

# Residence

*estate*

Дом, 519 м.кв. в КП ПЖСК Полесье

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

199 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 519 м.кв. в КП ПЖСК Полесье

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

199 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	519 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	39 соток	20 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Лес
Количество спален	4	60 домов
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 12266

Дом с бассейном

## Описание

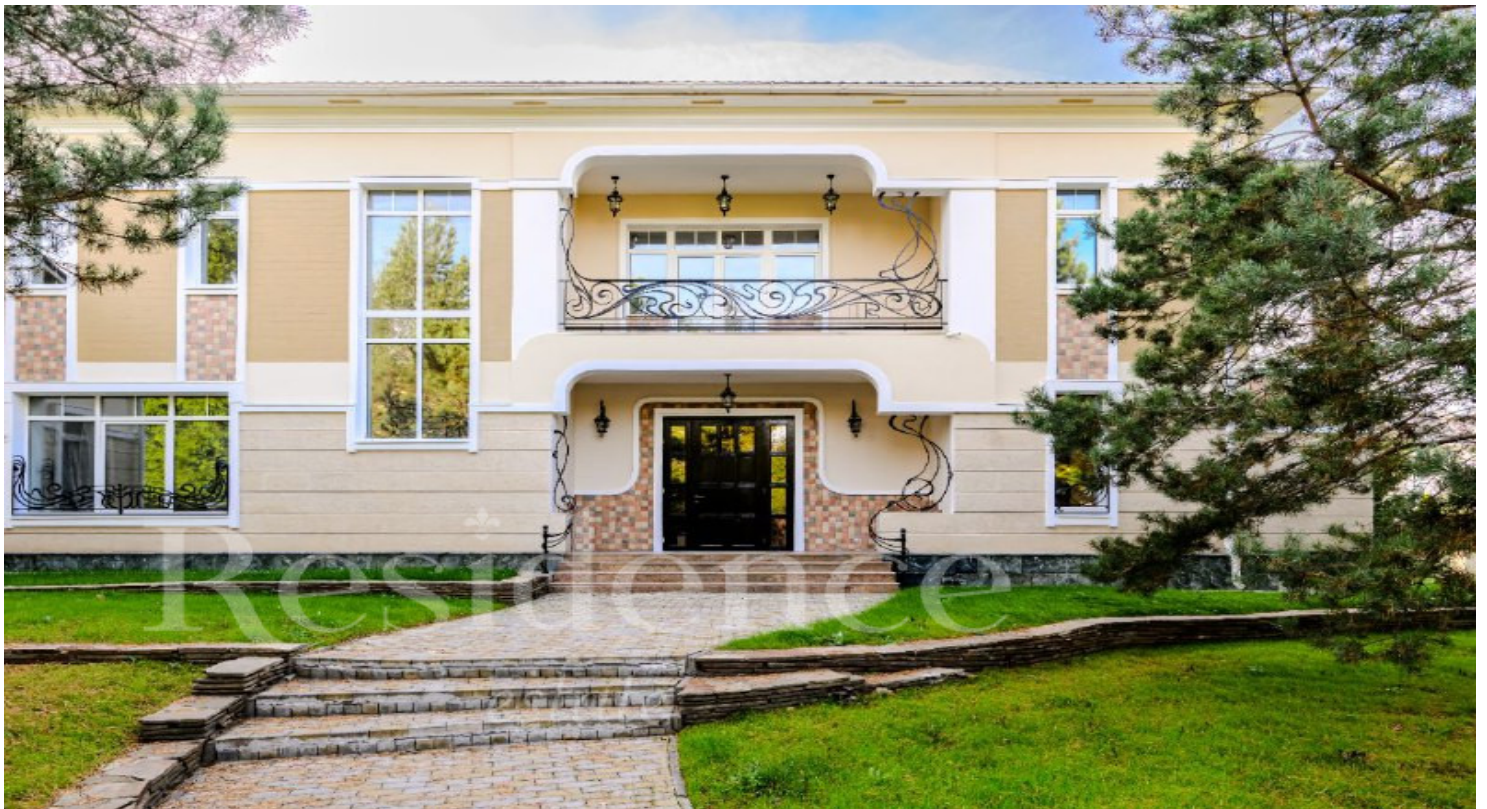
519 м.кв. дом +СПА с бассейном; ПАТИО (35 м.кв.); хоз.блок 25 м.кв. Дом после кап.ремонта в 2023 г., под ключ! 39 соток в собственности и 19 соток в пользовании. 1-й этаж: 1 спальня (с с/у), просторная гостиная с камином, обеденный зал, кухня, постирочная, выход в гараж, из гостиной выход с СПА (бассейн 60 кв., сауна, с/у, душевая, комната отдыха, выход на ул, гостевой с/у и хоз.комната. 2-й этаж: 3 спальни, каждая с индивидуальным с/у (душевая, беде и т.п.) и гардеробной, 3 лоджии.

# Residence

*estate*

ID: 12266

Дом с бассейном



# Residence

estate

ID: 12266

Дом с бассейном



# Residence

*estate*

ID: 12266

Дом с бассейном



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Посёлок построен на территории лесного массива, дарящего прохладу, свежесть и приятную уединённость. Посёлок обеспечен центральными системами коммуникаций. Круглосуточную охрану посёлка обеспечивает профессиональная служба безопасности. Дома выстроены в давно сформированном живописном, лесном поселке, в окружении шикарной инфраструктуры и удобных транспортных развязок. Все дороги и тротуары имеют асфальтовое покрытие и дополнительно освещаются в вечернее и ночное время. Благодаря усилиям ведущих ландшафтных дизайнеров Москвы, природные особенности местности умело подчеркнуты дополнительными зелеными насаждениями. Кустарники и деревья, окружающие большие искусственные озера, создают гармоничный пейзаж, любоваться которым можно из окон любого коттеджа. Чистоту и экологическую безопасность поселка обеспечивает специальная служба, специалисты которой гарантируют своевременный вывоз мусора и бытовых отходов.