

Residence⁺

estate

Дом, 1700 м.кв. в КП Агаларов Эстейт

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

18 500 000 \$



Residence

estate

Дом, 1700 м.кв. в КП Агаларов Эстейт

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

18 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1700 м²	Охрана 330 Га Водоём 250 домов
Участок	47 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом спроектирован под руководством основателя и ведущего дизайнера английского архитектурного бюро Urban Infill Яном Деламо и Ником Инфиллом. В концепт проекта легли каноны греческой архитектуры, в основе которых соблюдаются гармония, совершенство пропорции и симметрия. Над интерьером работало известное дизайнерское агентство Vickers studio во главе с основателем Джоном Викарсом. Основным ориентиром было сделать интерьер эргономичным и идеальным для жизни. Важным моментом при выборе участка было его идеальное расположение по сторонам света. Главный вход - с северной стороны, выход на террасу - с южной. Участок примыкает к озеру, это делает дом похожим на райский уголок. Дом имеет два основных этажа и мансарду. Первый этаж включает в себя просторный входной холл, гостиную, столовую с чайной зоной, две кухни (хозяйскую и рабочую), винную комнату, кабинет, три гардеробные, spa-комплекс с бассейном, кинотеатр, два гаража, две гостевых туалетных комнаты, помещения для хранения и серверную. Второй уровень дома в точности выдерживает концепцию дизайна первого этажа. Здесь находится мастер спальня, три детских спальни и одна гостевая. У каждой спальни есть своя гардеробная, туалетная комната. И второй кабинет. Из спальни можно выйти на просторный балкон, с которого открывается вид на южную часть участка и озеро. На мансардном этаже располагается зона для игры в бильярд. Это пространство является особенно светлым из-за проникающих через потолочное окно солнечных лучей. Сам дом построен из дорогостоящих строительных материалов. Отделка фасада выполнена из натурального камня - песчаника. Окна со специальным покрытием для защиты от ультрафиолетовых лучей знаменитого немецкого бренда schuco. В доме установлена приточная система вентиляции канального типа с кондиционированием и увлажнением японской фирмы daikin.

