

Residence⁺

estate

Дом, 344 м.кв. в КП Малаховка-парк

10 км от МКАД, Новорязанское шоссе

39 000 000 руб.



Дом, 344 м.кв. в КП Малаховка-парк

10 км от МКАД, Новорязанское шоссе

39 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	344 м²	Охрана 68 домов
Участок	13 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Уютный загородный дом в классическом стиле. Монолитно-кирпичный дом 4 этажа, общей площадью 344 м² построен по проекту известного архитектора в 2018 г. 3 спальни В доме: с балконами, кабинет, кухня, гостиная-столовая, 2 гардеробные, сауна с комнатой отдыха, тренажерный зал, просторная мансарда. Своя ванная комната на каждом этаже. Возможно увеличение количества спален до 4-5. Итальянские фрески, витражи Tiffany, дизайнерские обои – в отделке использованы дорогие решения и только премиальные натуральные материалы. 4 этажа: цокольный, 1-й, 2-й, мансардный – все с окнами. В доме выполнен премиальный безупречный ремонт с использованием высококачественных материалов: итальянские фрески и дизайнерские обои, высокие потолки украшены витражами Tiffany, кованая лестница с подсветкой и кованые перила. Все отделочные материалы стен, пола и потолка моющиеся и обладают антибактериальными свойствами. Дом декорирован в теплых тонах, в нем царит атмосфера уюта и комфорта. Премиальные стеклопакеты из дерева и пластика. Вся мебель и премиальная встроенная техника остается новым владельцам. В доме на цокольном этаже расположена сауна. Электрический котел Harvia (Финляндия). Отделка из благородных сортов дерева. Рядом с сауной – джакузи и место для отдыха. Зал для тренировок, оборудованный зеркалами и тренажерами, находится на цокольном этаже. На участке 13 сот.: Гараж: Общая площадь: 200 м². Капитальный теплый паркинг 111 м на 3 авто + капитальная площадка на 2 авто перед паркингом, гостевая стоянка на 2 машины, кирпичная беседка с зоной BBQ, спортивная площадка, теплица, новый вольер для собак с подогревом. Второй этаж паркинга – 2-комн.квартира со всеми удобствами и премиальной отделкой (для гостей или для персонала). Изысканный ландшафтный дизайн на участке – победитель нескольких международных премий. Сад цветет непрерывно с апреля по октябрь. Дорожки вымощены клинкерной брусчаткой, все строения на участке облицованы клинкерным кирпичом Roben. Автополив Hunter и дренажная система. Система очистки воды для полива до питьевой. Шикарная летняя кирпичная беседка с мангальной зоной барбекю. Подведены коммуникации – газ, свет, вода, канализация. На 2 этаже здания гаража Участок огорожен капитальным кирпичным забором с элементами художественной ковки. Автоматические ворота, управление с пульта. Подъездная дорога – асфальт, круглогодично очищается. Центральное освещение дорог и тротуаров в поселке. Дом удачно расположен на Центральной улице поселка с развитой инфраструктурой. Все необходимое – в пешей доступности.

