

Residence⁺

estate

Дом, 1708 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

450 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 1708 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

450 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1708 м²	Охрана 60 Га Водоём 151 домов
Участок	35 соток	
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

На продажу предлагается дом под отделку площадью 1708 м² с собственным выходом к воде в КП "Резиденции Березки". Участок 35 соток расположен в живописном месте на берегу реки Медвенки. Благодаря приватному расположению на первой линии от воды, дом имеет самые лучшие видовые характеристики. Природный ландшафтный рельеф позволил создать уникальный проект трехуровневого дома. Каждый этаж которого, имеет возможность соединения с живописной природой через большое панорамное остекление. Выделенная мощность электроэнергии на дом 80 кВт. Дом передается с готовым проектом и со всеми заведенными центральными коммуникациями. По Вашему желанию дом может быть доведен до отделки под ключ. У вас есть возможность создать свои собственные неповторимые интерьеры, которые будут полностью отвечать вашим требованиям. В планировке дома прослеживается современный подход к дизайну интерьера дома. Поэтажное описание 0 этаж: Панорамное остекление. Холл, мастер-спальня с гардеробной и с/у, кинотеатр, спортзал, сейфовая комната, бассейн с зоной отдыха и зоной SPA, с/у, комнаты хранения, гараж на 6 м/м, топочная, тех. помещения. 1 этаж Холл, просторная гостиная, кухня-столовая, рабочая кухня с кладовыми помещениями, с/у, постирочная, кабинет, гардеробные комнаты, гостевая спальня со своим с/у и гардеробом, крытая терраса, гараж на 4 м/м, помещение для персонала. 2 Этаж: Холл, 5 спален, каждая из которых имеет свой с/у и гардеробную, игровая или комната отдыха.

Residence⁺

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



Residence⁺

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



Residence⁺

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



Residence⁺

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



Residence⁺

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



Residence⁺

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



Residence⁺

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



Residence⁺

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Резиденции Березки» находится в удивительно красивой березовой роще в 17 км. от Столицы. Добираться можно по двум основным магистралям – Рублёво-Успенскому шоссе и скоростной трассе «Северный обход Одинцово». Дорога до МКАД занимает около 15 минут, а до центра столицы – меньше часа. В природную среду аккуратно вписаны современные дома с панорамным остеклением, «впускающим природу в дом» и делающим ее приятной частью интерьера. Неотъемлемой частью поселка является река Медвенка, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи. Бкрег реки находится с двух сторон поселка. Некоторые дома на своей территории имеют непосредственный выход к воде и собственные пикниковые зоны у берега. В поселке заведены и подключены все центральные коммуникации. И также телефония и интернет, установлены спутниковые антенны. За исправной работой коммуникационных систем следит управляющая компания. Территория поселка огорожена и охраняется. Въезд осуществляется через два КПП. Ведется круглосуточное видеонаблюдение и потрулирование.