

# Residence

*estate*

Дом, 426 м.кв. в КП Холмы

45 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 426 м.кв. в КП Холмы

45 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	426 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	26 соток	8 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

К продаже предлагается коттедж в КП "Холмы". Подъехать к поселку можно как по Волокамскому, так и по скоростному Новорижскому шоссе. Коттедж построен из оцилиндрованного бревна, цокольный этаж монолитно кирпичный. По периметру опоясывает открытая веранда. Двухсветный каминный зал с панорамным остеклением позволяет в полной мере наслаждаться природным ландшафтом. На просторном участке выполнен дренаж, посеян газон, проложены прогулочные дорожки. Растут взрослые лесные и плодовые деревья, высажены кустарники и цветы. Зона BBQ состоит из мангальной части и большой крытой беседки, где вмещается большая компания. Отсутствие заборов между соседями расширяет полезное пространство, что делает более комфортным подъезд к любому из строений. Домовладение в себя включает банный комплекс построенный в центре водоема, также есть двухкомнатная квартира для гостей или обслуживающего персонала, в отдельно стоящем доме. 1 этаж двухсветный каминный зал, кабинет, кухня-столовая, гардеробная комната, ванная комната, веранды и балконы 2 этаж спальная комната владельцев со своей гардеробной комнатой, две спальни, ванная комната, холл-библиотека Цокольный этаж: бильярдный зал, домашний кинотеатр, спальная комната для гостей, бассейн, сауна, помещение технического назначения.

# Residence

*estate*

ID: 12228

Деревянный коттедж на берегу пруда



# Residence

*estate*

ID: 12228

Деревянный коттедж на берегу пруда



# Residence

*estate*

ID: 12228

Деревянный коттедж на берегу пруда



# Residence

*estate*

ID: 12228

Деревянный коттедж на берегу пруда



# Residence

*estate*

ID: 12228

Деревянный коттедж на берегу пруда





# Residence

*estate*

ID: 12228

Деревянный коттедж на берегу пруда



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок коттеджного типа "Холмы" расположен в Истринском районе примерно в 45 км от МКАД. Ближайшими транспортными направлениями являются Волоколамское и Дмитровское шоссе, которые считаются скоростными и благоустроенными с точки зрения авто- и других видов сервиса. Подъезд к территории поселка отличается удобством и наличием качественного освещения. Здесь вы в окружении располагающего к отдыху ландшафта сможете забыть о непереносимых атрибутах урбанизации: городском шуме, загазованности, стрессах. При этом близость к столице не нарушит деловой активности, что превращает приобретение домовладения в удачное вложение инвестиций. На всей площади "Холмов" ведется круглосуточная работа по обеспечению комфортности проживания: своевременный вывоз бытового мусора, уборка снега и другие мероприятия по улучшению внешнего вида элементов единой инфраструктуры. Общая площадь строений каждой из загородных резиденций составляет примерно от 500 до 600 кв. м. Территория земельных участков и свободная внутренняя планировка домовладений предусматривают строительство гаража на несколько автомобилей. К услугам жильцов и развитая сервисная инфраструктура коттеджного поселка "Лесавино", который находится всего в 6 км.