

Residence⁺

estate

Дом, 1767 м.кв. в КП Сады Майендорф

8 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

95 000 000 \$



Дом, 1767 м.кв. в КП Сады Майендорф

8 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

95 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1767 м²	Охрана 100 Га 360 домов
Участок	157 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 12265

Коттедж в КП Сады Майендорф

Описание

Великолепный особняк в стиле современной классики "под тапочки" 1765 кв. м. / 157 сот. Цоколь: спортзал, кинотеатр (7 премиум-кресел с электроприводом и смарт-управлением), бильярдная с камином, винная комната, сейфовая, кухня рабочая (с лифтом в парадную кухню), шубная, комната для хранения, технические помещения, зона персонала. 1 этаж: прихожая, гардеробная, гостевые с\у, гостиная с камином, столовая, кухня парадная, малая гостиная, кабинет, развитая зона SPA с бассейном. 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной и с\у, 3 гостевые спальни с гардеробными и с\у, зимний сад.

Residence

estate

ID: 12265

Коттедж в КП Сады Майендорф



Residence

estate

ID: 12265

Коттедж в КП Сады Майендорф



Residence

estate

ID: 12265

Коттедж в КП Сады Майендорф



Residence

estate

ID: 12265

Коттедж в КП Сады Майендорф



Residence

estate

ID: 12265

Коттедж в КП Сады Майендорф



Residence⁺

estate

ID: 12265

Коттедж в КП Сады Майендорф



Residence⁺

estate

ID: 12265

Коттедж в КП Сады Майендорф



Residence

estate

ID: 12265

Коттедж в КП Сады Майендорф



Residence⁺

estate

ID: 12265

Коттедж в КП Сады Майендорф



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Сады Майендорф» располагается в пределах санатория «Барвиха» в 7 км от столицы. К поселку ведут Рублево-Успенская и Подушкинская трассы. Поселок выстроен в окружении густого леса и граничит с архитектурным комплексом «Замок баронессы Майендорф». По соседству находятся элитные жилые комплексы с развитой бытовой и социальной инфраструктурой, в том числе рестораны «Царская охота» и «Веранда у дачи», спортивные и развлекательные объекты, частные образовательные заведения, магазины. Неподалеку протекает река, есть небольшое природное озеро. Все особняки коттеджного поселка «Сады Майендорф» подсоединены к централизованным инженерным сетям. Внутренние дорожки асфальтовые, есть уличное освещение. Функционирование коммуникаций и инженерных систем в поселке работает бесперебойно благодаря эксплуатационной тех. службе. В дома проведены: Электричество (40 Квт) Центральный водопровод и канализация Магистральный газ Интернет, телефоны, телевидение Многоуровневая система охраны и видеонаблюдения обеспечивает абсолютную безопасность жильцов и сохранность их имущества. Поселок Сады Майендорф закрыт для случайных прохожих. По всей территории ведется патрулирование. На общей территории строго регулируется нахождение персонала. Въезд в поселок осуществляется исключительно по пропускам через 3 контрольно-пропускных пункта.