Residence
estate

Дом, 720 м.кв. в КП Пенино

12 км от МКАД, Киевское шоссе

130 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 720 м.кв. в КП Пенино

12 км от МКАД, Киевское шоссе

130 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	720 м^2
Участок	24 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Residence
estate

ID: 12224

Дом в Пенино

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже современный и качественный дом, отвечающий самым строгим требованиям премиум сегмента жилья. Площадь основного дома 720 кв м, на участке 24 сотки. Дом строился по проекту немецкого архитектора, во всем немецкие технологии высшего класса. Преимущества: • Стильный объект в отличном состоянии "под ключ" • Эксклюзивный дизайнерский ремонт в авторском стиле • Функциональная планировка • Единый архитектурный ансамбль • Высокие потолки • Роскошный участок • Закрытая территория, ландшафтный дизайн • Атмосфера спокойствия и уюта. Массивные кирпичные стены с наилучшей тепло- и звукоизоляцией, облицовка всего дома из натурального камня песчаник из Дагестана. Черепица «BRAAS» Германия. Открытая терраса 200 кв/м, покрытие Polywood. Высота потолков 3,2м, панорамные окна, тройные деревянные стеклопакеты Roto из лиственницы с термозащитой. Подоконники из натурального гранита. Планировка: Первый этаж: входная группа с прихожей и гардеробной; кухня Haecker Германия с техникой Miele прямой импорт и установленная немецкими инженерами; столовая с выходом на террасу; гостиная; спальня; с/у; зимний сад. Авторский камин Biofire Австрия прямой импорт и установлен немецким монтажером, облицовка из натурального сланца из Бразилии. Второй этаж: библиотека/гостиная; две спальни плюс просторный master bedroom и master bathroom, а также собственная гардеробная, из гардероба винтовая лестница на мансарду, отделанная сосновой доской, вторая гардеробная в 70м2, два с/у; рабочий кабинет (возможность использовать как спальню). Цокольный этаж: спортивный зал с PowerPlate, кардио-тренажером и другими тренажерами; игровая комната с бильярдным столом Dybior Германия, дартс Harrows Англия, футбольный стол Schmidt Германия; винная комната из винтажного кирпича, котельная с отдельным входом, просторная прачечная оборудованная техникой Miele; продуктовая кладовая. Отдельная SPA-зона с сауной и бассейном с противотоком и ультрафиолетовой очисткой воды. Парная отделана абашем, кедром и липой. Теплый гараж на два машиноместа, над ним трехкомнатная квартира для персонала 70м2 с отдельным входом. Отделка и мебель: • Эксклюзивная мебель и ковры (из шерсти и шелка) из Германии, Италии, Швейцария и Японии, прямой импорт. • Сантехника: Вся сантехника в с/у Villeroy&Boch, смесители Hansgrohe Германия прямой импорт; • Эксклюзивные люстры с компонентами из латуни, костяного фарфора, сусального золота, хрусталя, тематически идеально подобраны в интерьер каждой комнаты. • Двери: Авторские двери шпон палисандра дизайн Зебрано • Полы: Пол и лестница – массивная доска дуба Инженерия и тех. оснащение: • Все центральные коммуникации газ, электричество • Септик Биотал с глубокой биологической очисткой • Авторский камин Biofire Австрия • Газовый котел Wolf Германия • Собственный электрогенератор • Система кондиционирования Mitsubishi Electric • Радиаторы Kermi • Артезианская скважина и многоуровневая система очистки воды • Многоуровневая система охраны, датчики движения и видеонаблюдение по всему периметру • Массивные рольставни на всех окнах • Пожарная сигнализация Роскошный участок 24 сотки, выполнен профессиональный ландшафтный дизайн и благоустройство. Высажено множество дорогостоящих деревьев и декоративного кустарника: кавказские и карельские пихты и сосны, можжевельник, туи, карликовая японская айва, барбарис, остролистные и канадские клены, лесной орех, каштан, жасмин, яблони, крыжовник, малина, голубика, земляника. Также имеет место обустроенный небольшой огород. По участку разведено освещение декоративными столбовыми фонарями, дорожки из натурального камня, по всему периметру участка разведена дренажная система. На участке размещена крытая оборудованная зона барбекю, вымощенная натуральным камнем шунгит из Карелии, авторская мебель, эксклюзивная коптильня. Все это создает неповторимый уют и комфорт, здесь забываешь о суете мегаполиса, наслаждаясь покоем и тишиной.

Residence
estate

ID: 12224

Дом в Пенино

Residence
estate

ID: 12224

Дом в Пенино

Residence
estate

ID: 12224

Дом в Пенино

Residence
estate

ID: 12224

Дом в Пенино

Residence
estate

ID: 12224

Дом в Пенино

Residence
estate

ID: 12224

Дом в Пенино

Residence
estate

ID: 12224

Дом в Пенино

Residence
estate

ID: 12224

Дом в Пенино

Residence
estate

ID: 12224

Дом в Пенино

Residence
estate

ID: 12224

Дом в Пенино

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

КП Пенино находится всего в 12 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе в д. Пенино, Москва., недалеко о Валуевского лесопарка и речки Незнайка. Рядом р-н Московский, пос. Марьино, пос.Валуево со всей городской инфраструктурой, остановка общественного транспорта до м. Прокшино, Филатов луг, Саларьево, Ольховая, Теплый Стан.