

Residence

estate

Дом, 427 м.кв. в КП Президент

8 км от МКАД, Калужское шоссе

350 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 427 м.кв. в КП Президент

8 км от МКАД, Калужское шоссе

350 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	427 м ²	Охрана
Участок	28 соток	43 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	112 домов
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 12249

Загородная резиденция

Описание

Загородный дом площадью 427 м² построен на полевом участке 28 соток. Фасад здания облицован бежевыми панелями и декорирован серым клинкерным камнем. На первом этаже интерьер оформлен в светлых оттенках, создающих легкость и уют. Второй уровень без отделки позволяет реализовать индивидуальные дизайнерские решения. В коттедже разместили 4 спальни, кабинет, гостиную, переходящую в зону кухни-столовой. На участке засеян газон, вымощены брусчаткой дорожки и построен гостевой дом с отделкой и мебелью.

Residence

estate

ID: 12249

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 12249

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 12249

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 12249

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 12249

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 12249

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 12249

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 12249

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 12249

Загородная резиденция



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В отличие от большинства комплексов, выстроенных в районах Подмосковья, коттеджный поселок «Президент» имеет наибольшую территориальную приближенность к Москве. Располагаясь в 9 км от МКАД по Калужскому шоссе, поселок имеет отличную транспортную доступность и возможность за считанные минуты добраться до любого района Москвы. В то же время поселок окружает лесной массив, состоящий из смешанного леса, благодаря чему жильцы имеют уникальную возможность прикоснуться к природе и наслаждаться чистым и свежим воздухом. К тому же неподалеку от поселка протекают реки Пахра и Десна, что обеспечивает жильцов удобными оборудованными пляжами. Внутренние широкие дороги с дорожными знаками покрыты асфальтом и брусчаткой. Озеленены молодыми деревьями, газонами, цветниками все парковые зоны, общественные места отдыха и прогулочные аллеи. Ухоженные улицы с плиточными тротуарами хорошо освещаются с помощью множества высоких декоративных торшеров. Построены удобные дорожные развязки. Подъездная автодорога и все подъезды к каждому придомовому участку уложены мощными аэродромными плитами. Все основные коммуникации и инженерные системы проведены к каждому участку. Таким образом, каждый коттедж поселка «Президент» оснащен: канализацией, водоснабжением, газоснабжением, электричеством. Система безопасности идеально обеспечивает сохранность всей территории огороженной высоким надежным забором. В нее входит: КПП со шлагбаумом на въезде, домик для сотрудников охраны, пожарная сигнализация, камеры наблюдения, круглосуточное патрулирование и установка пультов сигнализации в каждый жилой дом.