

# Residence

estate

Дом, 276.7 м.кв. в КП Березовая роща

25 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

95 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 276.7 м.кв. в КП Березовая роща

25 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

95 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

276.7 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

15 соток

Прогулочная зона

Отделка

Под ключ с мебелью

Лес

Тип участка

Полевой

25 домов

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

## Описание

Небольшой уютный дом под ключ площадью 276,7 кв.м (3 спальни), участок 15 соток. Дополнительно на участке построен гараж на 2 авто и гостевой блок на втором этаже, общей площадью – 100 кв.м,. Установлены автоматические гаражные ворота и автоматические въездные ворота. Парковка до 7 авто. Имеется подвальное помещение (погреб). Красивый участок. За территорией, в ближайших населенных пунктах, имеется множество кафе и ресторанов, магазинов, школ, детских садов и прочих объектов инфраструктуры, позволяющих комфортно и спокойно жить за городом. Коммуникации: Магистральный газ, Электричество, Центральное водоснабжение, Центральная канализация, Интернет (оптика), Городской телефон.

# Residence

*estate*

ID: 12298

Уютный дом под ключ



# Residence

estate

ID: 12298

Уютный дом под ключ



# Residence

estate

ID: 12298

Уютный дом под ключ



# Residence

estate

ID: 12298

Уютный дом под ключ



# Residence

estate

ID: 12298

Уютный дом под ключ





# Residence

estate

ID: 12298

Уютный дом под ключ



# Residence

*estate*

ID: 12298

Уютный дом под ключ



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Березовая роща - элитный поселок, всего в 21 км от столицы по Рублевскому шоссе. Коттеджные поселки на Рублево-Успенскому шоссе – это лучшая загородная недвижимость в Подмосковье. Она соединяет близость к городу, живописную местность и высокий статус. Поселок Березовая роща рассчитан всего на 25 домовладений. Это по-настоящему клубный и уютный комплекс. Каждое земельное угодье имеет площадь в 15-24 сотки. Коттеджи возводятся в едином архитектурном стиле. В поселке действуют все центральные коммуникации. Территория поселка огорожена и охраняется. Въезд осуществляется через КПП.