

# Residence

*estate*

Дом, 500 м.кв. в КП Трувиль

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

390 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 500 м.кв. в КП Трувиль

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

390 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	500 м <sup>2</sup>	16 Га
Участок	12.5 соток	85 домов
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Лучший домом в этом посёлке! Проект был разработан с привлечением известных дизайнеров и был завершен в 2022 году под ключ (включая мебель). Дом (500 м2) без учета террас, дизайн выполнен в стиле американская классика, имеет 5 спален, каждая спальная зона имеет свой санузел, и гардеробную, кинотеатр, кабинет. СПА зона в отдельно стоящем здании (100м2). Красивый ухоженный участок 13 соток. В доме имеется: приточная система вентиляции по всему дому, с климат контролем (промышленное кондиционирование Mitsubishi и Daikin) весь свет (лампы и люстры, торшеры) из США (visual comfort), в каждой комнате минимум 3-4 разных сценария освещения и множества торшеров мебель - Италия, Англия, Франция, Америка (известных брендов) полы: итальянский мрамор, а также дубовый паркет (французской елкой) Камин из Бельгии. Дом оснащен всей необходимой техникой включая встроенные колонки на потолках подключаемые по wifi, ТВ (2 большие ТВ и 5 ТВ в спальнях), кинотеатр оборудован профессиональным аудио и видео оборудованием Dolby Surround 5.1 и проектором JVC. Бытовая техника Miele, холодильники и морозильники, а также винный шкаф Liebherr. Все шторы из натуральных тканей, на 1 и 2 этажах на электроприводах Somfy (Франция). Все санузлы (унитазы, умывальники, душевые и ванны) от Villeroy & Boch, смесители Италия. Матрасы во всех спальнях новые King Koil премиальной линии. Летняя кухня Patium Elite с профессиональным грилем Napoleon и отдельным грилем для запекания стейков Fire Magic. Беседка с открывающейся крышей и боковыми шторами Somfy и уличной мебелью Bo Concept. 1 уровень холл, с/у, гардеробная, кухня, столовая, гостиная с камином, кинотеатр, игровая, постирочная, котельная. 2 уровень мастер блок с с/у, гардеробной и кабинетом, спальня с с/у и гардеробной, спальня со своим с/у и гардеробной. Мансарда спальня со своими с/у, гардеробной и кабинетом, спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у. Дополнительные постройки: Отдельно стоящий СПА комплекс 100 м: комната отдыха с кухней, с/у, душевые, фин сауна, баня, купель. Навес на 2 машины.

# Residence

estate

ID: 12179

Элитный загородный дом



# Residence

*estate*

ID: 12179

Элитный загородный дом



# Residence

*estate*

ID: 12179

Элитный загородный дом



# Residence

*estate*

ID: 12179

Элитный загородный дом



# Residence

estate

ID: 12179

Элитный загородный дом





# Residence

estate

ID: 12179

Элитный загородный дом



# Residence

estate

ID: 12179

Элитный загородный дом



# Residence

estate

ID: 12179

Элитный загородный дом



# Residence

estate

ID: 12179

Элитный загородный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок Трувиль расположен на 35 км. Минского шоссе в 18 км от МКАД. Занимает 16 га зеленой зоны. 2 га занимают каскад озер глубиной 4 м с водопадами и мостиками. Вокруг озер создана прогулочная зона, все дорожки вымощены натуральным камнем. Категория земель поселка - ИЖС. В поселке 1ой очереди (16,5 Га) 54 дома по 300-650 кв.м., блоков дуплексов - 6 по 350-400 кв.м., блок блоков таунхаусов - 24 по 270-470 кв.м квартир - 3 по 150 кв.м В поселке 2ой очереди (7,9Га): планируется 34 дома. Поселок охраняется 24 часа в сутки. Въезд на территорию через КПП. Охранно-пожарная сигнализация выведена на пульт охраны. Архитектура элитного коттеджного поселка «Трувиль» выполнена в традициях северо-французского зодчества рубежа 19-20 веков. Дома представлены в едином нормандском стиле, но каждый фасад создан по индивидуальному проекту. Во 2ой очереди будет состоять из домов в современном стиле. Поселковые коммуникации, электричества выделено по 15 кВт. Дороги внутри поселка – мощеные клинкерным камнем (брусчатка), с тротуарами.