

# Residence

*estate*

Дом, 170 м.кв. в КП

7 км от МКАД, Калужское шоссе

36 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 170 м.кв. в КП

7 км от МКАД, Калужское шоссе

36 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

170 м<sup>2</sup>

28 Га

Участок

5.4 соток

120 домов

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

Ультрасовременный коттедж в  
скандинавском стиле

ID: 12185

## Описание

Новый дом под ключ, спроектированный немецким архитектором, расположен в коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Современная отделка в светлых тонах. Стены в жилых помещениях – дерево тонированное белым покрытием, в санузлах – плитка. Полы первого этажа и санузлов – керамогранит Italon, в жилых комнатах – паркетная дубовая доска. Современный функциональный и экологичный проект. Панорамное остекление. Отличные теплосбережение и звукоизоляция. Качественное строительство по уже зарекомендовавшей себя в развитых странах технологии CLT. CLT (англ. Cross-Laminated Timber) – это деревянная панель, изготовленная из склеенных между собой слоёв сплошного пиломатериала. Панели, как правило, производятся из хвойных пород древесины. Слои укладываются во взаимно перпендикулярных направлениях, широкие грани каждой доски проклеиваются, симметричным образом, чтобы внешние слои имели одинаковую ориентацию. Высажены взрослые сосны и туи, благоустроен газон и дорожки, выполнены дренажные работы вокруг дома, прозрачный металлический забор с калиткой и воротами. 1-й этаж: Входная группа, функциональная прихожая, единое пространство кухня-гостиная 52 кв.м с панорамным видовым остеклением и выходом на террасу, топчанная, гостевой с/у. Высота потолка первого этажа 2,85 м. 2-й этаж: Холл, мастер-спальня 34 кв.м с ванной комнатой и гардеробной, две спальни по 21 кв.м с высотой потолка в коньке 4 метра, с/у с душевой кабиной, постирочная.



# Residence

*estate*

ID: 12185

Ультрасовременный коттедж в  
скандинавском стиле



# Residence

*estate*

ID: 12185

Ультрасовременный коттедж в  
скандинавском стиле





# Residence

*estate*

ID: 12185

Ультрасовременный коттедж в  
скандинавском стиле



# Residence

*estate*

ID: 12185

Ультрасовременный коттедж в  
скандинавском стиле





# Residence

*estate*

ID: 12185

Ультрасовременный коттедж в  
скандинавском стиле





# Residence

*estate*

ID: 12185

Ультрасовременный коттедж в  
скандинавском стиле





# Residence

*estate*

ID: 12185

Ультрасовременный коттедж в  
скандинавском стиле



# Residence

*estate*

ID: 12185

Ультрасовременный коттедж в  
скандинавском стиле

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА