

Residence⁺

estate

Дом, 350 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

90 000 000 руб.



Дом, 350 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

90 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	350 м²	Охрана Водоём
Участок	66 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 12253

Резиденция на лесном участке

Описание

Загородный дом площадью 350 м² построен на просторном участке 66 соток с многолетними соснами и березами. Фасад здания облицован красным клинкерным кирпичом, декорирован белыми вставками и коваными элементами. Интерьер оформлен в пастельных оттенках, создающих атмосферу уюта. Планировка резиденции включает 3 спальни, кухню-гостиную и пространство мансарды с хамам, кабинетом, зоной отдыха с бильярдной и мини-кухней. В контуре дома расположен гараж. Лесной участок облагорожен ландшафтным дизайном — вымощены дорожки, высажены цветы и кустарники, засеян газон, также на территории расположены теннисный корт и хозблок. Из деревянной беседки с дровяным камином открывается вид на собственный пруд с водопадом. 1-й уровень: гардеробная, гостевой санузел, кухня-гостинная, гараж, котельная. 2-й уровень: спальня с санузлом, 2 спальни, санузел. Мансарда: хамам, санузел, кабинет, зона отдыха с бильярдной, мини-кухня.

Residence⁺

estate

ID: 12253

Резиденция на лесном участке



Residence

estate

ID: 12253

Резиденция на лесном участке



Residence

estate

ID: 12253

Резиденция на лесном участке



Residence⁺

estate

ID: 12253

Резиденция на лесном участке



Residence⁺

estate

ID: 12253

Резиденция на лесном участке



Residence⁺

estate

ID: 12253

Резиденция на лесном участке



Residence⁺

estate

ID: 12253

Резиденция на лесном участке



Residence

estate

ID: 12253

Резиденция на лесном участке



Residence⁺

estate

ID: 12253

Резиденция на лесном участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Иславское» расположен по соседству со старинным одноименным селом в 27 км от столицы. До поселка удобно добираться на авто по Рублево-Успенской трассе, также здесь налажено движение общественного транспорта. Рядом с поселком города Одинцово и Звенигород, так что инфраструктурные объекты городского уровня доступны жителям, так же и развитая ВИП-инфраструктура Рублевки. Поселок стоит на берегу реки Москвы, рядом есть лесной массив, на территории поселка сохранены лесные деревья. Земля здесь предназначена для ИЖС. Есть необходимые инженерные сети. Построены линии электропередач, на владение определено от 15 кВт. В поселке разведена газовая магистраль, в домах смонтированы газовые отопительные котлы. Обеспечение водой – из персональных скважин, канализация – индивидуальные септики. В поселке проложены хорошие дороги, есть уличное освещение. По периметру массива возведен единый забор, налажен пропускной режим, организована охрана.