Residence⁺

estate

ID: 12260

Малахов дом



Residence

estate

ID: 12260

Малахов дом

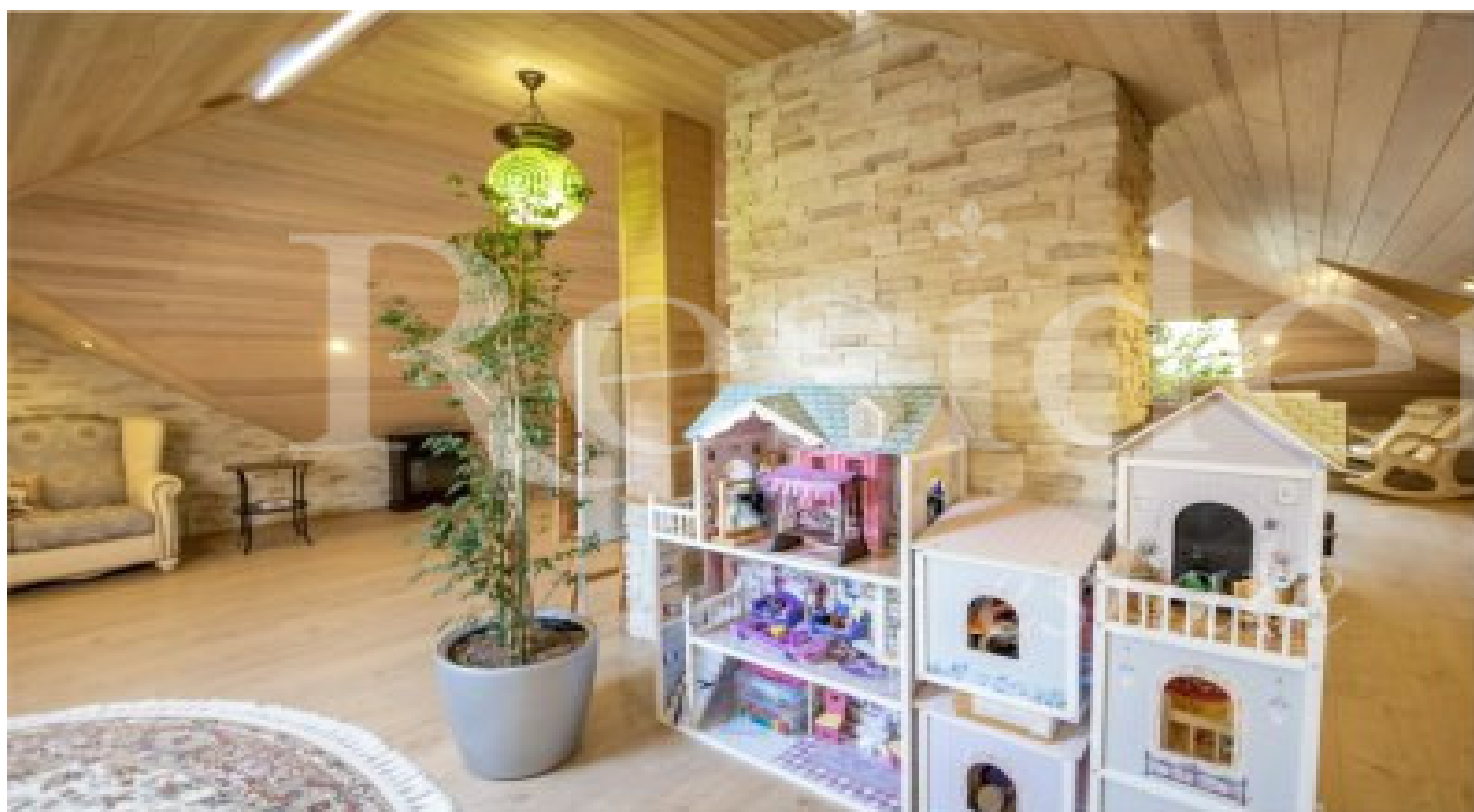
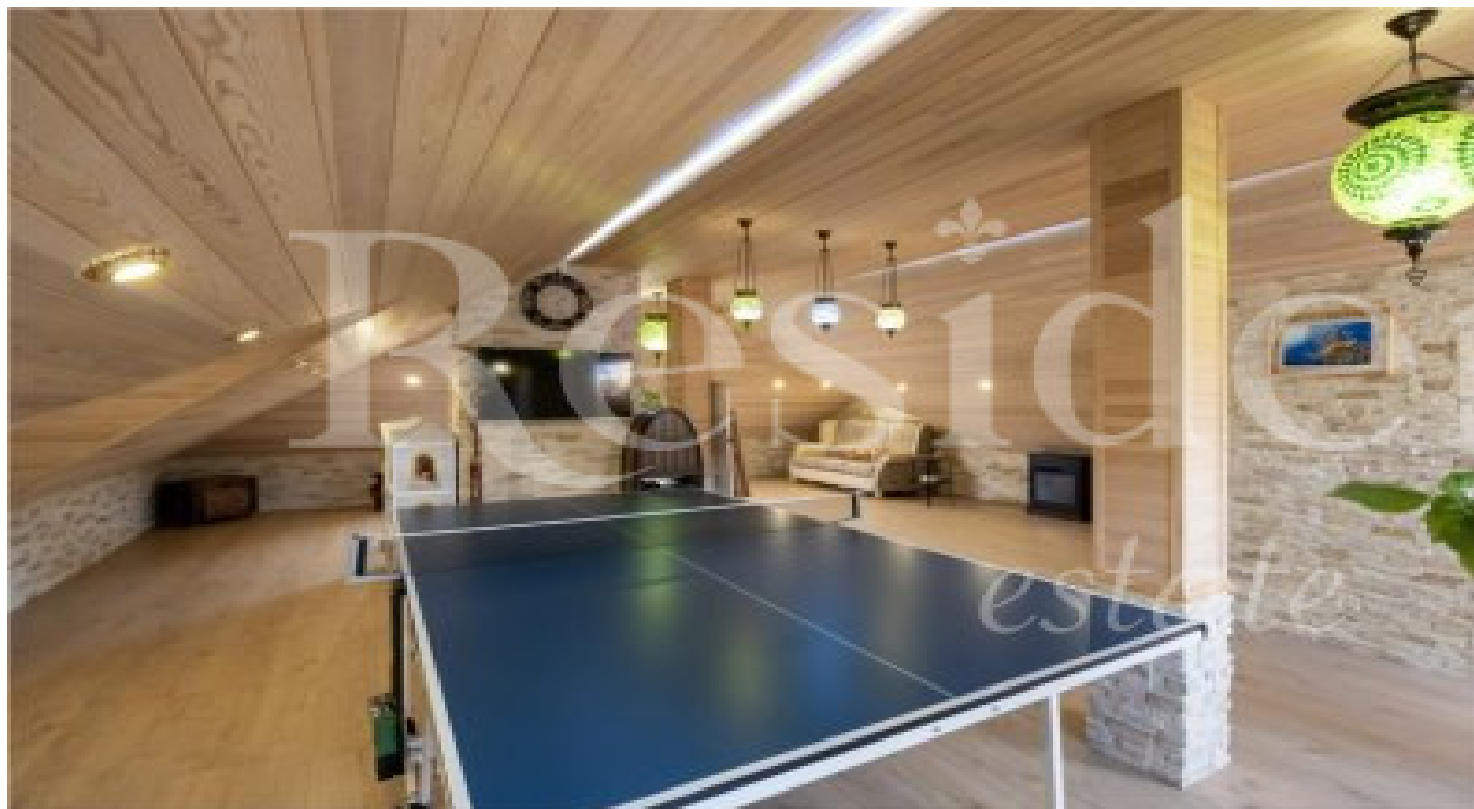


