Residence
estate

Дом, 850 м.кв. в КП Голицыно-7

29 км от МКАД, Минское шоссе

350 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 850 м.кв. в КП Голицыно-7

29 км от МКАД, Минское шоссе

350 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	850 м²	Охрана
Участок	34 соток	28 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Водоём
Количество спален	4	Лес
Коммуникации	Есть	91 домов

Residence
estate

ID: 12250

Резиденция с мансардой

Описание

Роскошная загородная резиденция площадью 850 м² расположена на просторном ухоженном участке 34 сотки рядом с лесом. Фасад в неоклассическом стиле в бежевых тонах украшен рельефом камня и рустами. Фасад, выходящий на участок — с большим эркером и открытым балконом на третьем этаже. Интерьер выдержали в классическом стиле с обилием лепного декора на потолке, изысканной мебели и натурального дерева. На первом этаже расположена гостиная с камином, кухня и столовая. Витая лестница ведет на второй этаж, где находится спальня хозяев и домашний кинотеатр. На третьем этаже детские спальни, а в мансарде дополнительные гардеробные и бильярдная комната. На участке засеяли газон, посадили декоративные кустарники и цветы, разбили сад. Неподалеку от главного дома расположена остекленная беседка с печью для мангала. 1-й уровень: прихожая с гардеробной, гостиная, столовая, кухня, прачечная, котельная, гараж. 2-й уровень: гостиная, мастер-спальня с ванной, комната отдыха, гардеробная, кабинет, спальня с санузлом, балкон, домашний кинотеатр с кухней и баром. 3-й уровень: две спальни, ванная комната, детская с игровой и комнатой для занятий, детская ванная. Мансарда: бильярдная, две большие гардеробные.

Residence
estate

ID: 12250

Резиденция с мансардой

Residence
estate

ID: 12250

Резиденция с мансардой

Residence
estate

ID: 12250

Резиденция с мансардой

Residence
estate

ID: 12250

Резиденция с мансардой

Residence
estate

ID: 12250

Резиденция с мансардой

Residence
estate

ID: 12250

Резиденция с мансардой

Residence
estate

ID: 12250

Резиденция с мансардой

Residence
estate

ID: 12250

Резиденция с мансардой

Residence
estate

ID: 12250

Резиденция с мансардой

Residence
estate

ID: 12250

Резиденция с мансардой

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В кп "Голицыно-7" предоставлена возможность выбора способа проезда: по Минской, Рублевской или Боровской трассам, через ж/д эстакаду с беспрепятственным выездом на Киевское шоссе, по платной дороге до МКАДа. Также доступно регулярное автобусное и ж/д (электрички) сообщение. Наличие необходимых социальных объектов гармонично уживаются с многовековыми лесами и уютными стильными домами. Здесь широкие асфальтированные внутрипоселковые дороги, на которых без проблем может двигаться транспорт в обоих направлениях. Строительство началось еще в 1994 г. и на данный момент поселок полностью застроен и благоустроен, здесь можно приобрести жилье под ключ и возможностью создать отделку по собственному вкусу. Дома, поддерживающие единый стиль, буквально утопают в зелени многовековых деревьев. Ажурные изгороди с оригинальными светильниками, ограждающие землевладения. Изящная архитектура домов, цветники, беседки. На каждом участке выстроен гараж, жилые дома многоуровневые, многие из них имеют собственный бассейн, сауну, каминный зал и мансарду с великолепным видом. Искусственные водоемы и тенистые дорожки в зоне отдыха на фоне преобладающих в этой местности хвойных деревьев выглядят просто восхитительно. Хотя поселковый комплекс расположен вблизи значимых трасс, копоть и дорожный шум не нарушают первозданной тишины благодаря окружающему лесу, среди великолепия которого спряталось природное озеро. В поселке действуют все центральные коммуникации. Поселок находится под охраной. Каждый уголок территории, обнесенной забором, фиксируется системой видеонаблюдения. Стоит заметить, что для повышения безопасности жильцов недавно установлено новое, более совершенное и точное оборудование. Видеонаблюдение и патрулирование представителями охранной фирмы производится круглосуточно. На въезде обустроен КПП, также производится осмотр выезжающего из поселка грузового транспорта.