residence

*estate*

ID: 12173

Стильный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок «Павловы Озёра» расположен недалеко от Москвы в 14-ти километрах по Новорижскому шоссе на берегу прекрасного чистого озера. Использование современных строительных материалов, высокое качество работ, классические архитектурные решения и бережный подход к использованию естественных природных богатств Подмосковья превратили этот посёлок в идеальное место для комфортной жизни. Главная изюминка КП – необыкновенная красота окружающей первозданной природы – цветущие бескрайние поля, дремучие лесные уголья и Лобановское озеро в центральной части поселка. Рядом раскинулось еще одно чистейшее озеро, что позволяет активно отдыхать на свежем воздухе, поправлять здоровье и любоваться прелестными пейзажами. С помощью лучших ландшафтных дизайнеров Москвы в «Павловых озерах» проведены идеальные ландшафтные работы. А именно: на ухоженных улицах с широкими плиточными тротуарами установлены декоративные торшеры, хорошо освещаемые автодороги асфальтированы. Живописные благоустроенные парковые зоны радуют наличием красивых скамеек, уютных аллей, пешеходных дорожек, просторных крытых беседок. Наличие всей системы инженерных коммуникаций позволяет комфортно проживать в Павловых озерах круглый год. Здесь регулярно и без перебоев работает: электроснабжение с мощностью 5кВт; водоснабжение из собственных центральных артезианских скважин; магистральный газ. Все здания оснащены индивидуальными газовыми котлами; оптико-волоконная сеть, обеспечивающая услуги высокоскоростного Интернета и кабельного телевидения. Вся территория КП обнесена надежным забором. Есть КПП на въезде и камеры видеонаблюдения. Военизированная охрана состоит из профессиональных сотрудников службы безопасности, надежно защищающих поселок и ведущих круглосуточное патрулирование.