

Residence⁺

estate

Дом, 450 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

290 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 450 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

290 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	450 м²	Охрана 285 Га Водоём
Участок	17 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

На продажу предлагается новый современный загородный дом с собственным выходом на водный канал и живописными видами, расположенный в одном из самых статусных и известных поселков Подмосковья "Миллениум Парк". На участке оптимальной площади 17 соток также расположился гостевой дом площадью 123 м2 и здание под банный комплекс площадью 60 м2. Общая площадь всех строений на участке составляет 633 м2. Изысканный интерьер дома создан из высококачественных материалов от ведущих европейских производителей. Раздвижные оконные системы SCHUCO делают выход на террасы дома особенно приятным и надёжным. Отдельное внимание уделено инженерной части дома. Котельная выведена за пределы основного дома и оснащена оборудованием Buderus. Теплотрассы подземного размещения Uponor. Отопление и теплый пол Rehau. Конвекторы напольные Varmann с датчиками температуры, регулировкой и вентиляторами с автоматическим режимом. Стабилизатор напряжения и ИБП. Управление отопительными контурами каждого строения отдельно. Система очистки воды. Основной ввод электричества 25 кВт. Оптический интернет (Wi-Fi). Канальная система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией и панелью управления. Канальная система кондиционирования VRV Mitsubishi. Особое внимание заслуживает фасад здания. Отделка стен клинкерной фасадной плиткой Feldhaus в сочетании с натуральным камнем. Отделка свесов лиственницей класса Extra камерной покраски. Просторный навес на 2 м/м, а также въездная группа с зоной парковки выполнены Клинкерной Брусчаткой Feldhaus. Вечернее освещение ландшафта в сочетании с регулируемой подсветкой фасада дома, создают приятную атмосферу в любое время года. Первый этаж: Гостиная со вторым светом Кухня Столовая Кабинет Спальня со своим санузлом Гостевой санузел Прачечная Второй этаж: Хозяйская спальня со своим санузлом, гардеробной и приватной террасой Три детские спальни со своим санузлом Большая гардеробная Зона библиотеки

Residence⁺

estate

ID: 12295

Новый дом с собственным выходом на
водный канал



Residence⁺

estate

ID: 12295

Новый дом с собственным выходом на
водный канал



Residence⁺

estate

ID: 12295

Новый дом с собственным выходом на
водный канал



Residence⁺

estate

ID: 12295

Новый дом с собственным выходом на
водный канал



Residence⁺

estate

ID: 12295

Новый дом с собственным выходом на
водный канал



Residence⁺

estate

ID: 12295

Новый дом с собственным выходом на
водный канал



Residence⁺

estate

ID: 12295

Новый дом с собственным выходом на
водный канал



Residence⁺

estate

ID: 12295

Новый дом с собственным выходом на
водный канал



Residence⁺

estate

ID: 12295

Новый дом с собственным выходом на
водный канал



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.