

# Residence

estate

Дом, 1440 м.кв. в КП Архангельское

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

4 950 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 1440 м.кв. в КП Архангельское

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

4 950 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1440 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	22.7 соток	23 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	84 домов
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

ID: 12279

## Описание

Усадьба 1400 кв.м с отделкой под ключ в камерном поселке в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе и всего в 2 км от музейного комплекса "Усадьба Архангельское". Дом построен в классическом стиле, отделка и декор выполнены в ар-деко. Особенности: высокие потолки (до 4 м), бассейн и хаммам, лифт, домашний кинотеатр и бар, много окон во всех помещениях, антикварные элементы декора, в отделке 17 сортов мрамора, гараж на 2 м/м, блок персонала 112 кв.м. ПЛАНИРОВКА Основной дом: 1-ый этаж: просторная гостиная (71) с каминной зоной и выходом на участок, кухня-столовая (32), прихожая (9), парадный холл (39) с гардеробной (12), гостевой с/у (3), лифт, спа-комплекс с бассейном (83), массажной (7+4), хаммам (6), душевой (5), комнатой для переодевания (4) и с/у (2). 2-ой этаж: мастер-спальня (47) с двумя гардеробными (10 и 17), ванная комната (18), детская №1 (31) с ванной (13), детская №2 (29) с ванной (20) и гардеробной (12), игровая (14), кабинет (27), холл (67), лифт. Мансарда: бильярдная (61), барная зона (32), домашний кинотеатр (37), спальня (11) с с/у (5), общий с/у (6), коридор (30), серверная (9), тамбур, лифт. Цоколь: помещение водоподготовки и венткамера (32+9), котельная (28), прачечная (10), две кладовые (10), техническое помещение бассейна (58). Второе строение: 1-ый этаж: гараж на 2 м/м. 2-ой этаж: блок персонала: спальня 29 кв.м, ванная 9 кв.м, кухня 7 кв.м, холл 16 кв.м. Мансарда: опенспейс 42 кв.м и с/у 9 кв.м. МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ Фасад - травертин. Кровля и водостоки - медь. В отделке используются натуральные материалы и мебель премиальных брендов. В доме итальянские двери, широкие мраморные подоконники, дубовый паркет. Сантехника Vispool, Villeroy&boch, Duravit, D&D. Кухонная техника: плита электрическая, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина Kuppersbusch, вытяжка Falmec, два холодильника Miele, винный шкаф. ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ Все действующие центральные коммуникации: магистральный газ, электричество 25 кВт, водоснабжение, канализация. В доме установлена приточно-вытяжная вентиляция с кондиционированием. Котел Buderus, комплексная система очистки воды. УЧАСТОК Зеленый участок 22,7 сотки правильной формы вблизи лесного массива. Проведены ландшафтные работы: высажен газон, хвойные и кустарниковые растения, сделан дренаж.

# Residence

estate

ID: 12279

Особняк со спа-комплексом в  
камерном поселке



# Residence

estate

ID: 12279

Особняк со спа-комплексом в  
камерном поселке



# Residence

estate

ID: 12279

Особняк со спа-комплексом в  
камерном поселке



# Residence

estate

ID: 12279

Особняк со спа-комплексом в  
камерном поселке



# Residence

estate

ID: 12279

Особняк со спа-комплексом в  
камерном поселке





# Residence

estate

ID: 12279

Особняк со спа-комплексом в  
камерном поселке



# Residence

*estate*

ID: 12279

Особняк со спа-комплексом в  
камерном поселке



# Residence

estate

ID: 12279

Особняк со спа-комплексом в  
камерном поселке



# Residence

estate

ID: 12279

Особняк со спа-комплексом в  
камерном поселке



ID: 12279

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Архангельское» расположен рядом со старинной усадьбой, благодаря которой получил свое название. Все особняки выдержаны в классическом стиле. Всего 7 км по Новорижскому или Ильинскому шоссе, и вас ждет чистейший воздух, красивая река и комфортабельные шикарные загородные особняки. В поселке сохранена первозданная природа, располагается он на берегу Москва-реки, где оборудованы шикарные пляжи. На противоположном берегу находится заповедник «Лохин остров» с уникальным сосновым бором. Территория поселка благоустроена: много удобных аллей со скамейками и беседками, проложены беговые дорожки, возведены детские площадки. Дороги и подъезды к поселку асфальтированы. Между участками проходят выложенные плиткой дорожки. На каждом участке разбиты газоны и клумбы. За порядком на территории следят собственные эксплуатационные службы. В поселок проложены и подключены все необходимые центральные коммуникации. Территория полностью огорожена, въезд осуществляется через КПП, где дежурят сотрудники охранного агентства, которое осуществляет патрулирование, ведется круглосуточное видеонаблюдение.