

Residence

estate

Дом, 618 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

270 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 618 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

270 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	618 м ²	Охрана
Участок	30 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Лес
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

ID: 12215

Описание

Коттедж 618 кв.м в классическом стиле в престижном поселке, в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Идеальное расположение на Николиной Горе предоставляет живописные виды, обеспечивая уединение и спокойствие. Коттедж полностью меблирован и декорирован под ключ, подойдет для постоянного проживания большой семьи. Особенности дома: функциональная планировка, гостиная со вторым светом, спа-комплекс с бассейном и хаммамом, двухкомнатная квартира для персонала, помещение охраны, гараж на 2 м/м, живописные виды из окон, мебель и сантехника премиальных брендов. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: просторная гостиная со вторым светом (52), столовая (21) с выходом в зимний сад (18), кухня (12), гостевая спальня (16+4) с с/у (4), спа-комплекс с бассейном (89) и выходом на веранду (5), хаммамом (8), с/у (7) и коридором (7), холл (12) с гардеробной (14) и выходом на веранду (12), лестница (7). 2 этаж: мастер-спальня (26) с выходом на веранду (12), гардеробной (6) и ванной комнатой (13), две детские спальни (по 16) с собственными с/у (4-5) и гардеробными (по 5), отдельная спальня (21) с выходом в зимний сад (18), холл (18), Мансарда: две спальни (12-17), комната отдыха (14), просторная ванная (21) с косметическим кабинетом (15), подсобное помещение (17), холл (63). Подвал: техническое помещение (31), холл (20+3). МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ Мебель в доме от итальянских и немецких производителей: Francesco Molon, Provasi, Halley, King Koil. Люстры с кристаллами Swarovski, муранским стеклом и богемским хрусталем. Бытовая техника Miele. Радиаторы от Arbonia, окна от Isarholz. Сантехника Villeroy&Boch, Jorger, BurgBad, Hoesch Design, Margaroli, Ionto Comed, Gruppo Treesse. В отделке дома использованы натуральные материалы: мрамор разных сортов, паркет на 1-ом и 2-ом этаже из натуральной вишни, фасад из натурального гранита. ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ Все действующие центральные коммуникации: магистральный газ, электричество, водоснабжение, канализация. В доме установлена приточно-вытяжная вентиляция SystemAir, газовый котел, бойлер, а также панели управления Viessmann. Насосные станции от Grundfos. УЧАСТОК Ровный участок 30 соток с реликтовыми соснами. Проведены ландшафтные работы: высажен газон и декоративные деревья, сделано освещение. Дорожки и въездная группа выложены брусчаткой. На участке расположен гараж на 2 автомобиля, квартира для персонала с двумя спальнями, помещение для охраны, детский городок, а также зона барбекю.

Residence

estate

ID: 12215

Элегантный коттедж на участке с
реликтовыми соснами



Residence

estate

ID: 12215

Элегантный коттедж на участке с
реликтовыми соснами



Residence

estate

ID: 12215

Элегантный коттедж на участке с
реликтовыми соснами



Residence

estate

ID: 12215

Элегантный коттедж на участке с
реликтовыми соснами



Residence

estate

ID: 12215

Элегантный коттедж на участке с
реликтовыми соснами



Residence

estate

ID: 12215

Элегантный коттедж на участке с
реликтовыми соснами



Residence

estate

ID: 12215

Элегантный коттедж на участке с
реликтовыми соснами



Residence

estate

ID: 12215

Элегантный коттедж на участке с
реликтовыми соснами



Residence

estate

ID: 12215

Элегантный коттедж на участке с
реликтовыми соснами



ID: 12215

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок расположен на 24-м километре Рублево-Успенского шоссе. Но подъехать к нему можно и по Новорижскому, и по Ильинскому шоссе. А благодаря открытию платного Одинцовского объезда, на дорогу до столицы уходит не больше получаса. Коттеджный поселок занимает около 100 гектар реликтового леса, на котором расположились 220 домовладений на участках до 3 га. Проектировщики сумели сохранить большую часть деревьев, поэтому особняки площадью от 500 до 800 кв.м. надежно укрывает густая зелень. Все дома построены по индивидуальным проектам в неоклассическом стиле. К каждому подведены все коммуникации, в том числе телефон с московским номером. Покупая домовладение в «Никологорском», можно не беспокоиться о безопасности. В поселке круглосуточно работает профессиональное охранное бюро, установлены современные технические системы.