

Residence

estate

Дом, 1070 м.кв. в КП Новахово

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

2 900 000 \$



Residence

estate

Дом, 1070 м.кв. в КП Новахово

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

2 900 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1070 м ²	Охрана
Участок	24 соток	23 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Водоём
Тип участка	Полевой	98 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

Великолепный 3-уровневый особняк с площадью участка 24 сотки с ухоженными газонами. Единый комплекс общей площадью 1050 кв.м. составляет 3-уровневый дом, с 3-мя просторными балконами, включающий столовую, гостиную с камином, кухню, спальню с с/у, 2 комнаты, гостевой с/у, постирочную, холл на 1 этаже и 5 комнат, 3 с/у, гардеробную на 2 этаже. На 3 уровне - помещения для кабинета, кинотеатра, детской игровой. В комплексе также имеются зимний сад со вторым светом, бассейн 12м, помещения для сауны, тренажерного зала, комнаты отдыха, 2 с/у, помещения для персонала, насосная, бойлерная, гараж 43 кв.м. Дом выполнен в благородном старинном архитектурном стиле, есть все центральные коммуникации, отопление, водоснабжение, электричество. Возможен обмен данного дома на городскую, зарубежную либо коммерческую недвижимость. ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ 1 этаж: холл, гостиная, кабинет, с/у, переговорная, кухня-столовая, спальня с с/у, кладовая, зимний сад, бассейн (12 м), комната отдыха, сауна, душевая, с/у, гараж на 2 м/м (над гаражом квартира для персонала: 2 спальни, 2 с/у, кухня). 2 этаж: холл, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной + балкон, 3 спальни с с/у. Мансарда: кабинет, кинотеатр, детская игровая.

Residence

estate

ID: 12218

Дом в поселке «Новохоово»



Residence

estate

ID: 12218

Дом в поселке «Новахово»



Residence

estate

ID: 12218

Дом в поселке «Новахово»



Residence

estate

ID: 12218

Дом в поселке «Новохоово»



Residence

estate

ID: 12218

Дом в поселке «Новахово»



Residence

estate

ID: 12218

Дом в поселке «Новахово»



Residence

estate

ID: 12218

Дом в поселке «Новахово»



Residence

estate

ID: 12218

Дом в поселке «Новохоово»



Residence

estate

ID: 12218

Дом в поселке «Новахово»



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный Поселок Новахово расположен на экологической территории (23га) в Николо-Урюпино Красногорского района Подмосковья (направление Новорижского шоссе). Расстояние от МКАД – 9км. Территория поселка огорожена, и строго охраняется. Въезд и выезд через КПП. Круглосуточно ведется видеонаблюдение и патрулирование. Все улицы с широкими плиточными пешеходными дорожками и автодороги, выложенные брусчаткой, освещаются множеством декоративных уличных фонарей. Построены и работают детские площадки. Также расположены удобные скамейки, прогулочные дорожки, крытые беседки, цветочные клумбы. Жемчужина городка – каскад прудов. Специально созданная эксплуатационная служба постоянно следит за чистотой всей территории поселка, ухоженностью газонов, клумб и общественных мест отдыха, что позволяет ощущать приятную атмосферу, царящую за пределами домовладений. В Новахово проведены все центральные коммуникации: - канализация – это 6 насосных станций и добротные очистные сооружения за пределами КП; - артезианское водоснабжение с водозаборным узлом, оборудованным станцией очистки питьевой воды; - электроснабжение с мощностью 10кВт; - газораспределительная сеть; - Интернет; - пожарная сигнализация - московская прямая телефония. Городок находится среди лесных массивов, где местные жители собирают ягоды и грибы, устраивают веселые пикники, гуляют по тропинкам, дышат свежим лесным воздухом. Рядом протекает речушка Липка славящаяся изобилием разнообразных пород хищной и белой рыбы для настоящей русской рыбалки. Можно насладиться пляжным отдыхом. К услугам местного населения и гостей поселка – аренда весельных и моторных лодок, костровые площадки для приготовления шашлыков и ухи, деревянные мостки, мангалы, рыболовные снасти, развлекательные объекты и обустроенные песчаные пляжи.