Residence

estate

ID: 12260

Малахов дом



Residence

estate

ID: 12260

Малахов дом



Residence⁺

estate

ID: 12260

Малахов дом



Residence

estate

ID: 12260

Малахов дом



Residence⁺

estate

ID: 12260

Малахов дом



Residence⁺

estate

ID: 12260

Малахов дом



Residence⁺

estate

ID: 12260

Малахов дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Малаховка-парк» строится в Раменском районе на юго-востоке от Москвы, до МКАД 15 километров. Подъехать к поселку, расположенному между поселением ВЭИ им. Ленина и деревней Михнево, удобно по Новорязанскому и Егорьевскому шоссе. С Казанского вокзала ходит электропоезд до ж/д станций Малаховка и Удельная, время в пути займет около полутора часов. Крупный поселок Малаховка находится в 2 километрах от коттеджного поселка. Такое же расстояние до поселения Удельная. Автобусы до поселка отходят от станции метро Выхино, номера 414 и 463. В Малаховке и в поселке Удельная есть медучреждения, торговые центры, детские учреждения, рестораны. В Малаховке расположены Петропавловская церковь (построена в начале 20 века) и синагога. В поселке Удельная находится Троицкая церковь (19 век). Поселок граничит с сосновым лесом (Малаховский лес). Озеро Малаховское - в полутора километрах. Недалеко протекает река Пехорка. В коттеджном поселке «Малаховка-парк» предлагают для продажи участки с подрядом и участки с готовыми коттеджами. Коттеджи двухэтажные, 150-450 м2. Участки (6-13 соток) выделяются на землях, предназначенных для ИЖС. Возможна регистрация в построенном домостроении. Продажи ведутся на вторичном рынке.