

# Residence

estate

Дом, 465.7 м.кв. в КП Коттеджный поселок Салтыковка-Комфорт

4 км от МКАД, Носовихинское шоссе

110 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 465.7 м.кв. в КП Коттеджный поселок Салтыковка-Комфорт

4 км от МКАД, Носовихинское шоссе

110 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	465.7 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	22 соток	8 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Прилесной Около воды	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 12293

Дом в стиле «Модерн» в исторически известном селе Салтыковка

## Описание

Продается усадьба расположенная в исторически известном селе Салтыковка. Дом в стиле «Модерн», 470квadratных метров с исключительной эргономикой пространства включает в себя три этажа, эксплуатируемую кровлю, веранду. Высокие потолки 3.4метра, панорамные окна с литыми витражами, фасады украшены мазачным панно, майоликой. Планировка: 1-й этаж: холл, большая гардеробная комната и гостевой санузел, гостиная с камином и выходом на веранду, гостевая спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, оборудованная кухня; 2-й этаж: библиотека, хозяйская спальня с камином, со своей ванной комнатой с окном и гардеробной, вторая спальня со своим санузлом, кабинет; цокольный этаж: бойлерная с системой очистки воды, SPA-блок с баней и сауной, большая гардеробная для сезонных вещей. В отделке использованы натуральные материалы, а также техника и мебель ведущих мировых производителей. Участок 22 сотки с ландшафтным дизайном, навесом для двух автомобилей, помещение для хранения инвентаря, пруд с лотосами, оборудованная зона барбекю. В шаговой доступности станции метро (Салтыковская, Кучино,Новокосино). Рядом вся инфраструктура.

# Residence

*estate*

ID: 12293

Дом в стиле «Модерн» в исторически известном селе Салтыковка



# Residence

*estate*

ID: 12293

Дом в стиле «Модерн» в исторически известном селе Салтыковка



# Residence

estate

ID: 12293

Дом в стиле «Модерн» в исторически известном селе Салтыковка



# Residence

estate

ID: 12293

Дом в стиле «Модерн» в исторически известном селе Салтыковка



# Residence

*estate*

ID: 12293

Дом в стиле «Модерн» в исторически известном селе Салтыковка

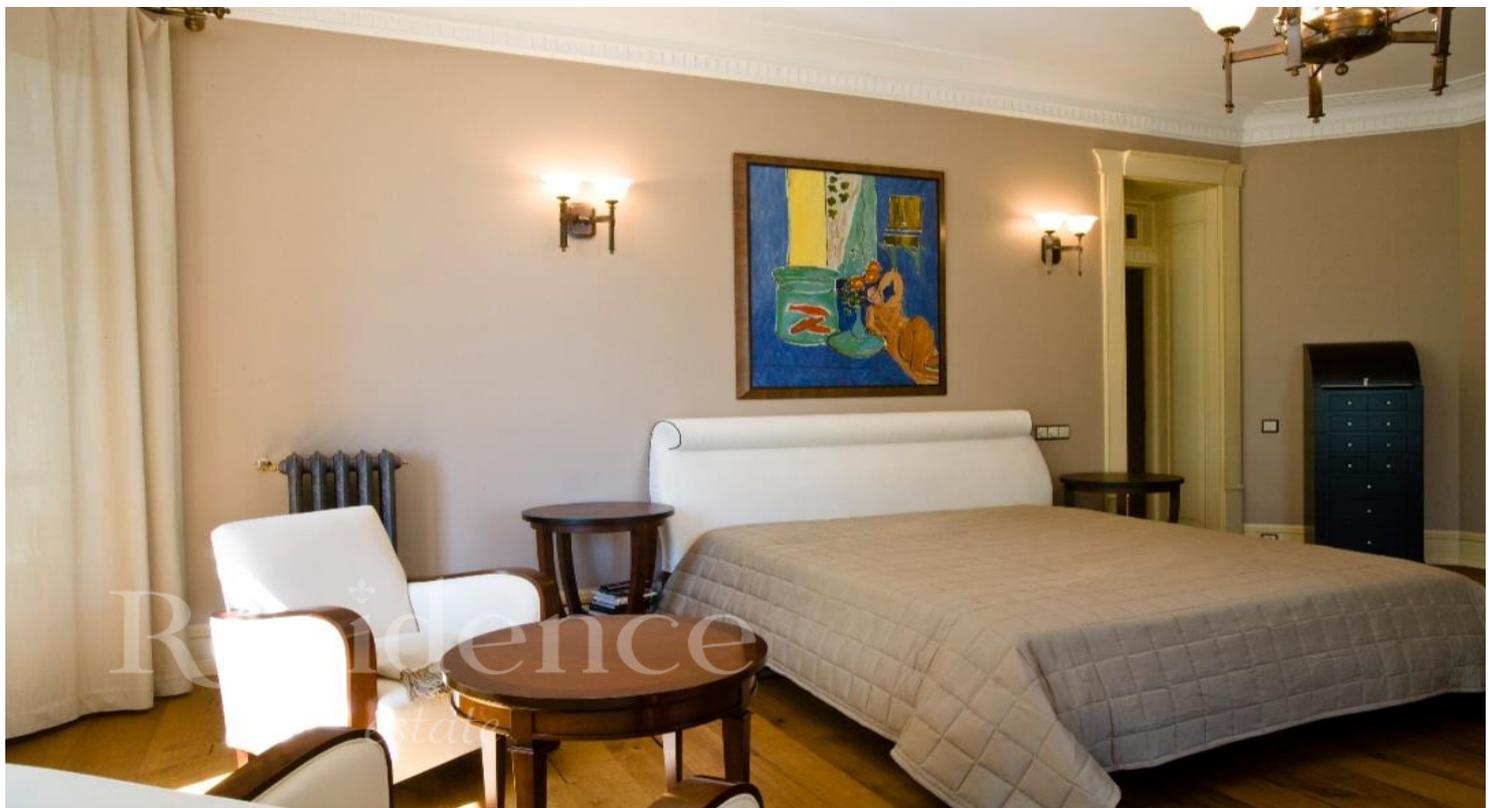


# Residence

estate

ID: 12293

Дом в стиле «Модерн» в исторически известном селе Салтыковка



# Residence

estate

ID: 12293

Дом в стиле «Модерн» в исторически известном селе Салтыковка



# Residence

estate

ID: 12293

Дом в стиле «Модерн» в исторически известном селе Салтыковка



# Residence

*estate*

ID: 12293

Дом в стиле «Модерн» в исторически известном селе Салтыковка



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Салтыковка-комфорт» построен всего в 8 км от МКАД в Балашихинском районе Московской области. Чтобы добраться сюда, нужно двигаться в западном направлении от кольцевой дороги по Носовихинскому шоссе. Рядом расположены города Реутов, Балашиха, где развит общественный транспорт, поэтому доехать до поселка из столицы можно и на маршрутном такси. Всего в 1 км от поселка расположена железнодорожная станция Салтыковская, откуда до столицы и обратно регулярно ходят электрички. Поселок таунхаусов «Салтыковка-комфорт» полностью построен, сдан застройщиком, продажи объектов недвижимости теперь ведутся только на вторичном рынке. Жилой комплекс расположен на территории 8 Га, включает шесть домов площадью 178 кв. м с общей приусадебной территорией до 20 соток. Недвижимость предлагается с внутренней отделкой и без нее. Дома из пеноблоков передаются в полную собственность новых владельцев после подписания договора купли-продажи.