

Residence⁺

estate

Дом, 310 м.кв. в КП Певчее

27 км от МКАД, Киевское шоссе

42 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 310 м.кв. в КП Певчее

27 км от МКАД, Киевское шоссе

42 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	310 м²	Охрана 30 Га 610 домов
Участок	9.4 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Новый красивый дом "СториБук" в средиземноморском стиле, полностью адаптирован и готов к финишной отделке. Оригинальное архитектурное решение и дизайн-проект выполнены известным архитектором. Половину первого этажа занимает просторная кухня-столовая-гостиная. На втором этаже расположен мастер-блок с огромной спальней, вместительной гардеробной и просторным санузлом. Планировка дома богата и рациональна, каждая спальня оснащена своим санузлом с душевой. Большие окна обеспечивают максимальное естественное освещение. С любовью выполненный ландшафт, в котором органично вписались белые гортензии, катальпы, спиреи и другие декоративные кустарники и деревья. Описание внутренней отделки: выполнена и принята технадзором предчистовая отделка и инженерные сети, в соответствии с дизайн-проектом и инженерными проектами - достаточно окрасить стены, уложить финишное покрытие на пол, установить люстры, сантехнику и выбрать мебель. В том числе: стены оштукатурены и ошпаклеваны, подготовлены под финишную отделку; установлены подоконники; на полу чистовая стяжка; лестница монолитная; натяжные потолки с теновым профилем и подсветкой по периметру в спальнях и коридоре 1 этажа. Все коммуникации разведены до точек подключения: электрика, слаботочка, водоснабжение, канализация, отопление. Установлены все розетки (Schneider, серия Atlas Design), выключатели, подсветка. Рамки из этой же серии (15 видов и цветов) на выбор покупателя. Теплые полы в с/узлах и холле первого этажа. Установлены датчики движения в коридоре и на лестнице и проходные выключатели в спальнях и проходных помещениях. Инженерное обеспечение: Газовый настенный котел Navien (Корея) 35 кВт, бойлер Viesmann 200л. В системе водоснабжения предусмотрены точки подключения системы фильтрации воды. Водораспределительный коллекторный узел установлен для каждой ванной комнаты, коллекторы позволяют корректировать водяные потоки и поддерживать постоянное давление в водоразборных точках каждого помещения. - в системе горячего водоснабжения предусмотрен циркуляционный контур, который позволяет выравнять и поддерживать постоянную температуру горячей воды и использовать полотенцесушители круглый год ; Дополнительная информация о доме: Фундамент: армированная железобетонная плита на заливных сваях глубиной 2,5-2,8 м, лента, ростверк. Перекрытия: монолитные ж/б плиты + утеплитель, минер.вата Технониколь. Архитектурный стиль дома - колониальная классика. Тип участка: с ландшафтом и деревьями. Благоустройство участка: Есть дендроплан участка, обильно высажены белые гортензии, спиреи, катальпы, туи, ели, ивы. Выложен рулонный газон, выполнен дренаж, система капельного полива.. Дополнительная информация об участке: Участок ровный, расположен в середине поселка. Ограждение только с трех сторон в стиле основного дома: спереди, справа и сзади, высотой 2,10 м. Монолитные столбы из железобетона с отливами из металла и верхней частью, выполненной из планкена и дерева в художественном стиле "американское ранчо".

Residence⁺

estate

ID: 12263

Дом в стиле американской классики



Residence⁺

estate

ID: 12263

Дом в стиле американской классики



Residence⁺

estate

ID: 12263

Дом в стиле американской классики



Residence⁺

estate

ID: 12263

Дом в стиле американской классики

1 этаж



Функциональное зонирование

- ГАРДЕРОБНЫЕ
- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
- ПОСТИРОЧНАЯ/КОТЕЛЬНАЯ
- САУЗЛЫ
- СПАЛЬНИ

2 этаж



Функциональное зонирование

- ГАРДЕРОБНЫЕ
- САУЗЛЫ
- СПАЛЬНИ

Residence⁺

estate

ID: 12263

Дом в стиле американской классики



Residence⁺

estate

ID: 12263

Дом в стиле американской классики



Residence⁺

estate

ID: 12263

Дом в стиле американской классики



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На юго-западном направлении Подмосковья, в 25-ти километрах езды от МКАД, на равном удалении от Киевского и Калужского шоссе находится коттеджный посёлок «Певчее». Это одно из самых экологически безупречных мест, расположенное в Наро-фоминском районе около деревни Клоково, отличается ещё и высокой транспортной доступностью благодаря низкой загрузке данного направления. От станции метро «Юго-Западная» и от города Троицка до него можно оперативно доехать на общественном транспорте. Загородное жильё с трёх сторон окружает лесной массив, а сам коттеджный посёлок «Певчее» стоит на широкой поляне. Согласно всем современным тенденциям планировка максимально учитывает особенности и преимущества ландшафта. Территория загородного комплекса площадью в тридцать гектар разделена на участки от 10 до 15 соток, предлагающиеся без обязательного строительного подряда.