

Residence⁺

estate

Дом, 486 м.кв. в КП Чигасово

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

74 900 000 руб.



Дом, 486 м.кв. в КП Чигасово

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

74 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	486 м²	Охрана 10 Га Водоём 47 домов
Участок	13.6 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Трехэтажный уютный особняк площадью 486 кв.м в классическом английском стиле прямо у озера и парковой зоны поселка. Находится в поселке бизнес-класса в 30 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Особенности: дом меблирован и готов к проживанию, функциональная планировка, "второй свет" в гостиной, спа-зона с бассейном и сауной, антикварные элементы декора. УЧАСТОК Просторный зеленый участок 13,6 сотки с фонтаном. Проведены ландшафтные работы: высажен газон, кустарники и туи по периметру, проложены дорожки, сделано освещение и дренаж. На участке установлена беседка, детский городок и барбекю-зона. Организована собственная парковка с навесом на 3 м/м. ПЛАНИРОВКА 1-ый этаж: гостиная (48) со вторым светом и выходом на террасу, кухня (19), гостевая спальня (21) с с/у (7), прихожая (12), общий с/у (3), техническое помещение (18). 2-ой этаж: мастер-спальня (21) с собственной ванной (7), детская №1 (18), детская №2 (18) с выходом на балкон (4), огромная гардеробная (19) и с/у (6). 3-ий этаж: просторный кинозал с бильярдной и общим с/у (113) Подвал: комната отдыха (20), спортзал (15), спа-зона с бассейном (13), сауной (5) и с/у (2), постирочная (5), котельная (10), подсобные помещения (8+9+8). КОММУНИКАЦИИ Все действующие центральные коммуникации: магистральный газ, электричество 15 кВт, водопровод, канализация, интернет. Установлена система очистки воды и счетчики.

Residence⁺

estate

ID: 12242

Трехэтажный уютный особняк



Residence

estate

ID: 12242

Трехэтажный уютный особняк



Residence⁺

estate

ID: 12242

Трехэтажный уютный особняк



Residence

estate

ID: 12242

Трехэтажный уютный особняк



Residence

estate

ID: 12242

Трехэтажный уютный особняк



Residence⁺

estate

ID: 12242

Трехэтажный уютный особняк



Residence⁺

estate

ID: 12242

Трехэтажный уютный особняк



Residence⁺

estate

ID: 12242

Трехэтажный уютный особняк



Residence

estate

ID: 12242

Трехэтажный уютный особняк



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный поселок "Чигасово -2" расположен к западу от Москвы 27 км. по Рублево-Успенскому шоссе на опушке леса в окружении густых хвойных лесных массивов. Попасть на территорию поселка можно только через пропускной пункт и то, если у вас на руках имеется пропуск. Все пространство имеет трехметровое ограждение из профнастила. Поселок Чигасово -2 охраняется военизированной охраной, но кроме этого, во многих точках установлены видеокамеры. В каждом доме имеется сигнализация. Большой штат эксплуатационной службы, который также помогает поддерживать порядок на территории. Территория поселка составляет около 10 га, на ней размещены 47 двухэтажных коттеджей усадебного типа. По всей территории можно видеть красивые и ухоженные клумбы, газоны с подстриженной зеленой травкой. Можно без опасения свободно пройти в ночное время, так как везде имеется освещение. Дороги и тротуары имеют твердое покрытие из асфальтобетона. Для игр и развлечений имеется оборудованная спортивная площадка, городок для детей. Ваши гости всегда найдут место для парковки, для этого предусмотрены парковочные площадки перед домами. И хотя располагается поселок совсем недалеко от Москвы, в Одинцовском районе, городского давления здесь незаметно. Вокруг сосновые леса, примерно в пяти километрах протекает Река Москва, где в жаркие летние дни можно хорошо отдохнуть всей семьей. Непосредственно к самому поселку примыкает небольшой прудик. На счет коммуникаций можно не волноваться. По поселку проведен газ, в каждом доме стоит двухконтурный котел германского производства. В каждый дом подведена вода, имеется центральная канализационная система. Водой снабжают проживающих две артезианские скважины. По всему поселку проведено электричество, в ночное время улицы освещаются. Имеется центральная телефонная линия, также со столичными номерами. Есть центральная антенна и проведен интернет на территории поселка.