

Residence⁺

estate

Дом, 1300 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

220 000 000 руб.



Дом, 1300 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

220 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1300 м²	Охрана 60 Га Водоём 151 домов
Участок	46 соток	
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Участок 46 соток, 1я береговая линия, дом 1300 кв м. с панорамным остеклением "под отделку" в элитном посёлке "Резиденции Берёзки. Коммуникации заведены в дом, работает система отопления. Дорогое местоположение дома в поселке - тупиковая улица, близость к воде. СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ ЦОКОЛЬ: гараж, 3 кладовых, бильярдная, котельная, тех. помещение. 1 ЭТАЖ: гостиная-столовая, кухня, гостевой с/у, 2 спальни каждая со своим с/у и гардеробной, спальня со своим с/у, кабинет, бассейн, кладовая, терраса. 2 ЭТАЖ: кинотеатр, с/у, кухня-бар, лаунж.

Residence⁺

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



Residence⁺

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



Residence⁺

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



Residence⁺

estate

ID: 12209

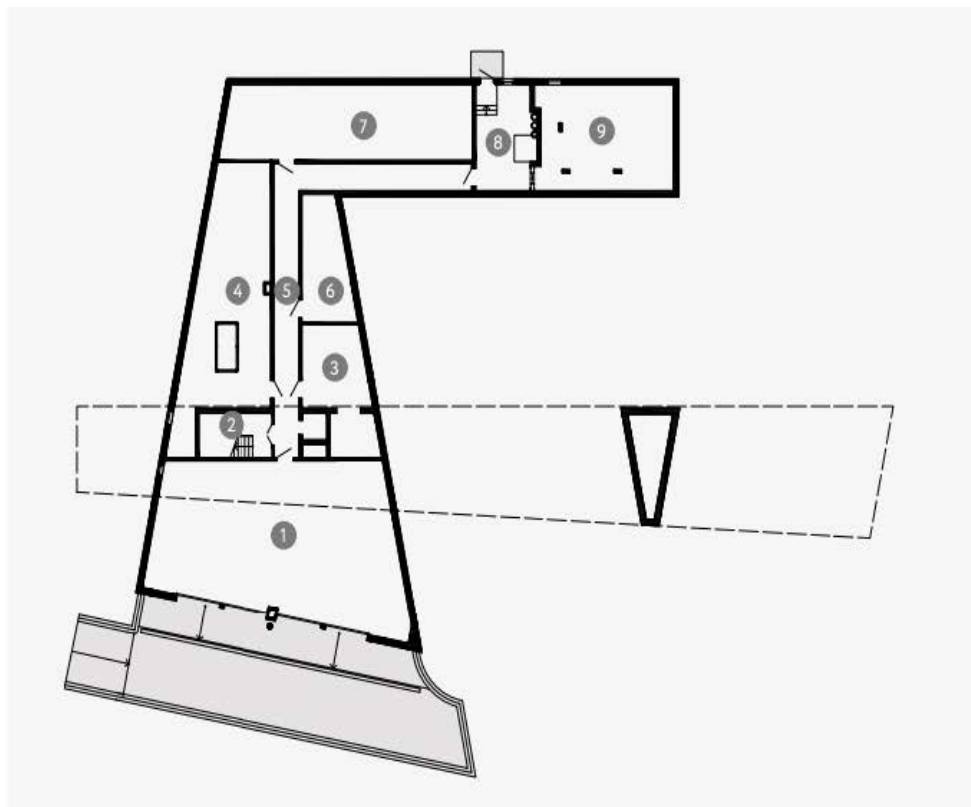
Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"



ПЛАН ПОДВАЛА

Наименование помещений

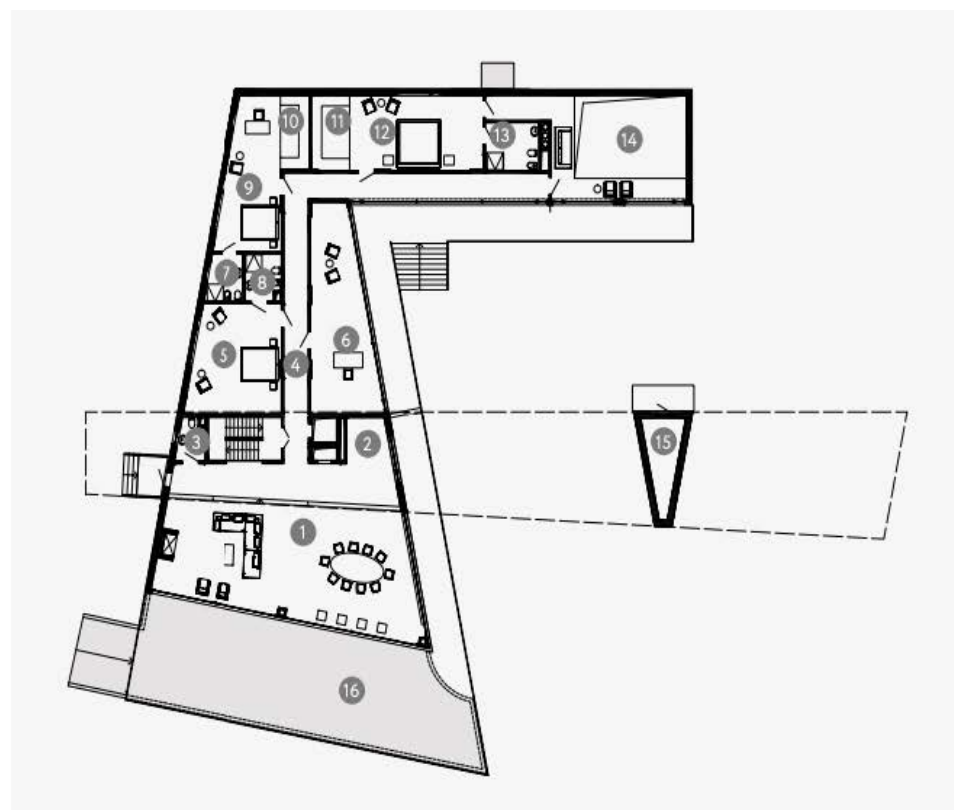
1. Гараж
2. Лестница
3. Кладовая
4. Бильярдная
5. Коридор
6. Кладовая
7. Кладовая
8. Котельная
9. Техническое помещение



ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

Наименование помещений

1. Гостиная-столовая
2. Кухня
3. Гостевой санузел
4. Коридор
5. Спальня
6. Кабинет
7. Ванная комната
8. Ванная комната
9. Спальня
10. Гардеробная
11. Гардеробная
12. Спальня
13. Ванная комната
14. Бассейн
15. Кладовая
16. Терраса



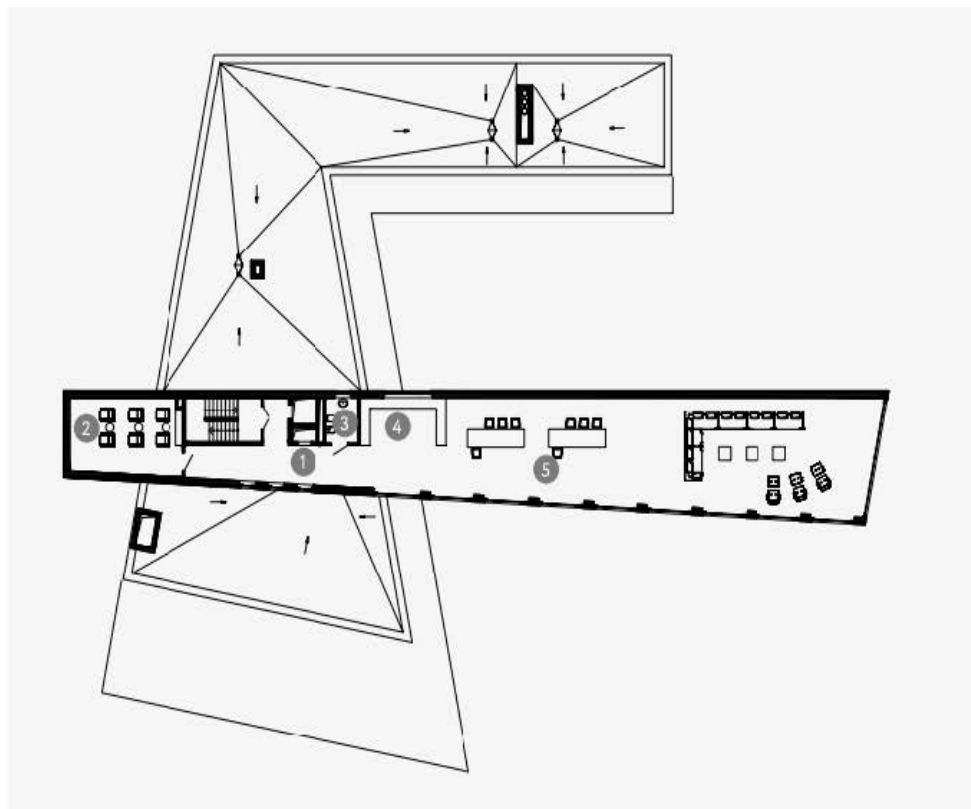
Residence

estate

ID: 12209

Резиденция Берёзки дом - проект
"Бонд"

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



Наименование помещений

1. Коридор
2. Кинотеатр
3. Санузел
4. Кухня-бар
5. Лаунж



Расположение проекта
на генеральном плане посёлка

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Резиденции Березки» находится в удивительно красивой березовой роще в 17 км. от Столицы. Добираться можно по двум основным магистралям – Рублёво-Успенскому шоссе и скоростной трассе «Северный обход Одинцово». Дорога до МКАД занимает около 15 минут, а до центра столицы – меньше часа. В природную среду аккуратно вписаны современные дома с панорамным остеклением, «впускающим природу в дом» и делающим ее приятной частью интерьера. Неотъемлемой частью поселка является река Медвенка, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи. Бкрег реки находится с двух сторон поселка. Некоторые дома на своей территории имеют непосредственный выход к воде и собственные пикниковые зоны у берега. В поселке заведены и подключены все центральные коммуникации. И также телефония и интернет, установлены спутниковые антенны. За исправной работой коммуникационных систем следит управляющая компания. Территория поселка огорожена и охраняется. Въезд осуществляется через два КПП. Ведется круглосуточное видеонаблюдение и потрулирование.