Residence⁺

estate

ID: 12278

Дом на озере



Residence

estate

ID: 12278

Дом на озере



Residence⁺

estate

ID: 12278

Дом на озере

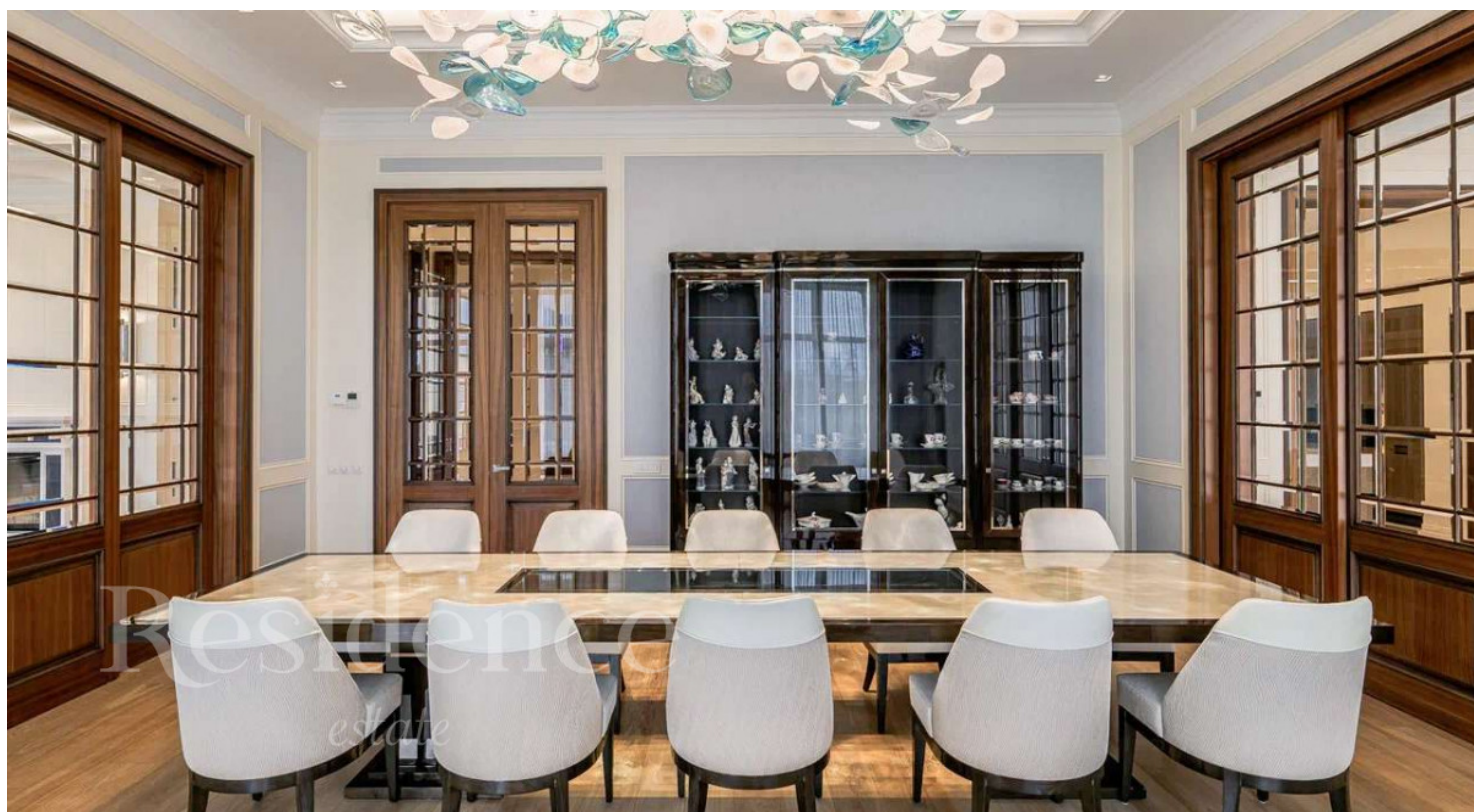


Residence⁺

estate

ID: 12278

Дом на озере



Residence

estate

ID: 12278

Дом на озере



Residence⁺

estate

ID: 12278

Дом на озере



Residence⁺

estate

ID: 12278

Дом на озере



Residence⁺

estate

ID: 12278

Дом на озере



Residence⁺

estate

ID: 12278

Дом на озере



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный клубный поселок «Агаларов Эстейт» расположен на Новорижском шоссе в 24 км от МКАД. Общая территория поместья составляет 330 Га, выстроено более 200 особняков в различном архитектурном стиле с неповторимыми видами на гольф-поля и каскад озер, извилистое русло реки, нежную берёзовую рощу. Вдоль красочных берегов речки Беяны создано 14 водоёмов, 7 фонтанов и 4 искусственно созданных водопада. На участках высажены декоративные деревья разных сортов, отсутствуют заборы между резиденциями. Аллея длиной в 558 метров из величественных сосен ведёт к поместью. Жилая зона состоит из двух улиц – Озёрной и Спортивной. На улице Озёрной, находится SpaHote и spa– зона. Резиденции этой улицы расположены вдоль озёр, имеют выход к пристани. На улице Спортивной расположен спортклуб, а резиденции имеют выход на гольф–поле. В богатой и многообразной инфраструктуре поместья Agalarov Estates профессионально поможет разобраться и сориентироваться специальная консьерж-служба поселка. Подключены все центральные коммуникации. Территория обработана от насекомых и вредителей. О безопасности обитателей Агаларов Эстейт заботится круглосуточная вооруженная охрана, въезд строго через КПП, ведется видеонаблюдение. Вооружённая охрана, постоянно патрулирует местность.