

Residence⁺

estate

Дом, 209.6 м.кв. в КП Истра Кантри Клуб

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 209.6 м.кв. в КП Истра Кантри Клуб

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	209.6 м²	Охрана
Участок	16.42 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	225 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Отличный выбор для дачи. Компактный, с отличной планировкой, ощущение нового дома (никто не жил). Планировочное решение позволит с комфортом разместиться семье из пяти человек. Второй свет создаёт ощущение объема в доме. Качественные окна, сантехника и тд - некоммерческий проект. Большая гостиная с камином. Просторная терраса. Гостиная спальня и кабинет позволят разместить родителей или гостей. В доме проведена полная реновация, выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту в стиле Кантри. Кантри стиль, позволяющий объединить в одном интерьере современные тренды с элементами загородной атмосферы. Используются экологически чистые строительные материалы, натуральный камень, дерево ценных пород, современная инженерия, бытовая техника ведущих брендов. 1 этаж: прихожая, гардеробная, с/у, кухня-столовая-гостиная, спальня с с/у, кабинет, гостиная спальня, сауна, с/у, душ, терраса; 2 этаж: холл, 2 спальни, с/у. На участке выполнен ландшафтный дизайн, ухоженная закрытая территория, зона барбекю, лаунж зона, строение для технического инвентаря. Удачная посадка дома на лесном участке с солнечной лужайкой перед домом оставляет возможность для постройки дополнительных строений. Рядом инфраструктура (магазины, школы), 15-20 минут езды до Рузского водохранилища.

Residence⁺

estate

ID: 12248

Дом в КП "Истра Кантри Клуб"



Residence⁺

estate

ID: 12248

Дом в КП "Истра Кантри Клуб"



Residence⁺

estate

ID: 12248

Дом в КП "Истра Кантри Клуб"



Residence⁺

estate

ID: 12248

Дом в КП "Истра Кантри Клуб"



Residence⁺

estate

ID: 12248

Дом в КП "Истра Кантри Клуб"



Residence⁺

estate

ID: 12248

Дом в КП "Истра Кантри Клуб"



Residence⁺

estate

ID: 12248

Дом в КП "Истра Кантри Клуб"



Residence⁺

estate

ID: 12248

Дом в КП "Истра Кантри Клуб"



Residence

estate

ID: 12248

Дом в КП "Истра Кантри Клуб"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

К коттеджному поселку «Истра Кантри Клуб» ведёт Новорижское шоссе, путь по которому займёт около получаса. «Истра Кантри Клуб» – это комплекс, состоящий из нескольких поселков, расположенных около деревни Котово, что в 38 километрах от Москвы. В поселке уютная прогулочная зона и живописные аллеи оборудованы скамейками, беседками, удобными дорожками. Ко всем коттеджам проложены асфальтные подъезды. Ухоженные улицы и песчано-гравийные автодороги хорошо освещены многочисленными уличными декоративными фонарями. В коттеджном поселке «Истра Кантри Клуб» выставлены на продажу участки с подведенными коммуникациями без подряда на строительство дома, а также готовые коттеджи, которые можно приобрести под чистовую отделку или «под ключ». Участки для строительства или приусадебные участки около готовых коттеджей можно объединять. Деревянные двухэтажные коттеджи построены по шести проектам. Дома строятся из клееного елового бруса, все внутренние конструкции обработаны антисептиком и средствами, защищающими от возгорания, а снаружи стены покрыты специальным составом против выгорания и гниения. В поселке все инженерные коммуникации являются центральными, в том числе газ, водопровод, стоки и электричество. В посёлке проведены телефонная линия и оптоволоконная магистраль для высокоскоростного доступа в Интернет. Поселковые дороги заасфальтированы. Территория комплекс огорожена и охраняется профессиональной службой охраны. Организовано видеонаблюдение, дома оснащаются противопожарной сигнализацией и кнопками вызова охраны. В поселке функционирует профессиональная эксплуатационная служба, которая предоставляет услуги электрика, сантехника, слесаря и прочие услуги, необходимые для содержания домовладений и сетей. Организована уборка снега и вывоз мусора.