

Residence⁺

estate

Дом, 968 м.кв. в КП

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

9 995 000 \$



Residence

estate

Дом, 968 м.кв. в КП

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

9 995 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	968 м²	70 домов
Участок	150 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородная резиденция в окружении Истринского заповедного леса на просторном парковом участке в ОКП Александрово. Эксклюзивный частный жилой комплекс с прилесным расположением, включающий в себя 5 отдельно стоящих строений, общей площадью 2800 кв.м. Роскошная территория лесного участка с ландшафтными работами и дополнительно высаженными 3000 деревьями. Внешняя отделка дома: дагестанский камень, ковка, гранит, фасадное освещение. Планировка дома 1 этаж: прихожая, холл, гостевой санузел, кабинет, гостиная с камином, кухня с выходом на террасу и участок, столовая с выходом на террасу и участок, 2 кладовые комнаты, постирочная. 2 этаж: холл, спальня 1 + гардеробная + санузел, спальня 2 + гардеробная + санузел, спальня 3 + гардеробная + санузел, спальня 4 + гардеробная + санузел. Мансарда: холл, пространство свободного зонирования и назначения. Цоколь: холл, гардеробная, библиотека, винотека, санузел, душевая, хамам, сауна, зона отдыха, технические помещения. В основных домах выполнены следующие работы: произведена стяжка полов оштукатурены и покрашены стены установлены системы отопления произведена разводка электрики сделаны все коммуникационные выводы инсталлирована система подогрева полов сделан портал камина подоконники – мрамор Системы безопасности дома поселковая охрана охранный видеонаблюдение домофон датчики движения и присутствия Участок: ландшафтный дизайн, газон, система полива, дренажная система, более 3000 хвойных и лиственных деревьев, кустарники, туи, зоны отдыха и релакса, уличное освещение, боярышник, можжевельник, шиповник, сибирская елка, ели, сосны, клены, липы, березы. Дополнительно на участке: Дом для персонала/гостей (2 блока с отдельными входами и гаражами - 606 кв. м.): Цоколь - 8 технических помещений 1 этаж - 2 гаража на 4 автомобиля с мойкой и автоматическими воротами, 4 технических помещения 2 этаж - 2 холла, 4 спальни, 2 кухни-столовые, 2 постирочные, 2 санузла с душевыми Дом для приема гостей (80 кв. м.) прихожая, кухня с островом, печь, мангал, коптильня, обеденная зона для гостей, зона отдыха, санузел Зимняя стеклянная беседка (181 кв. м.) кухня, печь, мангал, коптильня, жаровня, обеденная зона парковка на 10-12 автомобилей Дровница Техническое помещение барбекю-зона террасы для отдыха придомовая территория и дорожки на участке вымощены брусчаткой на въезде автоматические ворота Уникальные особенности объекта Коттеджный поселок в окружении леса Большая собственная территория участка Свой выход в лес Лесопарковая заповедная зона Благоприятная роза ветров Безупречная экология Респектабельные соседи Однородный социальный класс жильцов Уединенность и тишина Строго охраняемая территория Развитая инфраструктура До Москвы 25 минут езды

Residence⁺

estate

ID: 12307

Загородная резиденция в окружении
Истринского заповедного леса



Residence⁺

estate

ID: 12307

Загородная резиденция в окружении
Истринского заповедного леса



Residence⁺

estate

ID: 12307

Загородная резиденция в окружении
Истринского заповедного леса



Residence⁺

estate

ID: 12307

Загородная резиденция в окружении
Истринского заповедного леса



Residence⁺

estate

ID: 12307

Загородная резиденция в окружении
Истринского заповедного леса



Residence⁺

estate

ID: 12307

Загородная резиденция в окружении
Истринского заповедного леса



Residence⁺

estate

ID: 12307

Загородная резиденция в окружении
Истринского заповедного леса



Residence⁺

estate

ID: 12307

Загородная резиденция в окружении
Истринского заповедного леса



Residence⁺

estate

ID: 12307

Загородная резиденция в окружении
Истринского заповедного леса



Residence

estate

ID: 12307

Загородная резиденция в окружении
Истринского заповедного леса

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА